BEBAUUNGSPLAN STADTTEIL MÜSEN
NR 1 „AUF DEM EGELSBRUCH" M 1:1000

5. (vereinfachte) Änderung

Die 5. Änderung des Bebauungsplanes ist gemäß §§ 10 und 13 des Bundesbaugesetzes vom 23. Juni 1960 (BGBl. I S. 341) und gemäß § 4 der Ersten Verordnung zur Durchführung des Bundesbaugesetzes vom 29. November 1960 (GV. NW. S. 433) durch Beschluß des Rates der Stadt Hilchenbach vom 24. Sept 1975 in (vereinfachter) Änderung des Bebauungsplanes Nr. 1 "Auf dem Egelsbruch" als Satzung beschlossen worden.

Hilchenbach, den 29. Oktober 1975

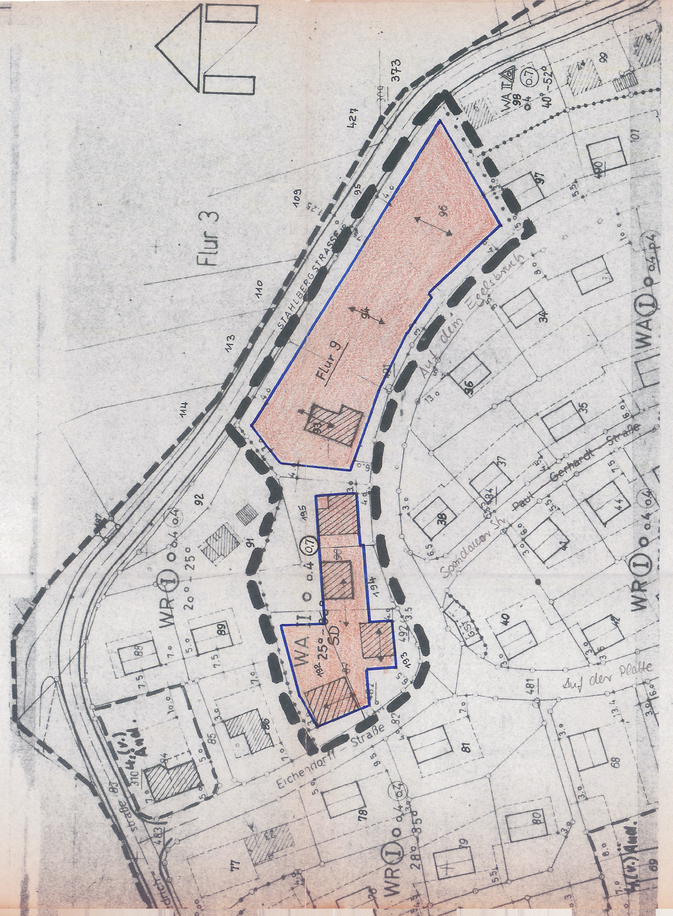
Der Stadtdirektor
gez. Dr. Mahrenholz

DS.

Die 5. (vereinfachte) Änderung des Bebauungsplanes Nr. 1 ist gem. § 12 des Bundesbaugesetzes vom 23. Juni 1960 (BGBl. I S. 341) am 31.08.1975 ortsüblich bekanntgemacht worden.
Damit ist diese 5. (vereinfachte) Änderung rechtsverbindlich.

Hilchenbach, den

Der Stadtdirektor



A. Festsetzungen gemäß § 9 Abs.1 und 5 BBauG

	Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplanes Nr.1 "Auf dem Egelsbruch"
	Umgrenzung der 5. (vereinfachten) Änderung
WA	Allgemeines Wohngebiet gemäß § 4 Bau N VO
II	Zahl der Vollgeschosse als Höchstgrenze
O	offene Bauweise
0.4	Grundflächenzahl (GRZ)
(0.7)	Geschoßflächenzahl (GFZ)
	Baugrenze
	überbaubare Flächen
	nicht überbaubare Flächen

B. Gestaltungsvorschriften gemäß § 103 Abs.1,2 u.4 BauO NW

S D	Satteldach
25°- 30°	Dachneigung
	Hauptfirstrichtung

C. Sonstige Darstellung

	vorhandene Grundstücksgrenzen mit Grenzsteinen
	vorhandene Gebäude

D. Inkrafttreten

Diese Satzung wird am Tage nach der Bekanntmachung der Genehmigung des Regierungspräsidenten sowie Ort und Zeit der öffentlichen Auslegung rechtsverbindlich.

Die Eigentümer der betroffenen und benachbarten Grundstücke stimmen der vereinfachten Änderung des Bebauungsplanes gemäß § 13 BBauG zu.

Parz.	Grundstückseigentümer	Unterschrift	Datum
Flur 9			
96, 224, 226, 228	~~Jung, Martha u. Miteigentümer~~ Weber Bolduan, Klaus Dieter u. Ehefr.	gez. Klaus Dieter Bolduan	16.9.75
93	Bitzer, Wolfgang	.....	
195	Schumann, Arno u. Ehefrau	.....	
194	Dümpelmann, Klaus u. Ehefrau	.....	
193	Herrmann, Bodo u. Ehefrau	.....	
192	Krüger, Gerhard u. Ehefrau	.....	
34	Becker, Wolfgang u. Becker, Anneliese	.....	
36	Brombach, Albert u. Ehefrau	.....	
38	zum Egen, Otto u. Ehefrau	.....	
40	Brandenbusch, Günter u. Ehefrau	.....	
61	Schramm, Werner Manfred u. Ehefrau	.....	
78, 77	Golze, Gerhard u. Ehefrau	.....	
86	Jonas, Hermann u. Ehefrau	.....	
89	Roth, Wilhelm u. Ehefrau	.....	
91	Bosse, Robert	.....	
92	Stadt Hilchenbach	.....	
Flur 3			
109	Rompf, Paul u. Ehefrau	.....	
110	Brombach, Klara	.....	
113, 114	Klein, Richard	.....	
373	Jung, Martha u. Miteigentümer	gez. Martha Jung o.D.	
427	Golze, Paul u. Ehefrau	.....	

Stadt Hilchenbach 7 Kreis Siegen

Die Übereinstimmung dieser ~~Abschrift~~/Ablichtung mit dem Original wird beglaubigt.
Hilchenbach, den 23.6.76
Der Stadtdirektor
Im Auftrag:
Stadtoberamtsrat

5. Änderung