A. Festsetzungen gemäß § 9 Abs.1 und 5 BBauG

▬ ▬ ▬ ▬	Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplanes Nr.1 "Auf dem Egelsbruch"
▬ ▬ ▬	Umgrenzung der 5. (vereinfachten) Änderung
WA	Allgemeines Wohngebiet gemäß § 4 Bau N VO
II	Zahl der Vollgeschosse als Höchstgrenze
O	offene Bauweise
0.4	Grundflächenzahl (GRZ)
(0.7)	Geschoßflächenzahl (GFZ)
	Baugrenze
	überbaubare Flächen
	nicht überbaubare Flächen

B. Gestaltungsvorschriften gemäß § 103 Abs.1,2 u.4 BauO NW

S D	Satteldach
25° - 30°	Dachneigung
←→	Hauptfirstrichtung

C. Sonstige Darstellung

	vorhandene Grundstücksgrenzen mit Grenzsteinen
	vorhandene Gebäude

D. Inkrafttreten

Diese Satzung wird am Tage nach der Bekanntmachung der Genehmigung des Regierungspräsidenten sowie Ort und Zeit der öffentlichen Auslegung rechtsverbindlich.

Die Eigentümer der betroffenen und benachbarten Grundstücke stimmen der vereinfachten Änderung des Bebauungsplanes gemäß § 13 BBauG zu.

Parz.	Grundstückseigentümer	Unterschrift	Datum
Flur 9			
~~96~~ 226 ~~94~~ 227 228	Bolduan, Klaus Dieter u. Ehefr. Weber ~~Jung, Martha u. Miteigentümer~~	gez. Klaus Dieter Bolduan	16.9.75
93	Bitzer, Wolfgang	.....	.....
195	Schumann, Arno u. Ehefrau	.....	.....
194	Dümpelmann, Klaus u. Ehefrau	.....	.....
193	Herrmann, Bodo u. Ehefrau	.....	.....
192	Krüger, Gerhard u. Ehefrau	.....	.....
34	Becker, Wolfgang u. Becker, Anneliese	.....	.....
36	Brombach, Albert u. Ehefrau	.....	.....
38	zum Egen, Otto u. Ehefrau	.....	.....
40	Brandenbusch, Günter u. Ehefrau	.....	.....
81	Schramm, Werner Manfred u. Ehefrau	.....	.....
78 77	Golze, Gerhard u. Ehefrau	.....	.....
86	Jonas, Hermann u. Ehefrau	.....	.....
89	Roth, Wilhelm u. Ehefrau	.....	.....
91	Boss, Robert	.....	.....
92	Stadt Hilchenbach	.....	.....
Flur 3			
109	Rompf, Paul u. Ehefrau	.....	.....
110	Brombach, Klara	.....	.....
113 114	Klein, Richard	.....	.....
373	Jung, Martha u. Miteigentümer	gez. Martha Jung	o.D.
427	Golze, Paul u. Ehefrau	.....	.....

Stadt Hilchenbach · Kreis Siegen · 7

Die Übereinstimmung dieser ~~Abschrift~~/Ablichtung mit dem Original wird beglaubigt.
Hilchenbach, den 23. 6. 76
Der Stadtdirektor
Im Auftrage:
Zol
Stadtoberamtsrat

5. Änderung