## Zeichenerklärung und Feststzungen:

| | |
|---|---|
| | Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplanes der Stadt Hilchenbach Nr. 40 "Winterbach" |
| | Umgrenzung der 3. (vereinfachten) Änderung |
| WA | Allgemeines Wohngebiet |
| II | Zahl der Vollgeschosse als Höchstgrenze |
| O | Offene Bauweise |
| 0,4 | Grundflächenzahl (GRZ) |
| 0,8 | Geschoßflächenzahl (GFZ) |
| | Baugrenze |
| | Bisherige überbaubare Fläche |
| | Neue überbaubare Fläche |
| | Nicht überbaubare Fläche |
| | Bisherige vorgeschlagene Grundstücksgrenzen |
| | Neue vorgeschlagene Grundstücksgrenzen |
| SD | Nur Satteldach zulässig |
| 25° - 38° | Zulässige Dachneigung |
| | Böschung |
| 340 | Höhenlinie mit Höhenangabe über NN |


Winterbach
Auf der Hütte
Köln Müsener Hütte.
Sportplatz
Straße
Weg
Weg
48
51
135
122
49
41
42
45
40
207
208
212
213
214
174
206
205
204
203
202
210
211
170
9
200
199
198
197
196
175
17
176
178
177
15,00
11,00
3,00
2,00
13
179
180
181
14
12
194
187
188
190
191
189
192
20
161
37
160
193
107