Zeichenerklärung und Festsetzungen

Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplanes Nr. 35 "Am Rauhen Berg"

Umgrenzung der 1. (vereinfachten) Änderung

Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung

WR — Reines Wohngebiet

O — Offene Bauweise

0,4 — Grundflächenzahl

(0,4) — Geschoßflächenzahl

DN — Dachneigung

28°-35° — Zulässige Dachneigung, die ausnahmsweise um 3° über- bzw. unterschritten werden darf.

Baugrenze

Straßenbegrenzungslinie

Geplante neue Grundstücksgrenzen

Flächen für die Landwirtschaft

Vorhandene Grundstücksgrenzen mit Grenzsteinen

Böschung

395 — Höhenlinien mit Höhenangaben über NN

Überbaubare Grundstücksfläche

Nicht überbaubare Grundstücksflächen

Der nebenstehenden Entwurfsänderung gemäß § 13 Bundesbaugesetz des Bebauungsplanes der Stadt Hilchenbach Nr. 35 "Am Rauhen Berg" stimme ich zu:

Gemarkung Helberhausen

Flur 1 und 2

Parzelle	Grundstückseigentümer	Unterschrift/Datum
24	Stadt Hilchenbach	gez. Volkmann 11.3.82
152	Fuhrmann, Hildegard geb. Weide Fuhrmann, Rolf	gez. H. Fuhrmann R. Fuhrmann
Gemarkung Helberhausen Flur 2		Der Stadtdirektor Im Auftrage:
39 42	Stadt Hilchenbach	gez. Volkmann 11.3.82 Volkmann Amtsleiter
44 59	Dornhöfer, Karl Dornhöfer, Edith geb. Menn	gez. K. Dornhöfer Edith Dornhöfer
217	Schäfers, Bernhard Schäfers, Ingeborg geb. Eichhorst	gez. Schäfers gez. Schäfers Ingeborg
222	Stötzel, Helmut Stötzel, Doris geb. Strack	gez. Helmut Stötzel gez. D. Stötzel
223	Stein, Herbert Stein, Anneliese geb. Roth	gez. Herbert Stein gez. Anneliese Stein
309	Stahl, Herbert Stahl, Gerda geb. Flechsig	gez. Herbert Stahl gez. Gerda Stahl
384 385	Bender, Hilde geb. Menn	gez. Hilde Bender