# BEBAUUNGSPLAN NR. 26 "KRACKERTSBERG/UNTERE HÖRBACH"

**RECHTSGRUNDLAGEN:**

§ 7 der Gemeindeordnung für das Land Nordrhein – Westfalen (GO NW) in der Fassung der Bekanntmachung vom 14. Juli 1994 (GV. NW. S. 666/SGV. NW. 2023)

§§ 2,9,10 und 13 Baugesetzbuch (BauGB) in der Fassung der Neubekanntmachung vom 27. August 1997 (BGBl. I S.2141) in Verbindung mit der Verordnung über die bauliche Nutzung der Grundstücke (BauNVO) in der Fassung der Bekanntmachung vom 23. Januar 1990 (BGBl. I S. 132), zuletzt geändert am 22. April 1993 (BGBl. I S. 466)

sowie § 86 der Bauordnung für das Land Nordrhein – Westfalen – Landesbauordnung – (BauO NW) in der Fassung der Bekanntmachung vom 7. März 1995 GV. NW. S. 218/SGV NW 202 Ergänzung Stand 1. Juli 1995

---

Aufstellung der Bauleitpläne – § 2 BauGB
Beschluß des Rates vom 25. April 2001
Bekanntmachung am 14. Mai 2001 im Amtsblatt 05/01 Ziffer 66
Der Bürgermeister – Hilchenbach, den 20. Juni 2001

gez. Schlabach L.S.
Schlabach

Oeffentliche Auslegung – § 3 (2) BauGB
öffentliche Auslegung vom 20. Februar 2001 bis 20. März 2001
Bekanntmachung am 12. Februar 2001 im Amtsblatt 02/01 Ziffer 14
Der Bürgermeister – Hilchenbach, den 20. Juni 2001

gez. Schlabach L.S.
Schlabach

Satzungsbeschluß – § 10 BauGB
Beschluß des Rates vom 25. April 2001
Der Bürgermeister – Hilchenbach, den 20. Juni 2001

