## Präambel

§§ 7 und 41 der Gemeindeordnung für das Land Nordrhein-Westfalen (GO NRW) in der zur Zeit geltenden Fassung,
§§ 2, 9, 10 und 13 Baugesetzbuch (BauGB) in der zur Zeit geltenden Fassung,
in Verbindung mit der Verordnung über die bauliche Nutzung der Grundstücke (BauNVO) in der zur Zeit geltenden Fassung
und der Verordnung über die Ausarbeitung von Bauleitplänen und die Darstellung des Planinhaltes (Planzeichenverordnung 1990 - PlanzV 90) in der zur Zeit geltenden Fassung,
sowie § 86 der Bauordnung für das Land Nordrhein-Westfalen - Landesbauordnung (BauO NRW) in der zur Zeit geltenden Fassung.

## Verfahrensvermerke

**1. Aufstellungsbeschluss (§ 2 (1) BauGB)**

Der Rat der Stadt Hilchenbach hat in der Sitzung am 12. März 2008 gem. § 2 (1) BauGB beschlossen, den Bebauungsplan Stadtteil DahlbruchNr. 1 "Wiesenstraße", 7. (vereinfachte) Änderung aufzustellen. Die Bekanntmachung des Aufstellungsbeschlusses erfolgte im Amtlichen Bekanntmachungsblatt Nr. 5 / 2008, Ziffer 90, ausgegeben am 16. Juni 2008.
Der Bürgermeister - Hilchenbach, den 17. Juni 2008

gez. Hasenstab L.S.

Hasenstab

**2. Öffentliche Auslegung (§ 13 (2) Nr. 2 BauGB) und Beteiligung der Behörden (§ 13 (2) Nr. 3 BauGB)**

Der Entwurf des Bebauungsplanes hat mit der Entwurfsbegründung gem. § 13 (2) Nr. 2 BauGB in der Zeit vom 11. März 2008 bis einschl. 11. April 2008 öffentlich ausgelegen. Die öffentliche Auslegung ist mit dem Hinweis, dass Anregungen während der Auslegungsfrist von jedermann schriftlich oder zur Niederschrift vorgebracht werden können, im Amtlichen Bekanntmachungsblatt Nr. 2 / 2008, Ziffer 23, ausgegeben am 3. März 2008 ortsüblich bekanntgemacht worden. Die Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange wurden mit Schreiben vom 7. März 2008 über die öffentliche Auslegung benachrichtigt und um Stellungnahme gem. § 13 (2) Nr. 3 BauGB bis zum 11. April 2008 gebeten.
Der Bürgermeister - Hilchenbach, den 29. Mai 2008

gez. Hasenstab L.S.

Hasenstab

**3. Satzungsbeschluss (§ 10 (1) BauGB)**

Der Rat der Stadt Hilchenbach hat in seiner Sitzung am 28. Mai 2008 den Bebauungsplan bestehend aus Planzeichnung und Text gem. § 10 BauGB als Satzung beschlossen. Die Begründung wurde gebilligt.
Der Bürgermeister - Hilchenbach, den 29. Mai 2008

gez. Hasenstab L.S.

Hasenstab

**4. Ausfertigung und Bekanntmachungsanordnung**

Hiermit wird gem. § 2 (3) BekanntmVO bestätigt, dass der Bebauungsplan Stadtteil DahlbruchNr. 1 "Wiesenstraße", 7. (vereinf.) Änderung mit dem Beschluss des Rates vom 28. Mai 2008 übereinstimmt. Es wird angeordnet, die vorgenannte Bebauungsplansatzung bekanntzumachen.
Der Bürgermeister - Hilchenbach, den 2. Juni 2008.

gez. Hasenstab L.S.

Hasenstab

**5. Inkrafttreten des Bebauungsplanes (§ 10 (3) BauGB)**

Der Beschluss des Bebauungsplanes sowie die Stelle, bei der der Plan auf Dauer während der Dienststunden von jedermann eingesehen werden kann und über den Inhalt Auskunft zu erhalten ist, sind gem. § 10 (3) BauGB im Amtlichen Bekanntmachungsblatt Nr. 5 / 2008, Ziffer 90, ausgegeben am 16. Juni 2008 ortsüblich bekanntgemacht worden. In der Bekanntmachung ist auf die Geltendmachung der Verletzung von Verfahrens- und Formvorschriften und Mängel der Abwägung sowie auf die Rechtsfolgen - § 215 (2) BauGB - und weiter auf Fälligkeiten und Erlöschen von Entschädigungsansprüchen - § 44 BauGB - hingewiesen worden.
Mit der Bekanntmachung tritt der Bebauungsplan gem. § 10 BauGB am **16. Juni 2008** in Kraft.
Der Bürgermeister - Hilchenbach, den 17. Juni 2008

gez. Hasenstab L.S.

