BEBAUUNGSPLAN NR. 33 "AM FRIEDHOF DAHLBRUCH" – 7. (VEREINF.) ÄNDERUNG –

RECHTSGRUNDLAGEN:

§ 7 der Gemeindeordnung für das Land Nordrhein – Westfalen (GO NW) in der Fassung der Bekanntmachung vom 14. Juli 1994 (GV. NW. S. 666/SGV. NW. 2023)

§§ 2,9,10 und 13 Baugesetzbuch (BauGB) in der Fassung der Neubekanntmachung vom 27. August 1997 (BGBl. I S.2141) in Verbindung mit der Verordnung über die bauliche Nutzung der Grundstücke (BauNVO) in der Fassung der Bekanntmachung vom 23. Januar 1990 (BGBl. I S. 132), zuletzt geändert am 22. April 1993 (BGBl. I S. 466)

sowie § 86 der Bauordnung für das Land Nordrhein – Westfalen – Landesbauordnung – (BauO NW) in der Fassung der Bekanntmachung vom 7. März 1995 GV. NW. S. 218/SGV NW 202 Ergänzung Stand 1. Juli 1995

Aufstellung der Bauleitpläne – § 2 BauGB
Beschluß des Rates vom 30. August 2000
Bekanntmachung am 18. Sept. 2000 im Amtsblatt 08/00 Ziffer 97
Der Bürgermeister – Hilchenbach, den 20. September 2000

gez. Schlabach L.S.
Schlabach

Oeffentliche Auslegung – § 3 (2) BauGB
öffentliche Auslegung vom 04. Juli bis 04. August 2000
Bekanntmachung am 19. Juni 2000 im Amtsblatt 06/00 Ziffer 73
Der Bürgermeister – Hilchenbach, den 20. September 2000

gez. Schlabach L.S.
Schlabach

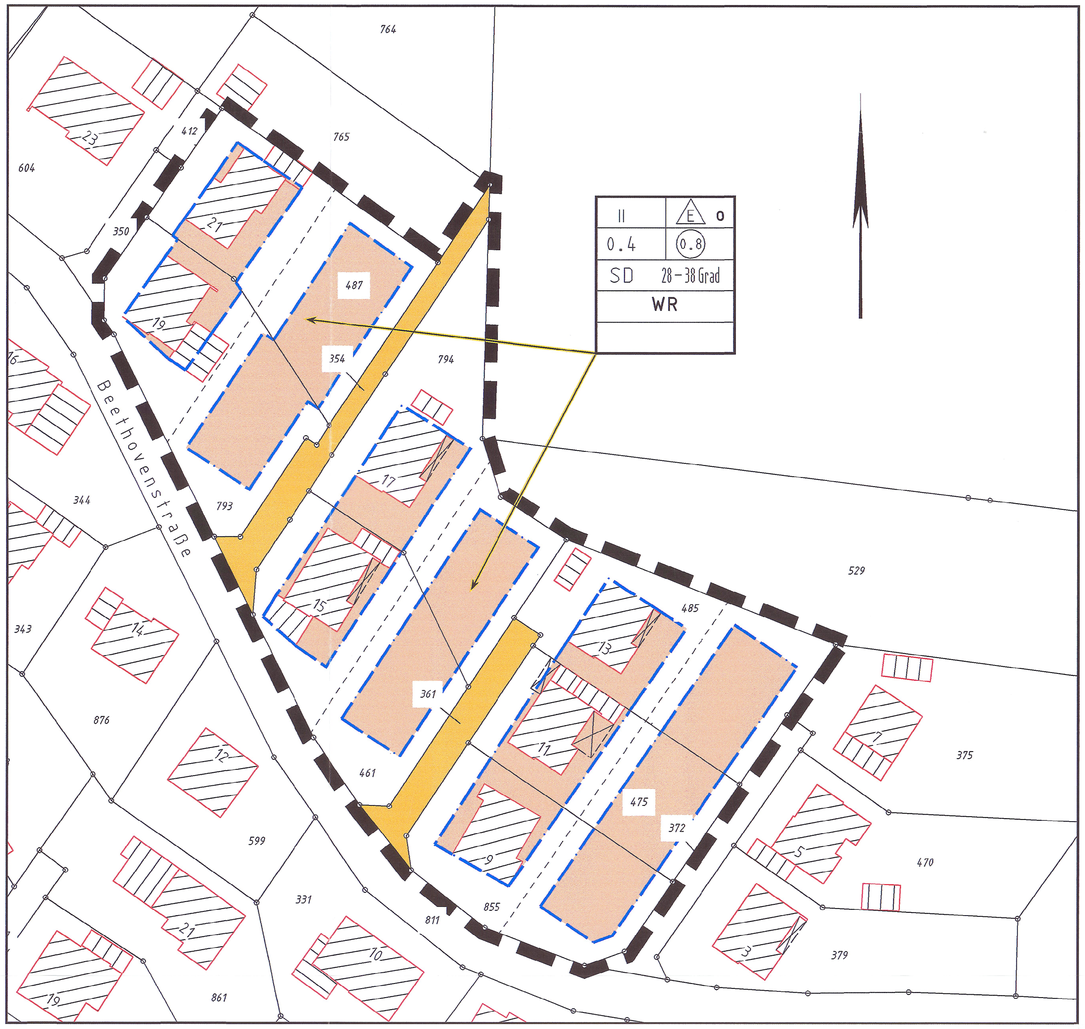
Satzungsbeschluß – § 10 BauGB
Beschluß des Rates vom 30. August 2000
Der Bürgermeister – Hilchenbach, den 20. September 2000

