

Diese 3. (vereinfachte) Änderung des Bebauungsplanes Nr. 40 "Winterbach" gemäß §§ 2, 10 und 13 des Bundesbaugesetzes (BBauG) in der Fassung der Bekanntmachung vom 18. August 1976 (BGBl. I S. 2256, ber. S. 3617), geändert durch Artikel 9(Nr. 1 der Vereinfachungsnovelle vom 3. Dezember 1976 (BGBl. I S. 3281) und durch das Gesetz zur Beschleunigung von Verfahren und zur Erleichterung von Investitionen im Städtebaurecht vom 6. Juli 1979 (BGBl. I S. 949) und aufgrund des § 4 der Gemeindeordnung für das Land Nordrhein-Westfalen (GO NW) in der Fassung der Bekanntmachung vom 13. August 1984 (GV. NW. S. 475/SGV. NW. 2023) sowie des § 81 Abs. 1 und 4 der Bauordnung für das Land Nordrhein-Westfalen - Landesbauordnung - (BauO NW) in der Fassung der Bekanntmachung vom 26. Juni 1984 (GV. NW. S. 419/SGV. NW. 232, ber. GV. NW. 1984 S. 532), zuletzt geändert am 18.12. 1984 (GV. NW. 1984 S. 803/SGV. NW. 232), in Verbindung mit § 9 Abs. 4 BBauG

hat der Rat der Stadt Hilchenbach in der 30. Sitzung / 4. Wahlperiode am 29.April 1987 die Aufstellung sowie die Festsetzungen und die gestaltungsrechtlichen Vorschriften als Satzung beschlossen und die Begründung vom 6.November 1986 gemäß § 9 Abs. 8 BBauG beigefügt.

Hilchenbach, den 06. Mai 1987

Der Stadtdirektor
gez. Bell L.S.

Dieser Bebauungsplan der Stadt Hilchenbach Nr. 40 "Winterbach" - 3. (vereinfachte) Änderung - stimmt mit dem Original, das der Niederschrift der 30. Sitzung / 4. Wahlperiode des Rates der Stadt Hilchenbach vom 29.April 1987 beigefügt ist, überein.

Hilchenbach, den 05.Mai 1987

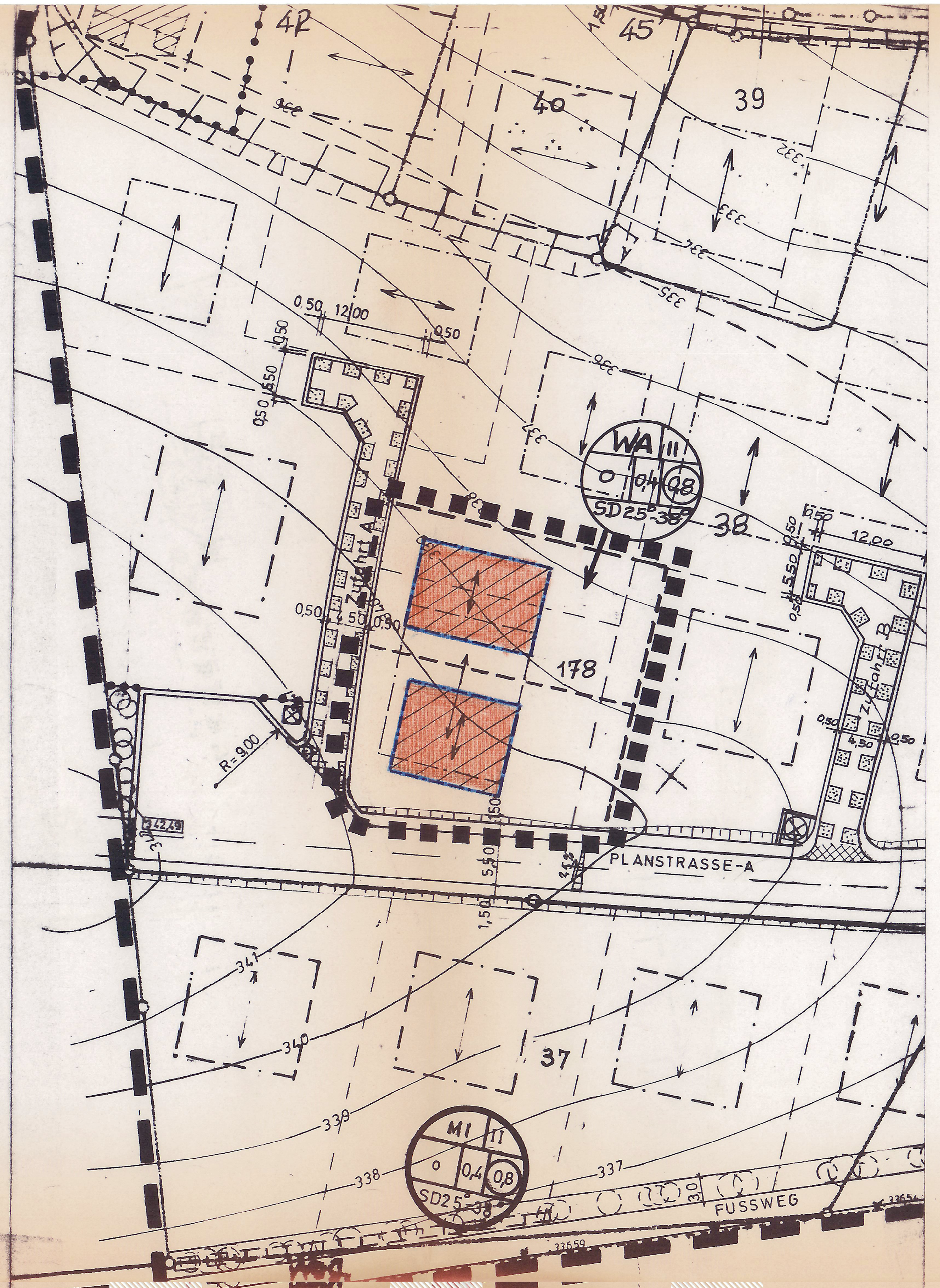
Der Stadtdirektor
Im Auftrage:
gez. Driehaus L.S.
Verw. Angestellte

