Diese 1. (vereinfachte) Änderung des Bebauungsplanes Nr. 33 "Am Friedhof Dahlbruch" ist gemäß §§ 1o und 13 des Bundesbaugesetzes in der Fassung der Bekanntmachung vom 18. August 1976 (BGBl. I S. 2256) durch Beschluß des Rates der Stadt Hilchenbach vom 27.4.1977 als Satzung beschlossen worden.

Hilchenbach, den 28.4.1977
Der Stadtdirektor
gez. Dr. Mahrenholz
Dr. Mahrenholz

DS.

Diese 1. (vereinfachte) Änderung des Bebauungsplanes Nr. 33 "Am Friedhof Dahlbruch" ist gemäß § 12 des Bundesbaugesetzes in der Fassung der Bekanntmachung vom 18. August 1976 (BGBl. I S. 2256) am 8.6.1977 ortsüblich bekanntgemacht worden.

Mit dem Tag nach der Bekanntmachung ist die 1. (Vereinfachte) Änderung des Bebauungsplanes Nr. 33 "Am Friedhof Dahlbruch" rechtsverbindlich.

Hilchenbach, den 13. Juni 1977
Der Stadtdirektor
In Vertretung:
gez. Mackenberg
Mackenberg
Stadtrat

DS.



Begründung:

Der rechtskräftige Bebauungsplan setzt auf den Grundstücken Gemarkung Dahlbruch Flur 6 Nr. 280 und 281 zwei einzelne überbaubare Flächen (Bauspiegel) fest.

Die überbaubaren Flächen sollen nunmehr untereinander verbunden werden, um eine günstigere Gebäudestellung auf dem Areal sowie eine bessere Ausnutzung der Hofräume zu sichern.

Die Grundzüge der Planung werden durch diese Änderung nicht berührt.

Hilchenbach, den 19.4.1977

Der Stadtdirektor
In Vertretung:
gez. Seelbach
Seelbach
Stadtbaurat

D.S.

Zeichenerklärung und Festsetzungen

	Plangebietsgrenze
	Umgrenzung der Änderung
	Baugrenze
	überbaubare Grundstücksfläche
	Hauptfirstrichtung
WR	Reines Wohngebiet
SD	Satteldach
28°–35°	zulässige Dachneigung
II	Zahl der Vollgeschosse
0,4	Grundflächenzahl
(0,8)	Geschoßflächenzahl
	bisherige überbaubare Grundstücksfläche

Die Eigentümer der betroffenen und benachbarten Grundstücke stimmen der vereinfachten Änderung des Bebauungsplanes gem. § 13 BBauG. zu.

Flur 6 Parz.	Grundstückseigentümer	Unterschrift	Datum
280 281 282	Dr. Engelhard, Franz Ulrich Dr. Engelhard, Franz Ulrich Dr. Engelhard, Franz Ulrich	gez. U. Engelhard	25.3.77
483	Hein geb. Seidel, Dorothee	gez. Margret Seidel	
11o	Seidel, Christoph	gez. Christoph Seidel	
23o	Preis, Rudolf	gez. Rudolf Preis	
488	~~Debus, Gerd~~ ~~Keller, Arthur~~	gez. Gerd Debus	25.3.77
584	Trittmann geb. Fuhrmann, Brig.	gez. Brigitte Trittmann geb. Fuhrmann	
586	Miniutti, Bruno u. Gertrud geb. Menn	gez. Bruno Miniutti. gez. Gertrud Miniuttigeb. Menn	
532	Willmann, Konrad u. Maria geb. Grunwald	gez. Konrad Willmann gez. Maria Willmann	
432	Denker, Martin	gez. Martin Denker	
Flur 3			
688	Münker, Peter	gez. Peter Münker	
689	Müller, Hans	gez. Hans Müller	

Stadt Hilchenbach

Bebauungsplan Nr. 33

„Am Friedhof Dahlbruch"

– 1. (vereinfachte) Änderung –

Satzung vom 2. Juni 1977

Maßst. 1: 1000

Gem. Dahlbruch **Flur** 6

63