BEBAUUNGSPLAN NR. 26 "KRACKERTSBERG/UNTERE HÖRBACH"

RECHTSGRUNDLAGEN:

§ 7 der Gemeindeordnung für das Land Nordrhein – Westfalen (GO NW) in der Fassung der Bekanntmachung vom 14. Juli 1994 (GV. NW. S. 666/SGV. NW. 2023)

§§ 2,9,10 und 13 Baugesetzbuch (BauGB) in der Fassung der Neubekanntmachung vom 27. August 1997 (BGBl. I S. 2141) in Verbindung mit der Verordnung über die bauliche Nutzung der Grundstücke (BauNVO) in der Fassung der Bekanntmachung vom 23. Januar 1990 (BGBl. I S. 132), zuletzt geändert am 22. April 1993 (BGBl. I S. 466)

sowie § 86 der Bauordnung für das Land Nordrhein – Westfalen – Landesbauordnung – (BauO NW) in der Fassung der Bekanntmachung vom 7. März 1995 GV. NW. S. 218/SGV NW 202 Ergänzung Stand 1. Juli 1995

Aufstellung der Bauleitpläne – § 2 BauGB
Beschluß des Rates vom 25. April 2001
Bekanntmachung am 14.5.01 im Amtsblatt 05/1 Ziffer 67
Der Bürgermeister – Hilchenbach, den 30. Mai 2001
gez. Schlabach L.S.
Schlabach

Oeffentliche Auslegung – § 3 (2) BauGB
öffentliche Auslegung vom 20.02. bis 20.03.01
Bekanntmachung am 15.02.01 im Amtsblatt 02/Ziffer 15
Der Bürgermeister – Hilchenbach, den 30. Mai 2001
gez. Schlabach L.S.
Schlabach

Satzungsbeschluß – § 10 BauGB
Beschluß des Rates vom 25. April 2001
Der Bürgermeister – Hilchenbach, den 30. Mai 2001
gez. Schlabach L.S.
Schlabach

Übereinstimmung mit dem Originalplan
Bestätigung der Übereinstimmung mit dem Originalplan
Der Bürgermeister – Hilchenbach, den 30. Mai 2001
im Auftrage
gez. Kleber L.S.
Kleber

Inkrafttreten – § 10 (3) BauGB
Bekanntmachungsanordnung vom Bürgermeister unterzeichnet am
Ortsübliche Bekanntmachung erfolgt am 14. Mai 2001
im Amtsblatt 05/1 Ziffer 67
Der Bürgermeister – Hilchenbach, den 30. Mai 2001
gez. Schlabach L.S.
Schlabach



PLANZEICHENERKLÄRUNG

Festsetzungen gemäß § 9 (1),(4) und (7) BauGB

§ 9 (1)1. BauGB–Art und Maß der baulichen Nutzung

WR reines Wohngebiet – § 3 BauNVO

II Zahl der Vollgeschoße als Höchstgrenze – § 16 BauNVO

0,4 GRZ (Grundflächenzahl) – §§ 17 und 19 BauNVO

(0,8) GFZ (Geschoßflächenzahl) – §§ 17 und 20 BauNVO

§ 9 (1) 2. BauGB – Bauweise

Überbaubare Grundstücksfläche – § 23 (1) BauNVO

Baugrenze – § 23 BauNVO

nicht überbaubare Grundstücksfläche – § 23 BauNVO

o offene Bauweise, max 2 Wohneinheiten

§ 9 (1a) BauGB – Ausgleichsmaßnahmen

Der Eingriff wird ausgeglichen durch Zuordnung von 458 Punkten aus dem Öko–Konto der Stadt Hilchenbach, Entfichtungsmaßnahme Gem. Hichenbach, Flur 10, Flurstück 12

§ 9 (4) BauGB i.V. mit § 86 BauONW–örtliche Bauvorschriften–

SD Satteldach

Beim geneigten Dach sind nur dunkelgetönte Pfannen sowie Natur– und Kunstschiefer zulässig. Dachgauben sind nur ab 35 Grad Dachneigung zulässig, ansonsten nur liegende Dachfenster. Garagen und Nebenanlagen gemäß § 14 BauN VO können ausnahmsweise mit Flachdach errichtet werden.

25–38 zulässige Dachneigung

Hauptfirstrichtung (zwingend)

§ 9 (7)BauGB – räumlicher Geltungsbereich

Plangebietsgrenze

Begründung siehe bes. Anlagen !

PLAN SATZUNGSBESCHLUSS

STADT HILCHENBACH

Bebauungsplan

Nr. 26 " Krackertsberg / Untere Hörbach "

8. (ver.) Änderung

Maßstab 1 : 500

Satzung vom: 25. April 2001
Stand : Mai 2001

Gemarkung: Allenbach Flur 17

kinder