Rechtsgrundlagen:

§ 4 der Gemeindeordnung für das Land Nordrhein-Westfalen (GO NW) in der Fassung der Bekanntmachung vom 13. August 1984 (GV. NW. S. 475/SGV. NW. 2023), zuletzt geändert durch Gesetz vom 3. April 1992 (GV. NW. S. 136),

§§ 2, 10 und 13 Baugesetzbuch (BauGB) in der Fassung der Bekanntmachung vom 8. Dezember 1986 (BGBl. I S. 2253), zuletzt geändert durch Artikel 1 des Gesetzes vom 22. April 1993 (BGBl. I S. 466), in Verbindung mit der Verordnung über die bauliche Nutzung der Grundstücke (Baunutzungsverordnung - BauN VO -) in der Fassung der Bekanntmachung vom 23. Januar 1990 (BGBl. I S. 132), zuletzt geändert durch Artikel 3 des Gesetzes vom 22. April 1993 (BGBl. I S. 479)

sowie § 81 der Bauordnung für das Land Nordrhein-Westfalen - Landesbauordnung - (BauO NW) in der Fassung der Bekanntmachung vom 26. Juni 1984 (GV. NW. S. 419/ SGV. NW. 232, berichtigt GV. NW. 1984 S. 532), zuletzt geändert am 24. November 1992 (GV. NW. S. 467).

Der Rat der Stadt Hilchenbach hat in der Sitzung am 23. März 1994 die Aufstellung dieser Bebauungsplanänderung beschlossen.

Der Aufstellungsbeschluß wurde am 16. Mai 1994 ortsüblich bekanntgemacht.

Hilchenbach, den 20. Mai 1994

Der Stadtdirektor
gez. Bell
L.S.

B e l l

Der Rat der Stadt Hilchenbach hat in der 47. Sitzung / 5. Wahlperiode am 23. März 1994 die Festsetzungen und die gestalterischen Vorschriften dieser Bebauungsplanänderung als Satzung beschlossen.

Die Begründung vom 4. Januar 1994 ist gemäß § 9 Abs. 8 BauGB beigefügt.

Hilchenbach, den 20. Mai 1994

Der Stadtdirektor
gez. Bell
L.S.

B e l l

Diese Kopie der Bebauungsplanänderung stimmt mit dem Original und den darauf verzeichneten Vermerken überein.

Hilchenbach, den 10. Juni 1994

Der Stadtdirektor
Im Auftrage:
gez. Hartmann
L.S.

Hartmann

Diese Bebauungsplanänderung ist gemäß § 12 des BauGB in der oben genannten Fassung am 16. Mai 1994 ortsüblich bekanntgemacht worden.

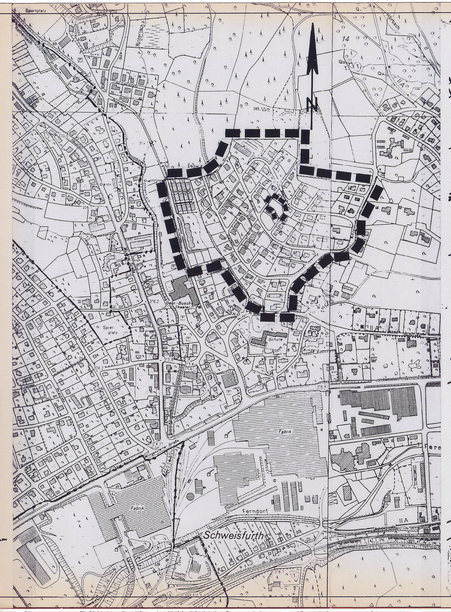
Die Bekanntmachungsanordnung wurde am 9. Mai 1994 vom Bürgermeister unterzeichnet.

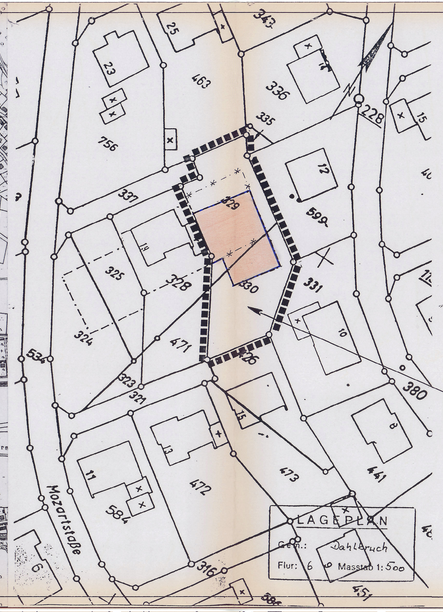
Mit dem Tage der Bekanntmachung ist diese Bebauungsplanänderung rechtsverbindlich.

