Zeichenerklärungen und Festsetzungen

Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplanes Nr. 33 " Am Friedhof Dahlbruch "

Umgrenzung der 5. (vereinfachten) Änderung

Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung

WR — Reines Wohngebiet

II — Zahl der Vollgeschosse zwingend

O — offene Bauweise

0,4 — Grundflächenzahl (GRZ)

1,2 — Geschoßflächenzahl (GFZ)

28°-35° — Zulässige Dachneigung, die ausnahmsweise um 3° über- bzw. unterschritten werden darf

SD — Zulässig sind nur Satteldächer

Baugrenze

entfallende Baugrenze

Überbaubare Grundstücksfläche

Nicht überbaubare Grundstücksfläche

WR	II
O	0,4 (1,2)
SD 28° - 35°	

Begründung

zur 5. (vereinfachten) Änderung des Bebauungsplanes der Stadt Hilchenbach Nr. 33 " Am Friedhof Dahlbruch "

Der seit dem 12. Juli 1983 rechtsverbindliche Bebauungsplan Nr.33 " Am Friedhof Dahlbruch ", sowie die am 16. Juli 1991 rechtsverbindlich gewordene 3. (vereinfachte) Änderung, sieht für das Grundstück Flur 6,Flurstück 445,eine überbaubare Fläche vor.
Der Bebauungsplan soll nun dahingehend geändert werden ,daß die überbaubare Grundstücksfläche in südöstlicher Richtung erweitert wird um eine Umnutzung zu Wohnzwecken für die hier bestehende Garage zu ermöglichen um so neuen Wohnraum zu schaffen.

Denkmalpflegerische Belange werden durch diese Änderung nicht betroffen.
Da die Grundzüge der Planung durch diese Änderung nicht berührt werden, ist eine vereinfachte Änderung nach § 13 Baugesetzbuch möglich.

Hilchenbach,den 4. Januar 1994

Der Stadtdirektor
gez. Bell

L.S.

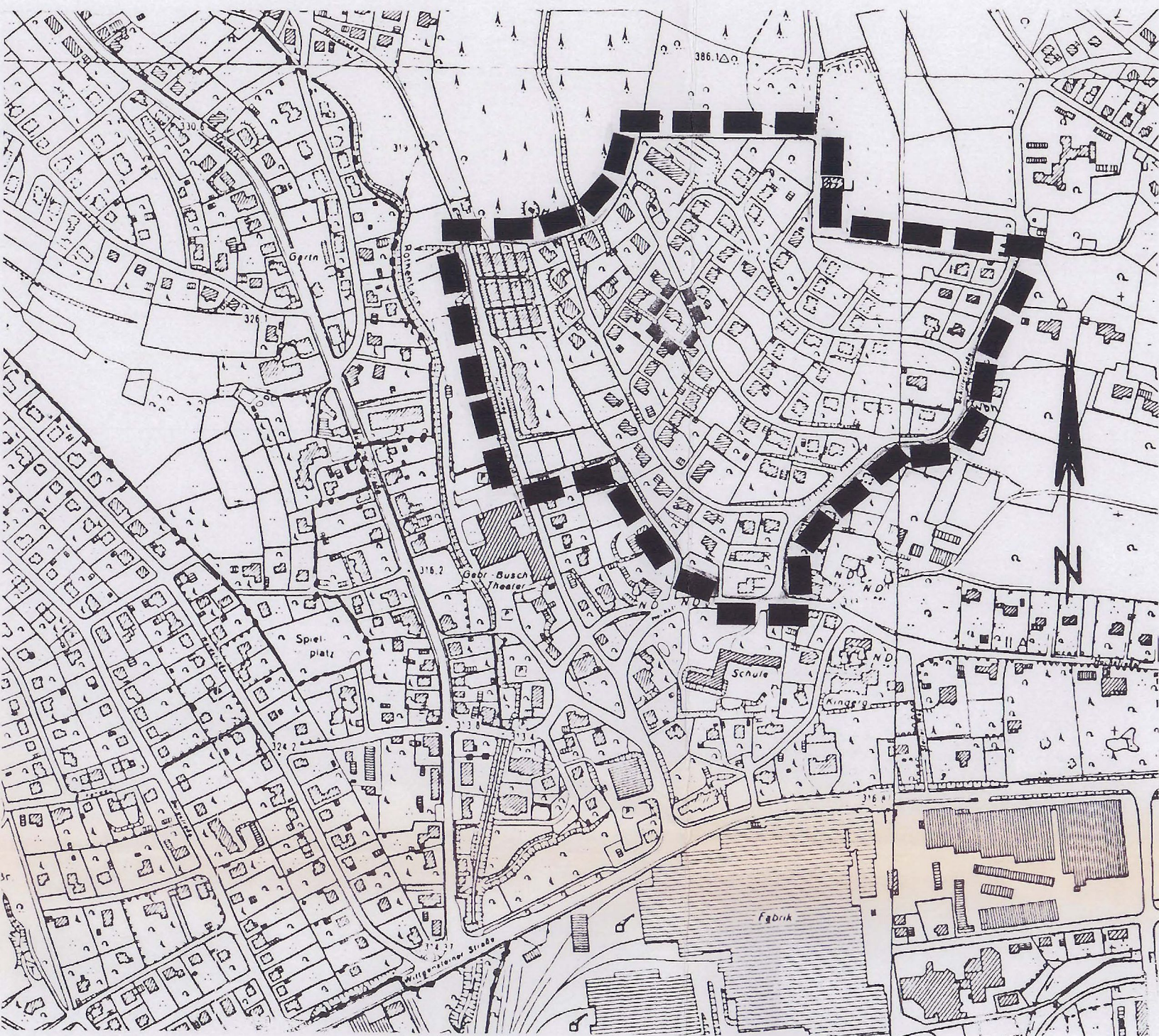
Bell

Der nebenstehenden 5. (vereinfachten) Änderung gemäß § 13 Baugesetzbuch des Bebauungsplanes der Stadt Hilchenbach Nr. 33 " Am Friedhof Dahlbruch " stimme ich zu.

Gemarkung Dahlbruch

Flur 6

Parzelle:	Eigentümer	Unterschrift/Datum
252	Kuppersbusch,Friedrich	gez. F.Kuppersbusch 15.1.94
264	Denker,Bernd	gez. Bernd Denker 12.01.94
	Denker,Elke geb. Reuter	gez. Elke Denker 12.1.94
345, 534	Stadt Hilchenbach	gez. i.A. Volkmann
346	Bindemann,Bruno	gez. Bindermann Bruno
445	Birkelbach,Paul	gez. Paul Birkelbach 12.01.94
	Birkelbach,Erna, geb. Dreisbach	gez. Erna Birkelbach 12.01.94
449	Norwig,Karl-Heinz	gez. Karl Heinz Norwig 12.1.94
	Norwig,Gertrud geb. Vorländer	gez. Gertrud Norwig 12.1.94
512	Lück,Hermann	gez. luise Lück 12.1.94
	Lück,Klaus	gez. Klaus Lück 12.1.94
543	Müller,Egon	gez. Egon Müller 12.1.94
	Müller,Kunigunde geb. Droste	gez. K. Müller 12.1.94
756	Völkel,Hubert	gez. H. Völkel 12.1.94
	Völkel,Brunhilde geb. Lehnhof	gez. B. Völkel 12.1.94


386.1
Gerin
Rolandstr.
Gebr. Busch Theater
Spiel-platz
Schule
Kinderg.
Fabrik
Willgenhausener Straße
N