BEBAUUNGSPLAN NR. 33 " AM FRIEDHOF DAHLBRUCH "

RECHTSGRUNDLAGEN:

§ 7 der Gemeindeordnung für das Land Nordrhein — Westfalen (GO NW) in der Fassung der Bekanntmachung vom 14. Juli 1994 (GV. NW. S. 666/SGV. NW. 2023)

§§ 2,9,10 und 13 Baugesetzbuch (BauGB) in der Fassung der Neubekanntmachung vom 27. August 1997 (BGBl. I S.2141) in Verbindung mit der Verordnung über die bauliche Nutzung der Grundstücke (BauNVO) in der Fassung der Bekanntmachung vom 23. Januar 1990 (BGBl. I S. 132), zuletzt geändert am 22. April 1993 (BGBl. I S. 466)

sowie § 86 der Bauordnung für das Land Nordrhein — Westfalen — Landesbauordnung — (BauO NW) in der Fassung der Bekanntmachung vom 7. März 1995 GV. NW. S. 218/SGV NW 202 Ergänzung Stand 1. Juli 1995

Aufstellung der Bauleitpläne — § 2 BauGB
Beschluß des Rates vom 24. November 1999
Bekanntmachung am 20. Dezember 1999 im Amtsblatt 12/99 Ziffer 145
Der Bürgermeister — Hilchenbach, den 27. Januar 2000

gez. Schlabach L.S.
Schlabach

Oeffentliche Auslegung — § 3 (2) BauGB
öffentliche Auslegung vom 15. September 1999 bis 15. Oktober 1999
Bekanntmachung am 16. August 1999 im Amtsblatt 08/1999 Ziffer 82
Der Bürgermeister — Hilchenbach, den 27. Januar 2000

gez. Schlabach L.S.
Schlabach

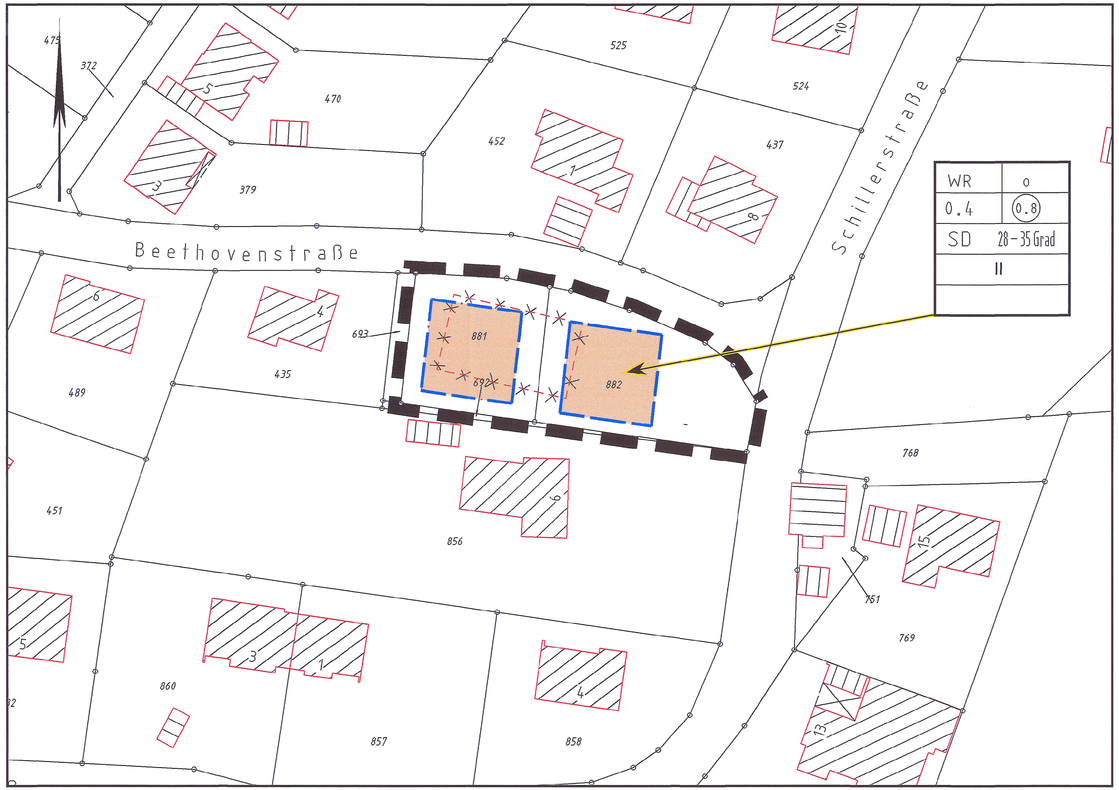
Satzungsbeschluß — § 10 BauGB
Beschluß des Rates vom 24. November 1999
Der Bürgermeister — Hilchenbach, den 27. Januar 2000

gez. Schlabach L.S.
Schlabach

Übereinstimmung mit dem Originalplan
Bestätigung der Übereinstimmung mit dem Originalplan
Der Bürgermeister — Hilchenbach, den 27. Januar 2000
im Auftrage
gez. Kleber L.S.
Kleber

Inkrafttreten — § 10 (3) BauGB
Bekanntmachungsanordnung vom Bürgermeister unterzeichnet am 02. Dez. 1999
Ortsübliche Bekanntmachung erfolgt am 20. Dezember 1999
im Amtsblatt 12/99 Ziffer 145
Der Bürgermeister — Hilchenbach, den 27. Januar 2000

gez. Schlabach L.S.
Schlabach



PLANZEICHENERKLÄRUNG

Festsetzungen gemäß § 9 (1),(5) und (7) BauGB

WR Reines Wohngebiet — § 3 BauNVO

II Zahl der Vollgeschoße als Höchstgrenze — § 16 BauNVO

0.4 GRZ (Grundflächenzahl) — §§ 17 und 19 BauNVO

(0.8) GFZ (Geschoßflächenzahl) — §§ 17 und 20 BauNVO

§ 9 (1) 2. BauGB — Bauweise

Überbaubare Grundstücksfläche — § 23 (1) BauNVO

Baugrenze — § 23 BauNVO

entfallende Baugrenze

nicht überbaubare Grundstücksfläche — § 23 BauNVO

o offene Bauweise — § 22 BauNVO

§ 9 (4) BauGB in Verb. mit § 86 BauONW — örtliche Bauvorschriften

SD Satteldach
Es sind nur dunkelgetönte Pfannen sowie Natur— und Kunstschiefer zulässig. Drempel sind bis 65 cm Höhe zugelassen.

28–35 zulässige Dachneigung in Grad

§ 9 (7) BauGB — Grenze des räumlichen Geltungsbereiches

Plangebietsgrenze

Begründung siehe bes. Anlage !

PLAN SATZUNGSBESCHLUSS

STADT HILCHENBACH

Bebauungsplan

Nr. 33 " Am Friedhof Dahlbruch " – 6. (ver.) Änderung

Maßstab 1 : 500

Satzung vom: 24. November 1999
Stand : Februar 2000

Gemarkung: Dahlbruch Flur 6

FRIEDH