ZEICHENERKLÄRUNG



Plangebietsgrenze der 3. Änderung



Nicht überbaubare Flächen



Überbaubare Flächen

0.4 Grundflächenzahl

(0.8) Geschoßflächenzahl

SD Satteldach

28-35° Dachneigung

Hauptfirstrichtung

WR Reines Wohngebiet

II Zahl der Vollgeschosse als Höchstgrenze



Straßenverkehrsflächen

Straßenbegrenzungslinien

Vorgeschlagene Grundstücksgrenzen

Baulinien

Baugrenzen