gez. Schlabach L.S.
Schlabach

Übereinstimmung mit dem Originalplan
Bestätigung der Übereinstimmung mit dem Originalplan
Der Bürgermeister – Hilchenbach, den 20. September 2000
im Auftrage
gez. Kieber L.S.
Kieber

Inkrafttreten – § 10 (3) BauGB
Bekanntmachungsanordnung vom Bürgermeister unterzeichnet am 06. Sept. 2000
Ortsübliche Bekanntmachung erfolgt am 18. September 2000
im Amtsblatt 08/2000 Ziffer 97
Der Bürgermeister – Hilchenbach, den 20. September 2000

gez. Schlabach L.S.
Schlabach



PLANZEICHENERKLÄRUNG

Festsetzungen gemäß § 9 (1),(4) und (7) BauGB

9(1). BauGB – Art und Maß der baulichen Nutzung

WR reines Wohngebiet – § 3 BauNVO

II Zahl der Vollgeschoße als Höchstgrenze – § 16 BauNVO

0.4 GRZ (Grundflächenzahl) – §§ 17 und 19 BauNVO

0.8 GFZ (Geschoßflächenzahl) – §§ 17 und 20 BauNVO

§ 9 (1) 2. BauGB – Bauweise

Überbaubare Grundstücksfläche – § 23 (1) BauNVO

Baugrenze – § 23 BauNVO

nicht überbaubare Grundstücksfläche – § 23 BauNVO zulässig sind Garagen und Stellplätze, die den jeweiligen Gebäuden zugeordnet sind

o offene Bauweise – § 22 BauNVO

E nur Einzelhäuser mit max. zwei Wohneinheiten zulässig – § 22 BauNVO

§ 9 (1) 11. BauGB – Verkehrsflächen

Straßenverkehrsfläche

§ 9 (4). BauGB in Verb. mit § 86 BauONW – örtliche Bauvorschriften

SD Satteldach
Es sind nur dunkelgetönte Pfannen sowie Natur- und Kunstschiefer zulässig. Dachgauben sind nur ab 35 Grad Dachneigung zulässig, ansonsten nur liegende Dachfenster. Untergeordnete Gebäudeteile mit bis zu einem Vollgeschoß können mit Flachdach errichtet werden.

28–38 zulässige Dachneigung in Grad

§ 9 (7) BauGB – Grenze des räumlichen Geltungsbereiches

Plangebietsgrenze

Sonstige Darstellungen

mögliche Grundstücksgrenze

Begründung

siehe besondere Anlage

PLAN SATZUNGSBESCHLUSS

STADT HILCHENBACH

Bebauungsplan

Nr. 33 " Am Friedhof Dahlbruch "

7. (vereinfachte) Änderung

Maßstab 1 : 500

Satzung vom: 30. August 2000
Stand : September 2000

Gemarkung: Dahlbruch Flur 6

FRIED2