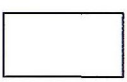
PLANZEICHENERKLÄRUNG

Festsetzungen gemäß § 9 (1),(5) und (7) BauGB

WR	Reines Wohngebiet — § 3 BauNVO
II	Zahl der Vollgeschoße als Höchstgrenze — § 16 BauNVO
0.4	GRZ (Grundflächenzahl) — §§ 17 und 19 BauNVO
(0.8)	GFZ (Geschoßflächenzahl) — §§ 17 und 20 BauNVO

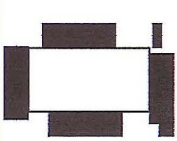
§ 9 (1) 2. BauGB — Bauweise

	Überbaubare Grundstücksfläche — § 23 (1) BauNVO
	Baugrenze — § 23 BauNVO
	entfallende Baugrenze
	nicht überbaubare Grundstücksfläche — § 23 BauNVO
o	offene Bauweise — § 22 BauNVO

§ 9 (4) BauGB in Verb. mit § 86 BauONW — örtliche Bauvorschriften

SD	Satteldach Es sind nur dunkelgetönte Pfannen sowie Natur— und Kunstschiefer zulässig. Drempel sind bis 65 cm Höhe zugelassen.
28–35	zulässige Dachneigung in Grad

§ 9 (7) BauGB — Grenze des räumlichen Geltungsbereiches

	Plangebietsgrenze