Zeichenerklärung:



Umgrenzung der Änderung



Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplanes



Baugrenze



überbaubare Grundstücksfläche

WA

Allgemeines Wohngebiet

II

Zahl der Vollgeschosse als Höchstgrenze



nur Einzel- oder Doppelhäuser zulässig

0,4 / (0,8)

Grundflächenzahl / Geschoßflächenzahl

SD

Satteldach

25° - 30°

zulässige Dachneigung



Hauptfirstrichtung



Straßenbegrenzungslinie

Fußweg