Zeichenerklärungen und Festsetzungen:

Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplanes der Stadt Hilchenbach Nr. 35 " Am Rauhen Berg "

Umgrenzung der 4. (vereinfachten) Änderung des Bebauungsplanes der Stadt Hilchenbach Nr. 35 " Am Rauhen Berg "

Baugrenze

bisherige Baugrenze

WA — Allgemeines Wohngebiet (§ 4 BauN VO)

überbaubare Grundstücksfläche

nicht überbaubare Grundstücksfläche

I — Zahl der Vollgeschosse als Höchstgrenze

0,4 — Grundflächenzahl (GRZ)

(0,4) — Geschoßflächenzahl (GFZ)

O — offene Bauweise

DN — Dachneigung

28°-35° — zulässige Dachneigung

entfallende vorgeschlagene Grundstücksgrenze

geplanter Anbau

vorhandene Grundstücksgrenze mit Grenzsteine

12 — vorhandene Gebäude mit Hausnummer