Rechtsgrundlagen:

§ 4 der Gemeindeordnung für das Land Nordrhein-Westfalen (GO NW) in der Fassung der Bekanntmachung vom 13. August 1984 (GV. NW. S. 475/SGV. NW. 2023), zuletzt geändert durch Gesetz vom 3. April 1992 (GV. NW. S. 124),

§§ 2, 10 und 13 Baugesetzbuch (BauGB) in der Fassung der Bekanntmachung vom 8. Dezember 1986 (BGBl. I S. 2253), zuletzt geändert durch Artikel 1 des Gesetzes vom 22. April 1993 (BGBl. I S. 466), in Verbindung mit der Verordnung über die bauliche Nutzung der Grundstücke (Baunutzungsverordnung - BauN VO -) in der Fassung der Bekanntmachung vom 23. Januar 1990 (BGBl. I S. 132), zuletzt geändert durch Artikel 3 des Gesetzes vom 22. April 1993 (BGBl. I S. 479)

sowie § 81 der Bauordnung für das Land Nordrhein-Westfalen - Landesbauordnung - (BauO NW) in der Fassung der Bekanntmachung vom 26. Juni 1984 (GV. NW. S. 419/ SGV. NW. 232, berichtigt GV. NW. 1984 S. 532), zuletzt geändert am 24. November 1992 (GV. NW. S. 467).

Der Rat der Stadt Hilchenbach hat in der Sitzung am 23. März 1994 die Aufstellung dieser Bebauungsplanänderung beschlossen.

Der Aufstellungsbeschluß wurde am 16. Mai 1994 ortsüblich bekanntgemacht.

Hilchenbach, den 20. Mai 1994

Der Stadtdirektor
gez. Bell
L.S.
Bell

Der Rat der Stadt Hilchenbach hat in der 47. Sitzung / 5. Wahlperiode am 23. März 1994 die Festsetzungen und die gestaltungsrechtlichen Vorschriften dieser Bebauungsplanänderung als Satzung beschlossen.

Die Begründung vom 4. Januar 1994 ist gemäß § 9 Abs. 8 BauGB beigefügt.

Hilchenbach, den 20. Mai 1994

Der Stadtdirektor
gez. Bell
L.S.
Bell

Diese Kopie der Bebauungsplanänderung stimmt mit dem Original und den darauf verzeichneten Vermerken überein.

Hilchenbach, den 10. Juni 1994

Der Stadtdirektor
Im Auftrage:
gez. Hartmann
L.S.
Hartmann

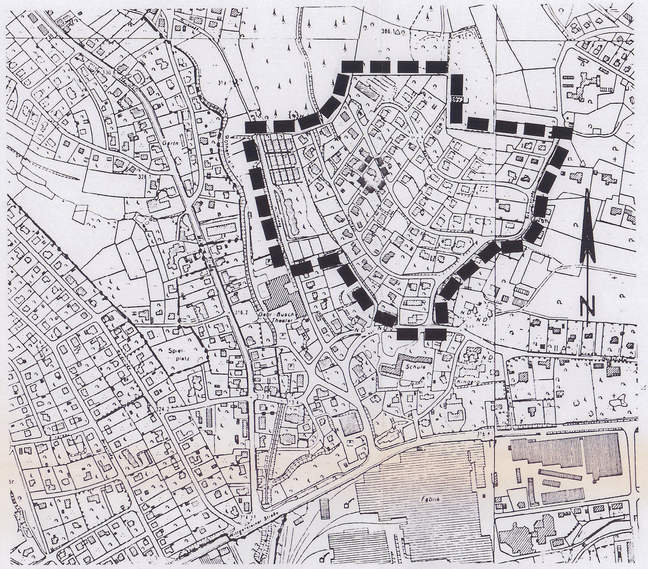
Diese Bebauungsplanänderung ist gemäß § 12 des BauGB in der oben genannten Fassung am 16. Mai 1994 ortsüblich bekanntgemacht worden.

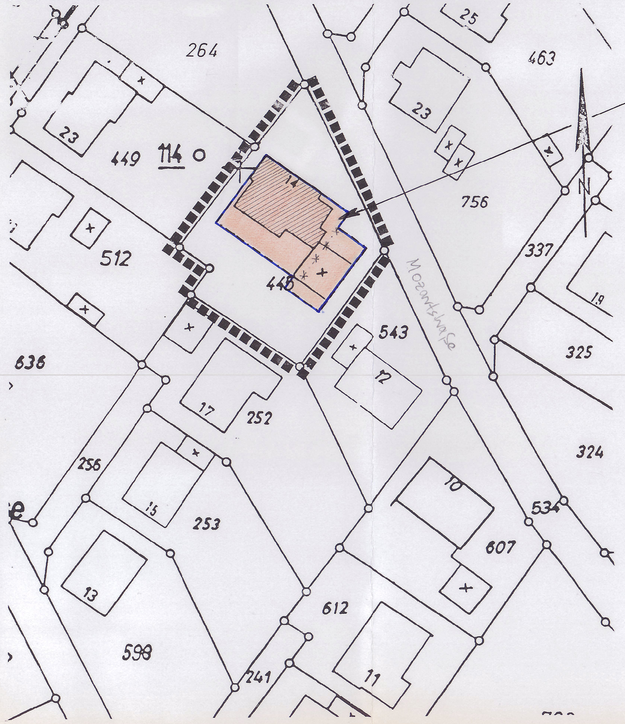
Die Bekanntmachungsanordnung wurde am 9. Mai 1994 vom Bürgermeister unterzeichnet.

