Zeichenerklärung und Festsetzungen:

Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplanes Stadtteil Allenbach Nr. 3 "Am Mückenberg"- 8. Änderung -

Umgrenzung der 10. (vereinfachten) Änderung

WR — Reines Wohngebiet

II — Zahl der Vollgeschosse als Höchstgrenze

Offene Bauweise, nur Einzel- u. Doppelhäuser zulässig

0,4 — Grundflächenzahl (GFZ)

(0,8) — Geschoßflächenzahl (GRZ)

Baugrenze

Überbaubare Grundstücksfläche

Nicht überbaubare Grundstücksfläche

FD — Flachdach

Vorhandene Grundstücksgrenzen mit Grenzsteinen

Vorhandene Gebäude

Ga — Garagen