Diese 3. (vereinfachte) Änderung des Bebauungsplanes der Stadt Hilchenbach Nr. 40 "Winterbach" ist gemäß § 12 des Bundesbaugesetzes (BBauG) in der Fassung der Bekanntmachung vom 18. August 1976 (BGBl. I S. 2256, ber. S. 3617), zuletzt geändert durch Gesetz vom 18. Mai 1982 (GV. NW. S. 248), am 16.Nov.1987 ortsüblich bekanntgemacht worden. Die Bekanntmachungsanordnung wurde am 11.Nov.1987 vom Bürgermeister unterzeichnet.

Mit dem Tage ~~nach~~ der Bekanntmachung ist die 3. (vereinfachte) Änderung des Bebauungsplanes der Stadt Hilchenbach Nr. 40 "Winterbach" rechtsverbindlich.

Hilchenbach, den 25.November 1987

Der Stadtdirektor
gez. Bell
L.S.



Zeichenerklärung und Feststzungen:

▬ ▬ ▬	Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplanes der Stadt Hilchenbach Nr. 40 "Winterbach"
■ ■ ■ ■	Umgrenzung der 3. (vereinfachten) Änderung
WA	Allgemeines Wohngebiet
II	Zahl der Vollgeschosse als Höchstgrenze
O	Offene Bauweise
0,4	Grundflächenzahl (GRZ)
(0,8)	Geschoßflächenzahl (GFZ)
	Baugrenze
	Bisherige überbaubare Fläche
	Neue überbaubare Fläche
	Nicht überbaubare Fläche
	Bisherige vorgeschlagene Grundstücksgrenzen
	Neue vorgeschlagene Grundstücksgrenzen
SD	Nur Satteldach zulässig
25° - 38°	Zulässige Dachneigung
	Böschung
340	Höhenlinie mit Höhenangabe über NN

Gemäß §11 in Verbindung mit §13 BBauG ist dieser Bebauungsplan mit Verfügung vom 09.9.1987 AZ.: 35.2.1-2.4-87 genehmigt worden.

Arnsberg
Der Regierungspräsident
Im Auftrage:
gez. Gerhards
L.S.

Der nebenstehenden Bebauungsplanänderung gemäß § 13 Bundesbaugesetz (BBauG) des Bebauungsplanes der Stadt Hilchenbach Nr. 40 "Winterbach" stimme ich zu.

Gemarkung Dahlbruch Flur 1

Parzelle	Eigentümer	Unterschrift/Datum
175	Eversloh, Franz Josef	....
	Eversloh, Juliane geb. Krombach	....
176, 177, 202, 203, 204, 210	AVAL Bauträger GMBH	gez. Weist
178	Täuber, Heinz	gez. Täuber 22.12.1986
179	Brandenfels, Peter	gez. Peter Brandenfels 4.Dez.86
	Brandenfels, Eva geb. Wilczek	gez. Eva Brandenfels 4.12.86
187	Weiß, Rolf	gez. Rolf Weiß 23.01.1987
	Weiß, Ursel geb. Dreisbach	gez. Ursel Weiß 23.01.1987
188	Pölking, Annelie geb. Kühne	gez. Annelie Pölking 9.2.1987
190	Keßler, Heinz Dieter	....
	Keßler, Christel geb. Scheele	....
196	Stadt Hilchenbach	Der Stadtdirektor In Vertretung gez. Winter ~~Winter~~ Stadtbaurat 06.11.86
211	Pätzold, Lothar	gez. Lothar Pätzold 13.1.87
	Pätzold, Inge geb. Reisch	gez. Inge Pätzold

Begründung

der 3. (vereinfachten) Änderung des Bebauungsplanes der Stadt Hilchenbach Nr. 40 " Winterbach "

Der seit dem 18. Mai 1982 rechtsverbindliche Bebauungsplan der Stadt Hilchenbach Nr. 40 "Winterbach" setzt auf einem 1000 m² großen Grundstück, Gemarkung Dahlbruch Flur 1 Parzelle 178 eine überbaubare Fläche fest.

Durch die 3. vereinfachte Änderung soll aus wirtschaftlichen Gründen das Grundstück so aufgeteilt werden, daß zwei Baugrundstücke mit je einer überbaubaren Fläche entstehen, was städtebaulich zu vertreten ist.

Da die Grundzüge der Planung nicht berührt werden, ist eine vereinfachte Änderung gemäß § 13 BBauG möglich.

Hilchenbach; den 6.November 1986

Der Stadtdirektor
In Vertetung:
gez. Winter
Stadtbaurat

Stadt Hilchenbach

Bebauungsplan Nr. 40
„Winterbach"
–3.(vereinfachte) Änderung–
Satzung vom 11.11.1987
Stand: 6.11.1986 **Maßst. 1:** 500
Gem. Dahlbruch **Flur** 1

601 He