Zeichenerklärungen und Festsetzungen:

Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplanes der Stadt Hilchenbach Nr. 15 "Talsperrenstraße"

Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplanes Stadtteil Allenbach Nr. 3 " Am Mückenberg "

Umgrenzung des räumlichen Geltungsbereiches der 11.(vereinfachten) Änderung des Bebauungsplanes Stadtteil Allenbach Nr. 3 " Am Mückenberg "

WR — Reines Wohngebiet

I — Zahl der Vollgeschosse als Höchstgrenze

O — offene Bauweise

0,4 — Grundflächenzahl (GRZ)

(1,2) — Geschoßflächenzahl (GFZ)

SD — nur symmetrisches Satteldach zulässig
Satteldach mit Krüppelwalm kann ausnahmsweise zugelassen werden

25^0 - 38^0 — zulässige Dachneigung

überbaubare Grundstücksfläche

nicht überbaubare Grundstücksfläche

Baugrenze

entfallende Baugrenze

private Grünfläche, mit der Zweckbestimmung:

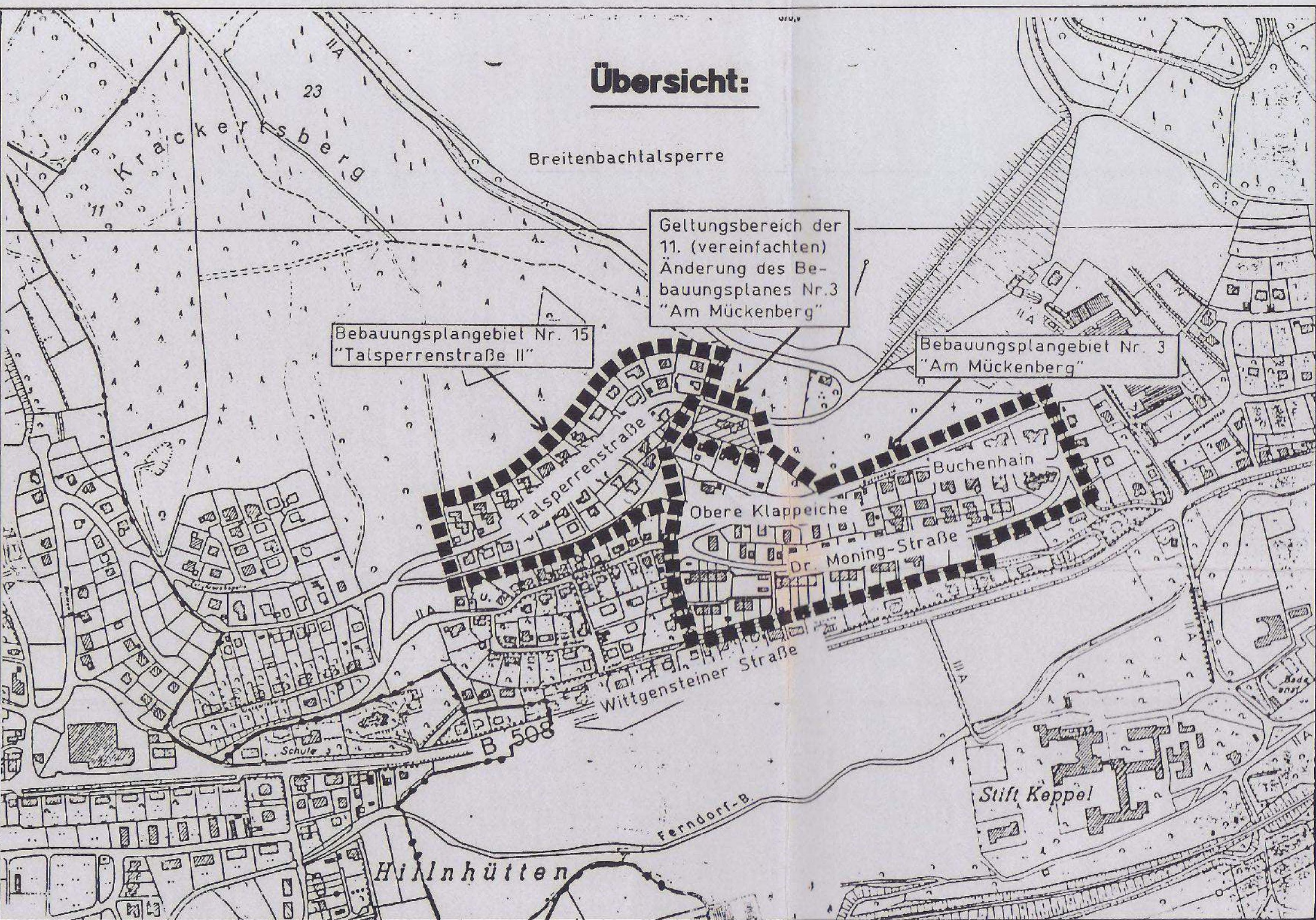
a) Umgrenzung von Flächen zum Anpflanzen wo heimischen Bäumen und Sträuchern
(standortgerechte, bodenständige Laubgehölze)

mit Leitungsrechten zu belastende Flächen zu Gunsten der Ver- und Entsorgungsunternehmen

Wasserleitung DN 150 AZ

vorhandene Grenze mit Grenzsteinen

vorhandene Gebäude


Übersicht:
Breitenbachtalsperre
Kackertsberg
Geltungsbereich der 11. (vereinfachten) Änderung des Bebauungsplanes Nr.3 "Am Mückenberg"
Bebauungsplangebiet Nr. 15 "Talsperrenstraße II"
Bebauungsplangebiet Nr. 3 "Am Mückenberg"
Talsperrenstraße
Buchenhain
Obere Klappeiche
Dr. Moning-Straße
Wittgensteiner Straße
B 508
Schule
Ferndorf-B.
Hilnhütten
Stift Keppel