Begründung:

Der rechtskräftige Bebauungsplan setzt auf den Grundstücken Gemarkung Dahlbruch Flur 6 Nr. 280 und 281 zwei einzelne überbaubare Flächen (Bauspiegel) fest.

Die überbaubaren Flächen sollen nunmehr untereinander verbunden werden, um eine günstigere Gebäudestellung auf dem Areal sowie eine bessere Ausnutzung der Hofräume zu sichern.

Die Grundzüge der Planung werden durch diese Änderung nicht berührt.

Hilchenbach, den 19.4.1977

Der Stadtdirektor
In Vertretung:
gez. Seelbach
Seelbach
Stadtbaurat

D.S.

Zeichenerklärung und Festsetzungen

■ ■ ■	Plangebietsgrenze
– – – –	Umgrenzung der Änderung
———	Baugrenze
▭	überbaubare Grundstücksfläche
←→	Hauptfirstrichtung
WR	Reines Wohngebiet
SD	Satteldach
28° – 35°	zulässige Dachneigung
II	Zahl der Vollgeschosse
0,4	Grundflächenzahl
(0,8)	Geschoßflächenzahl
▭	bisherige überbaubare Grundstücksfläche

Die Eigentümer der betroffenen und benachbarten Grundstücke stimmen der vereinfachten Änderung des Bebauungsplanes gem. § 13 BBauG. zu.

Parz.	Grundstückseigentümer	Unterschrift	Datum
Flur 6			
280	Dr. Engelhard, Franz Ulrich	gez. U. Engelhard	25.3.77
281	Dr. Engelhard, Franz Ulrich		
282	Dr. Engelhard, Franz Ulrich		
483	Hein geb. Seidel, Dorothee	gez. Margret Seidel	
110	Seidel, Christoph	gez. Christoph Seidel	
230	Preis, Rudolf	gez. Rudolf Preis	
488	~~Meier, Arthur~~ Debus, Gerd	gez. Gerd Debus	25.3.77
584	Trittmann geb. Fuhrmann, Brig.	gez. Brigitte Trittmann geb. Fuhrmann	
586	Miniutti, Bruno u. Gertrud geb. Menn	gez. Bruno Miniutti. gez. Gertrud Miniutti geb. Menn	
532	Willmann, Konrad u. Maria geb. Grunwald	gez. Konrad Willmann gez. Maria Willmann	
432	Denker, Martin	gez. Martin Denker	
Flur 3			
688	Münker, Peter	gez. Peter Münker	
689	Müller, Hans	gez. Hans Müller	