Hilchenbach, den 20. Mai 1994

Der Stadtdirektor
gez. Bell
L.S.

B e l l





Zeichenerklärungen und Festsetzungen

- Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplanes Nr. 33 " Am Friedhof Dahlbruch "
- Umgrenzung der 4. (vereinfachten) Änderung
- Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung
- WR — Reines Wohngebiet
- II — Zahl der Vollgeschosse zwingend
- o — offene Bauweise
- 0,4 — Grundflächenzahl (GRZ)
- (1,2) — Geschoßflächenzahl (GFZ)
- 28°-35° — Zulässige Dachneigung,die ausnahmsweise um 3° über- bzw. unterschritten werden darf
- SD — Zulässig sind nur Satteldächer
- Baugrenze
- entfallende Baugrenze
- Überbaubare Grundstücksfläche
- Nicht überbaubare Grundstücksfläche

WR	II
o	0,4 (1,2)
SD 28° - 35°	

B e g r ü n d u n g

zur 4. (vereinfachten) Änderung des Bebauungsplanes der Stadt Hilchenbach Nr. 33 " Am Friedhof Dahlbruch "

Der seit dem 12. Juli 1985 rechtsverbindliche Bebauungsplan Nr. 33 " Am Freidhof Dahlbruch ",sowie die am 16. Juli 1991 rechtsverbindlich gewordene 3. (vereinfachte) Änderung, sieht für das Flurstück 329 eine Bebauung und für das Flurstück 330 keine Bebauung vor.
Der Bebauungsplan soll nun dahingehend geändert werden, daß auf beiden vorgenannten Flurstücken ein Wohnhaus errichtet werden kann.
Die Erschließung und Zufahrt erfolgt über die öffentliche Wegeparzelle 337von der Kozartstraße aus.
Denkmalpflegerische Belange werden durch diese Änderung nicht betroffen.
Da die Grundzüge der Planung durch diese Änderung nicht berührt werden, ist eine vereinfachte Änderung gemäß § 13 Baugesetzbuch möglich.

Hilchenbach, den 4. Januar 1994

Der Stadtdirektor
gez. Bell
L.S.

B e l l

Der nebenstehenden 4. (vereinfachten) Änderung gemäß 13 Baugesetzbuch (BauGB) des Bebauungsplanes der Stadt Hilchenbach Nr. 33 "Am Friedhof Dahlbruch stimme ich zu.

GEMARKUNG: Dahlbruch FLUR: 6

Parzelle:	Eigentümer:	Unterschrift/Datum: 13.01.1994
321 337	Stadt Hilchenbach	gez. I.A. Volkmann
	Strunk, Helmut	gez. Helmut Strunk
328 471	Strunk, Marianne geb. Fiedler	gez. Marianne Strunk
329	Menn, Ferdinand	gez. Ferdinand Menn
330	~~Wiesel, Bernhard~~ Menn, Claudia geb.Poßberg	gez. Claudia Menn
	Bechtel, Jost	gez. Jost Bechtel
331	Bechtel, Lilo geb. Schmidt	gez. Lilo Bechtel
335 336	Jäger, Hermann	gez. Jäger 13.1.94
	Jäger, Ruth geb. Kahnert	gez. Jäger 13.1.94
426 437	Keller, Willi	bereits verstorben
	Keller, Anita geb. Meier	gez. Keller Anita
	Vetter, Edmund	gez. Vetter Edmund
463	Vetter, Hannelore geb. Hoffmann	gez. Hannelore Vetter
599	Strack, Hans Walter	gez. Hans Walter Strack 13.1.1994

Stadt Hilchenbach

Bebauungsplan Nr. 33
" Am Friedhof Dahlbruch "
- 4. vereinfachte Änderung -
Satzung vom : 9. Mai 1994
Maßst.1: 500
Stand: 04.Jan.1994
Gem. Dahlbruch Flur 6

601/34