PLANZEICHENERKLÄRUNG

§ 9 (1) 1. BauGB – Art und Maß der baulichen Nutzung

WA — allgemeines Wohngebiet – § 4 BauNVO

I — Zahl der Vollgeschoße als Höchstgrenze – §§ 16 und 20 BauNVO

0.4 — GRZ (Grundflächenzahl) – §§ 17 und 19 BauNVO

(1.2) — GFZ (Geschoßflächenzahl) – §§ 17 und 20 BauNVO

§ 9 (1) 2. BauGB – Bauweise

überbaubare Grundstücksfläche – § 23 BauNVO

Baugrenze

entfallende Baugrenze

E — nur Einzelhäuser zulässig

§ 9 (4) BauGB in Verbindung mit § 86 BauONW – örtliche Bauvorschriften –

SD — Satteldach

38–45 — zulässige Dachneigung in Grad

Hauptfirstrichtung (zwingend)

THmax — maximale Traufhöhe
bergseitig max. 3,50m, talseitig max. 6,00m
über natürlicher Geländeoberfläche

§ 9 (7) BauGB – Grenze des räumlichen Geltungsbereiches

Plangebietsgrenze