A. Festsetzungen gemäß § 9 Abs. 1, 4 und 7 BBauG in Verbindung mit § 81 Abs. 4 BauO NW

Umgrenzung des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplanes.

Umgrenzung der 8. (vereinfachten) Änderung.

WR — Reines Wohngebiet gemäß § 3 BauN VO. Zulässig sind gemäß § 3 Abs. 2 BauN VO Wohngebäude. Ausnahmen nach § 3 Abs. 3 BauN VO sind nicht zugelassen.

Überbaubare Grundstücksflächen

Bisherige Baugrenzen

Neue Baugrenzen

Nicht überbaubare Grundstücksflächen

zB o.4 — Grundflächenzahl (GRZ)

zB (o.4) — Geschoßflächenzahl (GFZ)

zB I — Zahl der Vollgeschosse, zwingend.

o — Offene Bauweise

B. Gestaltungsfestsetzungen gemäß § 81 Abs. 4 BauO NW

DN — Dachneigung

zB 20°-25° — Zulässige Dachneigung

Als Dacheindeckung sind dunkelgetönte Pfannen, Schiefer oder schieferfarbene Asbestschieferschablonen zu verwenden.

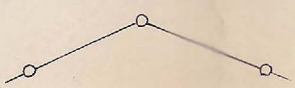
Dachaufbauten sind unzulässig.

Drempel sind unzulässig.

Grundstückseinfriedigungen entlang der Straßen und Wege dürfen nur aus einem Spriegelzaun, einer lebenden Hecke oder aus Maschendraht in Verbindung mit einer lebenden Hecke bestehen und eine Höhe von 0,80 m nicht überschreiten.

Falls es die natürlichen Geländeverhältnisse erfordern, sind Stützmauern zulässig. Sie dürfen in der äußeren Ansicht nicht aus Ziegelsteinen oder schalungsrauhem Beton hergestellt werden.

C. Sonstige Darstellungen



Vorhandene Grundstücksgrenze mit Grenzsteinen.

Der nebenstehenden Entwurfsänderung gemäß § 13 Bundesbaugesetz des Bebauungsplanes Stadtteil Müsen Nr. 1 "Auf dem Egelsbruch" stimme ich zu.

Gemarkung Müsen

Flur 9

Parzelle:	Eigentümer	Unterschrift:/Datum:
67 249	Lautenschlager, Thomas	gez. Thomas Lautenschlager
68	Münker, Edmund	gez. Edmund Münker
	Münker, Christa	gez. Christa Münker
70	Streilein, Horst	gez. Horst Streilein
80	Dickmeis, Ulrich	gez. U. Dickmeis
	Dickmeis, Hedwig	gez. H. Dickmeis
162	Weiß, Friedel	gez. Fr. Weiß
	Weiß, Magdalene	gez. M. Weiß
163	Schreiber, Hermann Erich	gez. Hans Schreiber
199	Otto, Wolfgang	gez. W. Otto
265	Stadt Hilchenbach	gez. i.A. Volkmann
274	Berg, Hans-Joachim	gez. Hans Berg
	Berg, Stella Irene	gez. Stella Berg