A. Festsetzungen gemäß § 9 Abs. 1, 4 und 7 BBauG in Verbindung mit § 81 Abs. 4 BauO NW

Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplanes Nr. 35 "Am Rauhen Berg"

Umgrenzung der 2. (vereinfachten) Änderung

Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung

WA — Allgemeines Wohngebiet gem. § 4 BauN VO

I — Zahl der Vollgeschosse als Höchstgrenze

O — Offene Bauweise

0,4 — Grundflächenzahl (GRZ)

(0,4) — Geschoßflächenzahl (GFZ)

Zulässige Dachneigung, die ausnahmsweise um 3° über- bzw. unterschritten werden darf

DN — Dachneigung

Baugrenze

Straßenbegrenzungslinie

Überbaubare Grundstücksfläche

Nicht überbaubare Grundstücksfläche

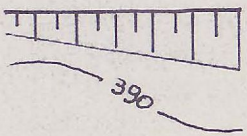
Flächen für die Landwirtschaft

B. Sonstige Darstellungen

Geplante neue Grundstücksgrenzen

Vorhandene Grundstücksgrenzen mit Grenzsteinen

Böschungen



Höhenlinien mit Höhenangaben über NN