BEBAUUNGSPLAN UNTER DEM MENNS WÄLDCHEN. M 1 : 1000

DIE AUFSTELLUNG DIESES BEBAUUNGSPLANES WURDE VOM RAT DER GEMEINDE HELBERHAUSEN AM 29.7.66 BESCHLOSSEN.
HELBERHAUSEN, DEN 11.10.66
DER BÜRGERMEISTER

DER ENTWURF DIESES BEBAUUNGSPLANES HAT GEMÄSS § 2 (6) DES BBAUG VOM 23. JUNI 1960 (BGBL. IS. 341) IN DER ZEIT VOM 24. April 1967 BIS 24. Mai 1967 OFFENGELEGEN.
HELBERHAUSEN, DEN 26. Mai 1967
DER BÜRGERMEISTER

DIESER BEBAUUNGSPLAN IST UNTER BERÜCKSICHTIGUNG DES ERGEBNISSES DER PRÜFUNG DER FRISTGEMÄSS VORGEBRACHTEN BEDENKEN UND ANREGUNGEN GEMÄSS § 10 DES BBAUG. V. 23. JUNI 60 (BGBL. IS. 341) DURCH BESCHLUSS DES RATES DER GEMEINDE HELBERHAUSEN VOM 13.7.1967 ALS SATZUNG BESCHLOSSEN WORDEN.
HELBERHAUSEN, DEN 14. Juli 1967
DER BÜRGERMEISTER

GEMEINDE HELBERHAUSEN KREIS SIEGEN

DIE DARSTELLUNG DER FLURSTÜCKSGRENZEN DIESES PLANES ENTSPRICHT DEN ANFORDERUNGEN, DIE FÜR DIE AUFSTELLUNG EINES BEBAUUNGSPLANES GEMÄSS § 30 BBAUG AN EINE EINWANDFREIE KATASTERKARTE GESTELLT WERDEN.
SIEGEN, DEN 18.10.1966
LANDKREIS SIEGEN
Der Oberkreisdirektor
Kataster- u. Vermessungsabteilung
24. Hoppe
KREISVERMESSUNGSDIREKTOR

DIESER BEBAUUNGSPLAN IST GEMÄSS § 11 DES BBAUG. VOM 23. JUNI 1960 (BGBL. IS 341) MIT VERFÜGUNG VOM 12.1.68 GENEHMIGT WORDEN.
ARNSBERG (WESTF.), DEN 24.1.68
DER REGIERUNGSPRÄSIDENT
Im Auftrag

DIE GENEHMIGUNG DES BEBAUUNGSPLANES, SOWIE ORT UND ZEIT DER AUSLEGUNG SIND GEMÄSS § 12 DES BBAUG. VOM 23. JUNI 1960 (BGBL. IS. 341) AB 9.9.1968 ORTSÜBLICH BEKANNT GEMACHT WORDEN. DAMIT IST DIESER BEBAUUNGSPLAN RECHTSVERBINDLICH.
HELBERHAUSEN, DEN 27.9.1968
DER BÜRGERMEISTER

ZEICHENERKLÄRUNG

- PLANGEBIETSGRENZE
- FLURGRENZE
- ALTE PARZELLENGRENZE
- NEUE PARZELLENGRENZE
- VORHANDENE BEBAUUNG
- EMPF. GEBÄUDE, DACHNEIGUNG 14–21°
- Ia DACHNEIGUNG 35°
- ZWINGENDE BAULINIE
- BAUGRENZE
- GRENZE DER VERKEHRSFLÄCHE
- FAHRBAHNFLÄCHE + FUSSGÄNGER
- PARKPLATZ FÜR BESUCHER
- FIRSTRICHTUNG
- I od. II ZAHL DER VOLLGESCHOSSE (HÖCHSTGRENZE)
- WASSERFLÄCHE
- R=12,5 RADIUS DER BORDSTEINKANTE
- 13m 18m 29m LÄNGE DER BAULINIE BZW. = GRENZE / ABSTAND VON DER PARZELLENGRENZE
- WA o ALLGEMEINES WOHNGEBIET, OFFENE BAUWEISE
- WR o REINES WOHNGEBIET
- GRENZE UNTERSCHIEDLICHER NUTZUNG

BEBAUUNGSPLAN NR. 4
DER GEMEINDE HELBERHAUSEN
AUSFERTIGUNG : Sept. 1966
GEÄNDERT :

HILCHENBACH, DEN 9. Okt. 66
AUFGESTELLT DURCH:
DIPL.-ING. EBERHARD VOGEL
DIPL.-ING. FRIEDEL FRIEDEL
ARCHITEKTEN
HILCHENBACH
PLANVERFASSER

Gemarkung Helberhausen
Flur 1 + Flur 2

SCHNITT A–A

SCHNITT B–B M 1:500

HÖHENPUNKTE AN GEBÄUDEN = ERDGESCHOSSBODEN OK

1. Änderung.
Unter dem Menns Wäldchen

WR I o GRZ 0,4 GFZ 0,4
WR I o GRZ 0,4 GFZ 0,8
WA II o GRZ 0,4 GFZ 0,7

In der Dahl
In der Schweisswiese
Bei der Pulvermühle
Im Heitfelde
Am Rauhenberg
Menns Wäldchen
Helberhausen
Am Spies
Flur 1
Flur 2
Erschliessungsstrasse zum Bebauungsgebiet „Am Rauhenberg"
Ferndorf
Ferndorfstrasse
Mühlengraben
Pulvermühlenweg
Oberndorf
Waldstrasse
Schulhaus
Backhaus
HOHENBOLZEN ALTE SCHULE A 397,841 NN

Bpl. Stadtteil Helberhausen Nr. 4 „Unter Menns Wäldchen"
AK 601