Diese 3. (vereinfachte) Änderung des Bebauungsplanes der Stadt Hilchenbach Nr.33 „Am Friedhof Dahlbruch" gemäß §§ 2, 1o und 1i Baugesetzbuch (BauGB) in der Fassung der Bekanntmachung vom 8. Dezember 1986 (BGBl. I. S. 2253) in Verbindung mit der Verordnung über die bauliche Nutzung der Grundstücke (Baunutzungsverordnung - Bauv VO -) in der Fassung der Bekanntmachung vom 15. September 1977 (BGBl. I S. 1763), geandert am 19. Dezember 1986 (BGBl. I S. 2665) und aufgrund des § 4 der Gemeindeordnung für das Land Nordrhein-Westfalen (GO NW) in der Fassung der Bekanntmachung vom 13. August 1984 (GV. NW. S. 475/SGV NW. 2023) zuletzt geandert durch Gesetz vom 20. Juli 1989 (GV. NW. S. 362 sowie des § 81 Abs. 1 und 4 der Bauordnung für das Land Nordrhein-Westfalen - Landesbauordnung - (Bauo NW) in der Fassun der Bekanntmachung vom 26. Juni 1984 (GV. NW. 1984 S. 419/SGV. NW. 232, berichtigt GV. NW. 1984 S. 532) zuletzt geändert am 18. Dezember 1984 (GV. NW. 1984 S. 903/SGV. NW. 232),

hat der Rat der Stadt Hilchenbach in der Sitzung am 22.August 1990 die Aufstellung dieser Bebauungsplanänderung beschlossen.

Der Aufstellungsbeschluß wurde am 29. Juli 1991 ortsüblich bekanntgemacht.

Hilchenbach, den 10.Oktober 1991

Der Stadtdirektor
gez.Bell
Bell L.S.

Diese 3. (vereinfachte) Änderung des Bebauungsplanes der Stadt Hilchenbach Nr.33 „Am Friedhof Dahlbruch" gemäß §§ 2, 1o und 1i BauGB in der Fassung der Bekanntmachung vom 8. Dezember 1986 (BGBl. I. S. 2253) in Verbindung mit der Verordnung über die bauliche Nutzung der Grundstücke (Baunutzungsverordnung - Bauv VO -) in der Fassung der Bekanntmachung vom 15. September 1977 (BGBl. I S. 1763), geandert am 19. Dezember 1986 (BGBl. I S. 2665) und aufgrund des § 4 der GO NW in der Fassung der Bekanntmachung vom 13. August 1984 (GV. NW. S. 475/ SGV NW. 2023) zuletzt geandert durch Gesetz vom 20. Juli 1989 (GV. NW. S. 362 sowie des § 81 Abs. 1 und 4 der Bauo NW in der Fassung der Bekanntmachung vom 26. Juni 1984 (GV. NW. 1984 S. 419/SGV. NW 232, berichtigt GV. NW. 1984 S. 532) zuletzt geändert am 18. Dezember 1984 (GV. NW. 1984 S. 903/SGV. NW. 232),

hat der Rat der Stadt Hilchenbach in der 9. Sitzung 5. Wahlperiode am 22.August 1990 die Festsetzungen und die gestaltungsrechtlichen Vorschriften dieser Bebauungsplanänderung als Satzung beschlossen.

Die Begründung vom 26.März 1990 ist gemäß § 9 Abs. 8 BauGB beigefügt.

Hilchenbach, den 10.Oktober 1991

Der Stadtdirektor
gez.Bell
Bell L.S.

Diese Kopie des Bebauungsplanes stimmt mit dem Originalplan und den darauf verzeichneten Vermerken überein.

Hilchenbach, den 11.Oktober 1991

Der Stadtdirektor
Im Auftrage:
gez.Hartmann L.S.

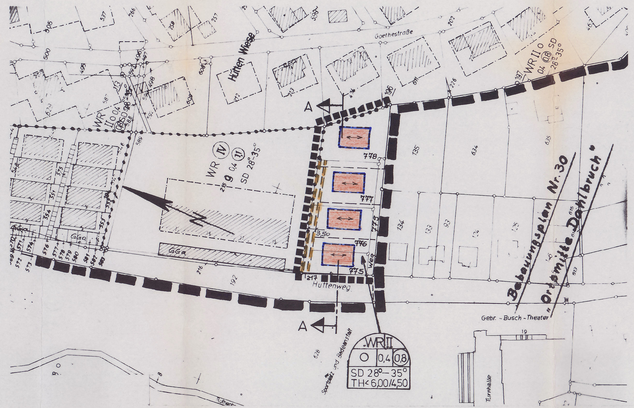
Diese 3. (vereinfachte) Änderung des Bebauungsplanes der Stadt Hilchenbach, Nr.33 „Am Friedhof Dahlbruch" ist gemäß § 12 des BauGB in der Fassung der Bekanntmachung vom 8. Dezember 1986 (BGBl. I. S. 2253) am 29.Juli 1991 ortsüblich bekanntgemacht worden.

