Zeichenerklärungen und Festsetzungen

	Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplanes Nr. 33 " Am Friedhof Dahlbruch "
	Umgrenzung der 4. (vereinfachten) Änderung
	Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung
WR	Reines Wohngebiet
II	Zahl der Vollgeschosse zwingend
o	offene Bauweise
0,4	Grundflächenzahl (GRZ)
1,2	Geschoßflächenzahl (GFZ)
28^0-35^0	Zulässige Dachneigung,die ausnahmsweise um 3^0 über- bzw. unterschritten werden darf
SD	Zulässig sind nur Satteldächer
	Baugrenze
	entfallende Baugrenze
	Überbaubare Grundstücksfläche
	Nicht überbaubare Grundstücksfläche

B e g r ü n d u n g

zur 4. (vereinfachten) Änderung des Bebauungsplanes der Stadt Hilchenbach Nr. 33 " Am Friedhof Dahlbruch "

Der seit dem 12. Juli 1983 rechtsverbindliche Bebauungsplan Nr. 33 " Am Freidhof Dahlbruch ",sowie die am 16. Juli 1991 rechtsverbindlich gewordene 3. (vereinfachte) Änderung, sieht für das Flurstück 329 eine Bebauung und für das Flurstück 33o keine Bebauung vor.
Der Bebauungsplan soll nun dahingehend geändert werden, daß auf beiden vorgenannten Flurstücken ein Wohnhaus errichtet werden kann.
Die Erschließung und Zufahrt erfolgt über die öffentliche Wegeparzelle 337von der Mozartstraße aus.
Denkmalpflegerische Belange werden durch diese Änderung nicht betroffen.
Da die Grundzüge der Planung durch diese Änderung nicht berührt werden, ist eine vereinfachte Änderung gemäß § 13 Baugesetzbuch möglich.

Hilchenbach, den 4. Januar 1994

Der Stadtdirektor

gez. Bell

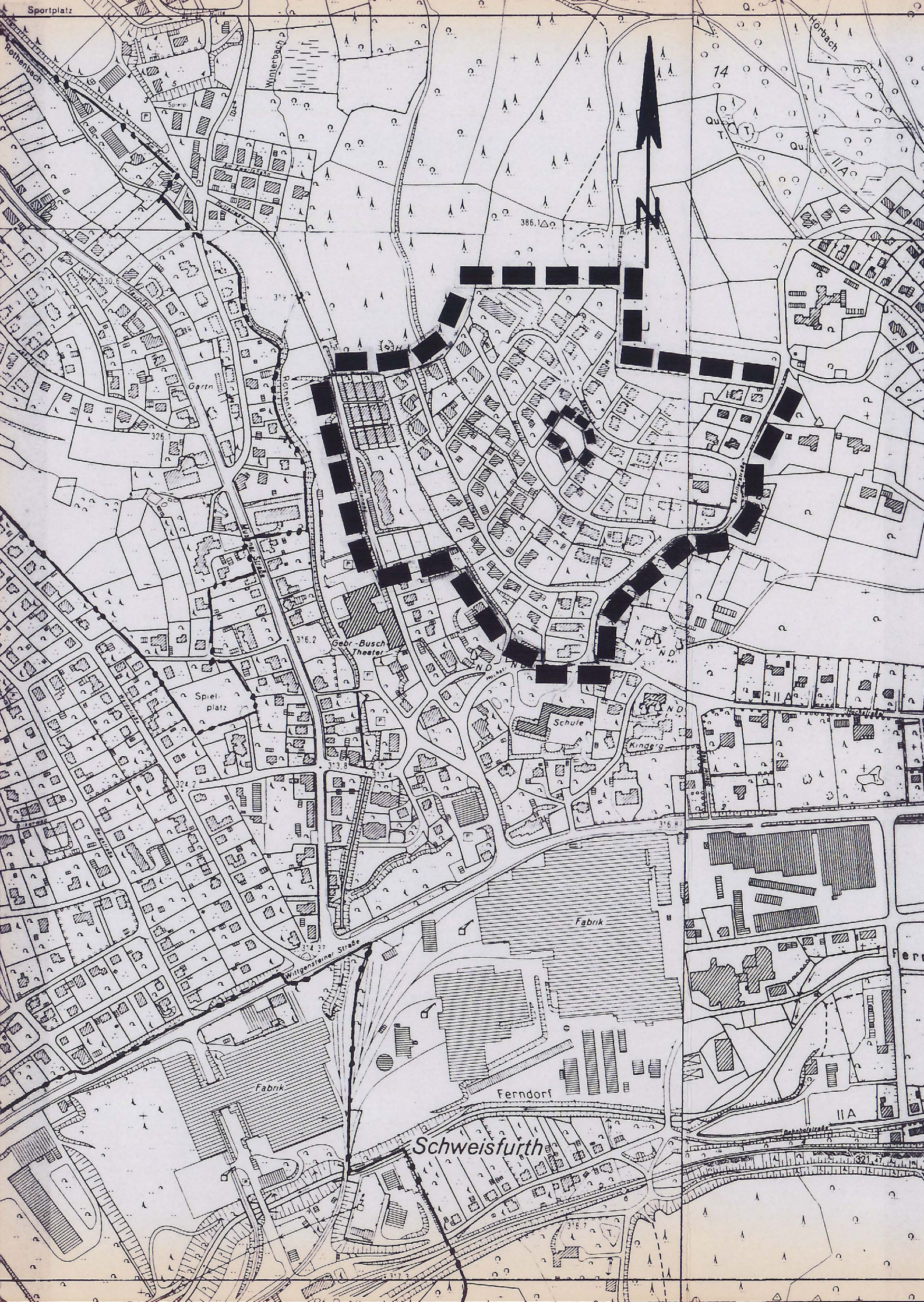
L.S.

Bell

Der nebenstehenden 4. (vereinfachten) Änderung gemäß 13 Baugesetzbuch (BauGB) des Bebauungsplanes der Stadt Hilchenbach Nr. 33 "Am Friedhof Dahlbruch stimme ich zu.

GEMARKUNG: Dahlbruch FLUR: 6

Parzelle:	Eigentümer:	Unterschrift/Datum: 13.01.1994
321, 337	Stadt Hilchenbach	gez. i.A. Volkmann
328, 471	Strunk, Helmut	gez. Helmut Strunk
	Strunk, Marianne geb. Fiedler	gez. Marianne Strunk
329	Menn, Ferdinand	gez. Ferdinand Menn
330	~~Wiesel, Bernhard~~ Menn, Claudia geb.Poßberg	gez. Claudia Menn
331	Bechtel, Jost	gez. Jost Bechtel
	Bechtel, Lilo geb. Schmidt	gez. Lilo Bechtel
335, 336	Jäger, Hermann	gez. Jäger 13.1.94
	Jäger, Ruth geb. Kahnert	gez. Jäger 13.1.94
426, 437	Keller, Willi	bereits verstorben
	Keller, Anita geb. Meier	gez. Keller Anita
463	Vetter, Edmund	gez. Vetter Edmund
	Vetter, Hannelore geb. Hoffmann	gez. Hannelore Vetter
599	Strack, Hans Walter	gez. Hans Walter Strack 13.1.1994


Sportplatz
Rothenbach
Winterbach
Hörbach
14
386.1
Gärtn.
Gebr.-Busch Theater
Spiel-platz
Schule
Kinderg.
Fabrik
Fabrik
Ferndorf
Schweisfurth
Wittgensteiner Straße
Bahnhofstraße
IIA
IIA