Zeichenerklärungen und Festsetzungen:

Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplanes der Stadt Hilchenbach Nr. 46 "Auf dem Falschet"

Umgrenzung der 3. (vereinfachten) Änderung des Bebauungsplanes der Stadt Hilchenbach Nr. 46 "Auf dem Falschet"

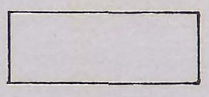
Baugrenze

bisherige Baugrenze

MD — Dorfgebiet ( § 5 BauN VO)



überbaubare Grundstücksfläche



nicht überbaubare Grundstücksfläche

II — Zahl der Vollgeschosse als Höchstgrenze

0,6 — Grundflächenzahl (GRZ)

(1,2) — Geschoßflächenzahl (GFZ)




offene Bauweise, nur Einzelhäuser zulässig

SD — nur Satteldach zulässig

35° - 50° — zulässige Dachneigung



Hauptfirstrichtung zwingend



vorhandener Baum (Eiche), der infolge starker Beschädigung und schlechtem Zustand aus Sicherheitsgründen beseitigt werden muß.

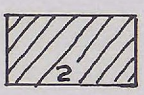


Umgrenzung von Flächen zum Anpflanzen von heimischen Bäumen und Sträuchern,(standortgerechte bodenständige Laubgehölze) als Ausgleich für die zu beseitigende Eiche.

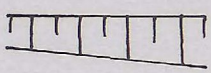


vorhandene Grundstücksgrenze mit Grenzsteine

vorgeschlagene neue Grundstücksgrenze




vorhandene Gebäude mit Hausnummer



Böschung