Die Bekanntmachungsanordnung wurde am 16. Juli 1991 vom Bürgermeister unterzeichnet.

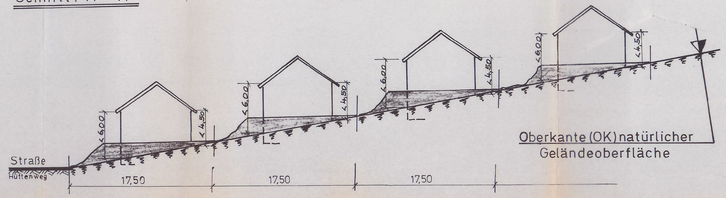
Mit dem Tage der Bekanntmachung ist die 3. (vereinfachte) Änderung des Bebauungsplanes der Stadt Hilchenbach rechtsverbindlich.

Hilchenbach, den 10.Oktober 1991

Der Stadtdirektor
gez.Bell
Bell L.S.



Schnitt: A – A



Zeichenerklärungen und Festsetzungen:

- Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplanes Nr. 33 "Am Friedhof Dahlbruch"
- Umgrenzung der 3. (vereinfachten) Änderung
- Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung
- WR — Reines Wohngebiet
- II — Zahl der Vollgeschosse als Höchstgrenze
- O — Offene Bauweise
- 0,4 — Grundflächenzahl (GRZ)
- (0,8) — Geschoßflächenzahl (GFZ)
- 28°–35° — Zulässige Dachneigung, die ausnahmsweise um 3° über – bzw. unterschritten werden darf
- SD — Zulässig sind nur Satteldächer
- TH — Traufhöhe
- <6,00/4,50 — Zulässige Traufhöhe kleiner als (<) 6,00 m talseitig und 4,50 m bergseitig gemessen ab überkante natürlicher Geländeoberfläche
- Baugrenze
- Überbaubare Grundstücksfläche
- Nicht überbaubare Grundstücksfläche
- Mit Geh-, Fahr- und Leitungsrechten zu belastenden Flächen zu Gunsten der Anlieger sowie der Ver- und Entsorgungsunternehmen
- Hauptfirstrichtung zwingend
- Vorhandene Grundstücksgrenzen mit Grenzsteinen
- Geplante neue Grundstücksgrenzen

Begründung

Nach den Festsetzungen des seit dem 12. Juli 1983 rechtsverbindlichen Bebauungsplanes Nr. 33 "Am Friedhof Dahlbruch" - 2.(vereinfachte) Änderung sind auf den Parzellen 772 und 773 als (Nr. 775 – 779 neu) 3 Wohnhäuser möglich.

Der Bebauungsplan soll nun dahingehend geändert werden, daß auf den Grundstücken nur besseren wirtschaftlichen Ausnutzung des Baulandes 4 Wohnhäuser errichtet werden können.

Die Erschließung der einzelnen Gebäude ist vom Hüttenweg aus über Geh-Fahr- und Leitungsrecht an den nördlichen Grundstücksgrenzen gewährleistet.

Durch die Schließung dieser Baulücke wird das städtebauliche Bild in diesem Hangbereich sinnvoll abgerundet.

Durch diese Änderung werden denkmalpflegerische Belange nicht betroffen.

Da die Grundzüge der Planung durch diese Änderung nicht berührt werden, ist eine vereinfachte Änderung gemäß § 13 Baugesetzbuch möglich.

Hilchenbach; den 26. März 1990
Der Stadtdirektor
gez.Bell
Bell

Stadt Hilchenbach

Bebauungsplan Nr. 33
„Am Friedhof Dahlbruch"
3.(vereinfachte) Änderung
Satzung vom : 16. Juli 1991
Maßst.1: 1000
Stand: 22.03.1990
Gem. Dahlbruch **Flur** 6

Der nebenstehenden 3. (vereinfachten) Änderung gemäß § 13 Baugesetzbuch des Bebauungsplanes der Stadt Hilchenbach Nr. 33 "Am Friedhof Dahlbruch" - stimme ich zu.

Gemarkung Dahlbruch
Flur 6

Parzelle:	Eigentümer:	Unterschrift/Datum:
134	Kutscher, Otto	gez. Otto Kutscher
	Kutscher, Else geb. Coersmeyer	gez. Else Kutscher
135	Weber, Bernd	gez. Bernd Weber 27.4.90
192, 216, 217, 628	Stadt Hilchenbach	Stadt Hilchenbach Der Stadtdirektor Im Auftrage gez. Vollmann
213	Klein, Karl - Heinrich	gez. K.H. Klein
	Klein, Christel geb. Zimmermann	gez. Christel Klein
215	SMS Schloemann-Siemag AG & Co, OHG	gez. Unterschrift
474	Klein, Rudolf	gez. Rudolf Klein
	Klein, Susanne geb. Mann	gez. Susanne Klein
611	Thielmann, Gerda geb. Harnischeck	gez. Gerda Thielmann
775, 776, 777, 778, 779	Katz, Gerhard	gez. G. Katz 9.4.90
	Katz, Herbert	gez. H. Katz

601/B