Diese 4. (vereinfachte) Änderung des Bebauungsplanes Nr. 1 "Wiesenstraße" Stadtteil Dahlbruch ist gemäß §§ 10 und 13 des Bundesbaugesetzes in der Fassung der Bekanntmachung vom 18. August 1976 (BGBL I S. 2256) durch Beschluß des Rates der Stadt Hilchenbach vom 23.11.1978 als Satzung beschlossen worden.

Hilchenbach, den : 8. Dezember 1978

Der Stadtdirektor

gez. Dr. Mahrenholz

Dr. Mahrenholz

Diese 4. (vereinfachte) Änderung des Bebauungsplanes Nr. 1 "Wiesenstraße" Stadtteil Dahlbruch ist gemäß § 12 des Bundesbaugesetzes in der Fassung der Bekanntmachung vom 18. August 1976 (BGBL I S 2256) am 19.12.1978 ortsüblich bekanntgemacht worden.

Mit dem Tag nach der Bekanntmachung ist die 4. (vereinfachte) Änderung des Bebauungsplanes Nr. 1 "Wiesenstraße" Stadtteil Dahlbruch rechtsverbindlich.

Hilchenbach, den : 17. Januar 1979

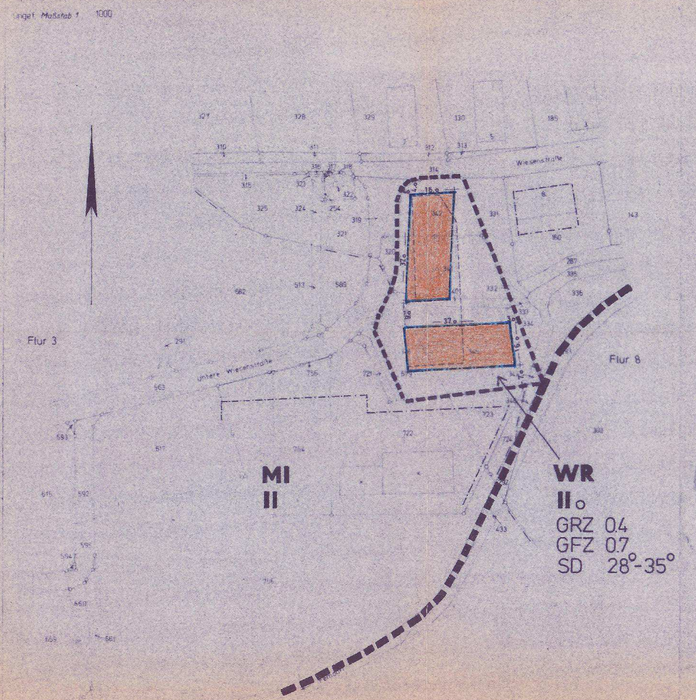
Der Stadtdirektor

gez. Dr. Mahrenholz

Dr. Mahrenholz

LAGEPLAN

Kopie Maßstab 1 : 1000



Begründung:

Die Parzellen 340, 341, 342, 345, 346 und 344, Flur 8, gemäß nebenstehendem Ausschnitt des Bebauungsplanes Nr. 1 "Wiesenstraße" Stadtteil Dahlbruch sollen der Bebauung durch Einfamilienwohnhäuser zugeführt werden, für die die Grundstücksbewerber feststehen. Hierzu ist eine Veränderung der bebaubaren Flächen entsprechend eingezeichnetem Vorschlag erforderlich.

Hilchenbach, den : 15.9.78

Der Stadtdirektor

In Vertretung:
gez. Seelbach
Seelbach
Stadtbaurat

Zeichenerklärung und Festsetzungen

▬ ▬ ▬ ▬	Plangebietsgrenze
- - - - - -	Umgrenzung der Änderung
———	Baugrenze
▭	überbaubare Grundstücksfläche
WR	Reines Wohngebiet
MI	Mischgebiet
SD	Satteldach
28°-35°	zulässige Dachneigung
II	Zahl der Vollgeschosse
o	offene Bauweise
GRZ 0.4	Grundflächenzahl
GFZ 0.7	Geschossflächenzahl
- - - - - - - -	bisherige überbaubare Grundstücksfläche

Die Eigentümer der benachbarten Grundstücke stimmen der vereinfachten Änderung des Bebauungsplanes gemäß § 13 BBauG zu.

Parzelle	Grundstückseigentümer	Unterschrift	Datum
Flur 8			
331	Fa. Schloemann-Siegmag AG	Stempel	
332	wie vor		12.4.78
333	wie vor		
334	wie vor	gez. Unterschrift	gez. Unterschrift
314	Stadt Hilchenbach	Der Stadtdirektor In Vertretung:	
319	wie vor		
348	wie vor		
321	wie vor	gez. Seelbach	
Flur 3		Seelbach Stadtbaurat	
589	Stadt Hilchenbach		15.9.78
721	wie vor		
563	Fa. Ernst Wiesel KG		
679	wie vor	Stempel	
722	wie vor		
723	wie vor	gez. Unterschrift	
340	Hans Helmut Loos	gez. E. Loos	22.9.78
341	Wolf-Dieter Loos	dto.	22.9.78
342	Ulrich Loos	dto.	22.9.78
345			
346			
344	Fa. Loos & Co KG	dto.	22.9.78

Stadt Hilchenbach

Bebauungsplan Nr. 1

Stadt Hilchenbach, Stadtteil - Dahlbruch

„Wiesenstrasse" - 4. (vereinf.) Änd.-

Satzung vom 8.12.78

Maßst. 1: 1000

Gem. Dahlbruch **Flur** 3/8

Amt: 63