Mit dem Tage der Bekanntmachung ist diese Bebauungsplanänderung rechtsverbindlich.

Hilchenbach, den 20. Mai 1994

Der Stadtdirektor
gez. Bell
L.S.
Bell





Zeichenerklärungen und Festsetzungen

- Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplanes Nr. 33 " Am Friedhof Dahlbruch "
- Umgrenzung der 5. (vereinfachten) Änderung
- Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung
- WR — Reines Wohngebiet
- II — Zahl der Vollgeschosse zwingend
- O — offene Bauweise
- 0,4 — Grundflächenzahl (GRZ)
- 1,2 — Geschoßflächenzahl (GFZ)
- 28°-35° — Zulässige Dachneigung, die ausnahmsweise um 3° überbzw. unterschritten werden darf
- SD — Zulässig sind nur Satteldächer
- Baugrenze
- entfallende Baugrenze
- Überbaubare Grundstücksfläche
- Nicht überbaubare Grundstücksfläche

WR	II
O	0,4 (1,2)
SD 28° - 35°	

Begründung

zur 5. (vereinfachten) Änderung des Bebauungsplanes der Stadt Hilchenbach Nr. 33 " Am Friedhof Dahlbruch "

Der seit dem 10. Juli 1963 rechtsverbindliche Bebauungsplan Nr.33 " Am Friedhof Dahlbruch ", sowie die am 16. Juli 1991 rechtsverbindlich gewordene 3. (vereinfachte) Änderung, sieht für das Grundstück Flur 6,Flurstück 445,eine überbaubare Fläche vor.
Der Bebauungsplan soll nun dahingehend geändert werden ,daß die überbaubare Grundstücksfläche in südöstlicher Richtung erweitert wird um eine Umnutzung zu Wohnzwecken für die hier bestehende Garage zu ermöglichen um so neuen Wohnraum zu schaffen.

Denkmalpflegerische Belange werden durch diese Änderung nicht betroffen.
Da die Grundzüge der Planung durch diese Änderung nicht berührt werden, ist eine vereinfachte Änderung nach § 13 Baugesetzbuch möglich.

Hilchenbach,den 4. Januar 1994

Der Stadtdirektor
gez. Bell
L.S.
Bell

Der nebenstehenden 5. (vereinfachten) Änderung gemäß § 13 Baugesetzbuch des Bebauungsplanes der Stadt Hilchenbach Nr. 33 " Am Friedhof Dahlbruch " stimme ich zu.

Gemarkung Dahlbruch
Flur 6

Parzelle:	Eigentümer	Unterschrift/Datum
252	Kuppersbusch,Friedrich	gez. F.Kuppersbusch 15.1.94
264	Denker,Bernd	gez. Bernd Denker 12.01.94
	Denker,Elke geb. Reuter	gez. Elke Denker 12.1.94
345 534	Stadt Hilchenbach	gez. i.A. Volkmann
346	Bindemann,Bruno	gez. Bindermann Bruno
445	Birkelbach,Paul	gez. Paul Birkelbach 12.01.94
	Birkelbach,Erna, geb. Treisbach	gez. Erna Birkelbach 12.01.94
449	Norwig,Karl-Heinz	gez. Karl Heinz Norwig 12.1.94
	Norwig,Gertrud geb. Vorländer	gez. Gertrud Norwig 12.1.94
512	Lück,Hermann	gez. luise Lück 12.1.94
	Lück,Klaus	gez. Klaus Lück 12.1.94
543	Müller,Egon	gez. Egon Müller 12.1.94
	Müller,Kunigunde geb. Droste	gez. K. Müller 12.1.94
756	Völkel,Hubert	gez. H. Völkel 12.1.94
	Völkel,Brunhilde geb. Lehnhof	gez. B. Völkel 12.1.94

Stadt Hilchenbach

Bebauungsplan Nr. 33
"Am Friedhof Dahlbruch"
-5. vereinfachte Änderung-
Satzung vom : 9. Mai 1994
Maßst.1: 500
Stand: 04.Jan.1994
Gem. Dahlbruch Flur 6

601/Bu