Zeichenerklärungen und Festsetzungen :

Umgrenzung des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplanes Stadtteil Allenbach Nr. 2 " Das Langenstück "

Umgrenzung der 3.(vereinfachten) Änderung des Bebauungsplanes Stadtteil Allenbach Nr. 2 " Das Langenstück "

Baugrenze

bisherige Baugrenze

WA Allgemeines Wohngebiet

überbaubare Grundstücksfläche

nicht überbaubare Grundstücksfläche

II Zahl der Vollgeschosse als Höchstgrenze

0,4 Grundflächenzahl (GRZ)

(0,8) Geschoßflächenzahl (GFZ)

ED offene Bauweise, nur Einzel- und Doppelhäuser zulässig

SD nur Satteldach zulässig

30° - 40° zulässige Dachneigung

Grundstücksgrenzen mit Grenzsteinen

59 vorhandene Gebäude mit Hausnummer

Böschung

Fläche für Nutzungsbeschränkung, bzw. für Vorkehrungen zum Schutz vor schädlichen Umwelteinwirkungen (nicht zulässig sind öffenbare Fenster und Türen zu Räumen, die dem ständigen Aufenthalt von Personen dienen).