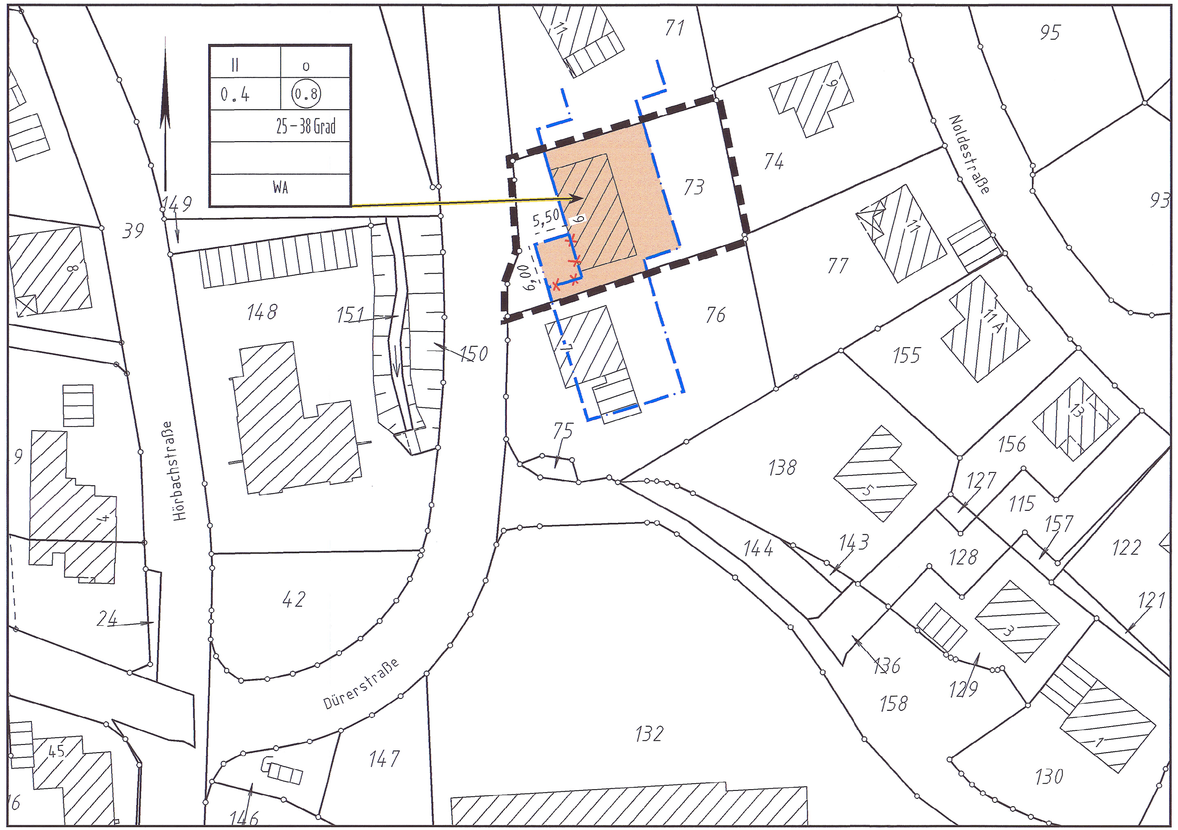
gez. Schlabach L.S.
Schlabach

Übereinstimmung mit dem Originalplan
Bestätigung der Übereinstimmung mit den Originalplan
Der Bürgermeister – Hilchenbach, den 20. Juni 2001
im Auftrage

gez. Kleber L.S.
Kleber

Inkrafttreten – § 10 (3) BauGB
Bekanntmachungsanordnung vom Bürgermeister unterzeichnet am 07. Mai 2001
Ortsübliche Bekanntmachung erfolgt am 14. Mai 2001
im Amtsblatt 05/01 Ziffer 66
Der Bürgermeister – Hilchenbach, den 20. Juni 2001

gez. Schlabach L.S.
Schlabach




## PLANZEICHENERKLARUNG

Festsetzungen gemäß § 9 (1),(5) und (7) BauGB

**WA** allgemeines Wohngebiet – § 4 BauNVO
Von den Ausnahmen nach § 4 Abs. 3 BauNVO sind zulässig:
Ziffer 1. Betriebe des Beherbergungsgewerbes,
Ziffer 2. sonstige nicht störende Gewerbebetriebe,
Ziffer 3. Anlagen für Verwaltungen.
Die Ziffern 4 und 5 sind nicht zulässig

**II** Zahl der Vollgeschoße als Höchstgrenze – § 16 BauNVO

**0.4** GRZ (Grundflächenzahl) – §§ 17 und 19 BauNVO

**0.8** GFZ (Geschoßflächenzahl) – §§ 17 und 20 BauNVO

§ 9 (1) 2. BauGB – Bauweise

Überbaubare Grundstücksfläche – § 23 (1) BauNVO

Baugrenze – § 23 BauNVO

entfallende Baugrenze

nicht überbaubare Grundstücksfläche – § 23 BauNVO

**o** offene Bauweise – § 22 BauNVO
nur Einzel- und Doppelhäuser zulässig

§ 9 (4) BauGB in Verb. mit § 86 BauONW – örtliche Bauvorschriften

**DN** geneigtes Dach
Bei geneigten Dach sind nur dunkelgetönte Pfannen sowie Natur- und Kunstschiefer zulässig. Dachgauben sind nur ab 35 Grad Dachneigung zulässig, ansonsten nur liegende Dachfenster. Anbauten an 2-geschossigen Gebäuden können mit Flachdach errichtet werden.

**25-38** zulässige Dachneigung in Grad

es gelten die weitergehenden Vorschriften des Bebauungsplanes Nr. 26 "Krackertsberg/Untere Hörbach" – Satzung vom 18. März 1980 –

§ 9 (7) BauGB – Grenze des räumlichen Geltungsbereiches

Plangebietsgrenze

Begründung siehe bes. Anlagen !

**PLAN SATZUNGSBESCHLUSS**

# STADT HILCHENBACH

## Bebauungsplan

Nr. 26 " Krackertsberg / Untere Hörbach "

7. (ver.) Änderung

Maßstab 1 : 500

Satzung vom: 25. April 2001
Stand : Juni 2001

Gemarkung: Dahlbruch Flur 7

duerer