Hasenstab

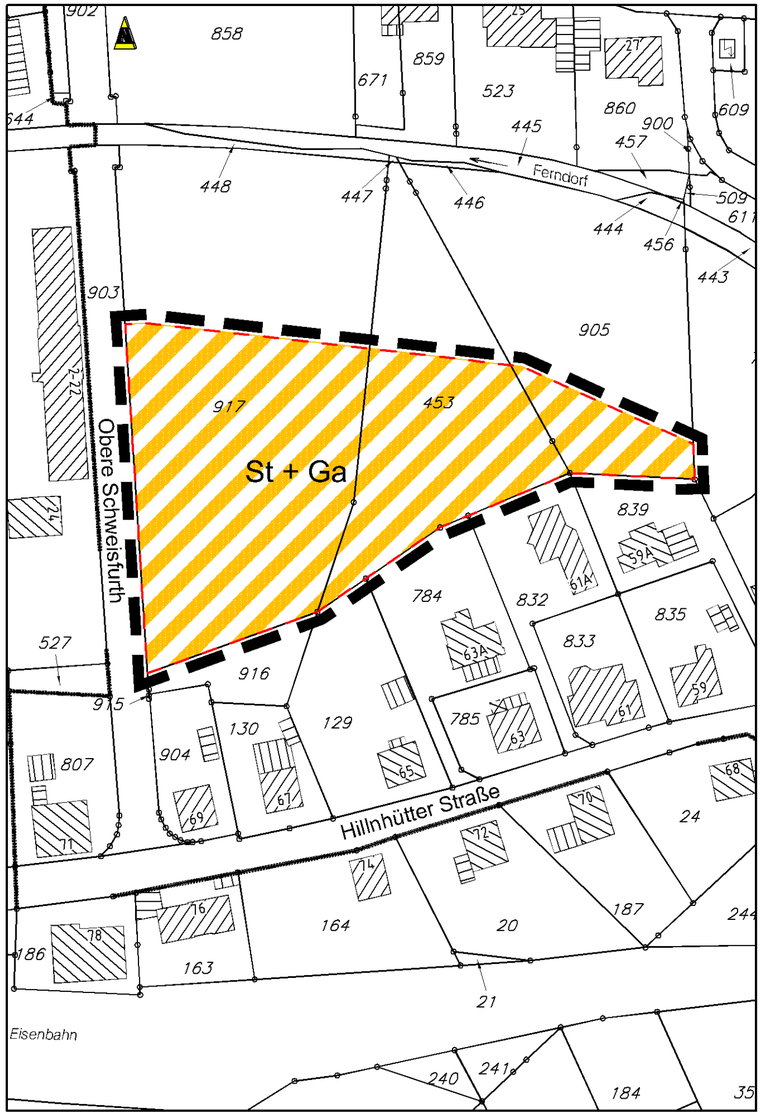
**6. Übereinstimmung**

Die Übereinstimmung des Bebauungsplanduplikats mit der rechtskräftigen Fassung wird hiermit bescheinigt.
Der Bürgermeister - Hilchenbach, den 17. Juni 2008

gez. Hasenstab L.S.

Hasenstab

# Bebauungsplan Stadtteil Dahlbruch Nr. 1 "Wiesenstraße", 7. (vereinfachte) Änderung




## PLANZEICHENERKLÄRUNG UND TEXTLICHE FESTSETZUNGEN

**1. VERKEHRSFLÄCHEN (§ 9 (1) Nr. 11 BauGB)**

Verkehrsfläche besonderer Zweckbestimmung
hier: Stellplätze und Garagen

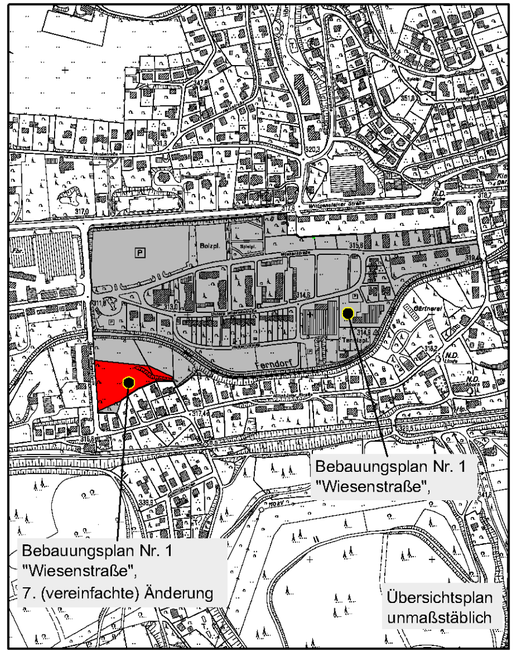
**2. SONSTIGE PLANZEICHEN / DARSTELLUNGEN**

Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplanes Nr. 1 "Wiesenstraße", 7. (vereinfachte) Änderung - § 9 (7) BauGB

St + Ga — Umgrenzung von Flächen für Stellplätze und Garagen - § 9 (1) Nr. 4 BauGB

65 — vorhandene Gebäude

839 — Flurstücksgrenzen u. -nummern gem. ALK




**Begründung siehe besondere Anlage**

**Satzungsbeschluss** (§ 10 (1) BauGB)
**Bekanntmachung** (§ 10 (3) BauGB)

HILCHENBACH
Leben am Rothaarsteig

# Stadt Hilchenbach

**Verfahren gem. § 13 BauGB**

## Bebauungsplan
### Stadtteil Dahlbruch
### Nr. 1 "Wiesenstraße"
### 7. (vereinfachte) Änderung

Maßstab 1 : 1.000

| | | |
|---|---|---|
| Satzung vom: | | 28. Mai 2008 |
| rechtsverbindlich seit: | | **16. Juni 2008** |
| geändert am: | Stand: | März 2008 |
| **Gemarkung Dahlbruch** | | **Flur: 3** |
| | gezeichnet: | A. Setzer |