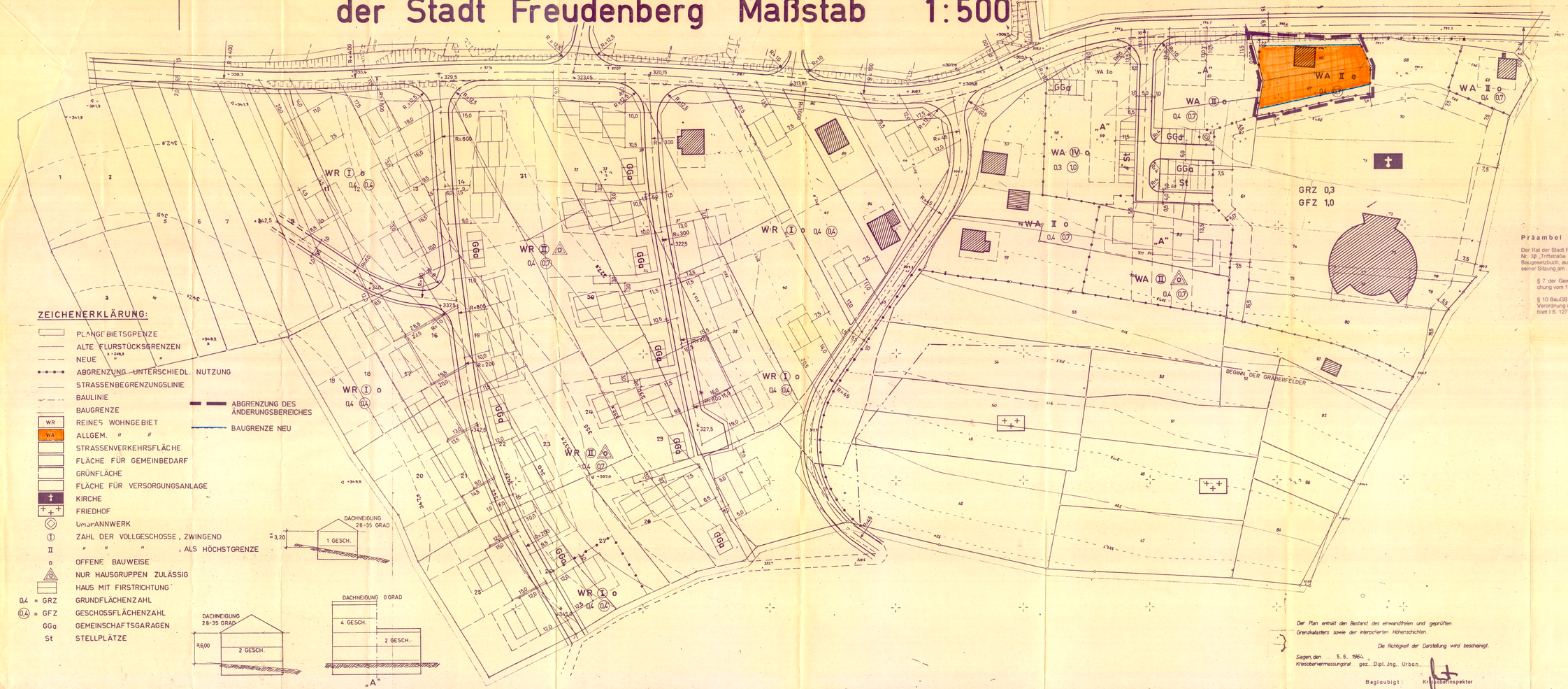
Bebauungsplan Nr. 1b "Triftstraße" Flur 17
der Stadt Freudenberg Maßstab 1:500

12. Änderung



ZEICHENERKLÄRUNG:

- PLANGEBIETSGRENZE
- ALTE FLURSTÜCKSGRENZEN
- NEUE " "
- ABGRENZUNG UNTERSCHIEDL. NUTZUNG
- STRASSENBEGRENZUNGSLINIE
- BAULINIE
- BAUGRENZE
- WR — REINES WOHNGEBIET
- WA — ALLGEM. " "
- STRASSENVERKEHRSFLÄCHE
- FLÄCHE FÜR GEMEINBEDARF
- GRÜNFLÄCHE
- FLÄCHE FÜR VERSORGUNGSANLAGE
- KIRCHE
- FRIEDHOF
- UMSPANNWERK
- (I) ZAHL DER VOLLGESCHOSSE, ZWINGEND
- II " " " , ALS HÖCHSTGRENZE
- o OFFENE BAUWEISE
- a NUR HAUSGRUPPEN ZULÄSSIG
- HAUS MIT FIRSTRICHTUNG
- 0,4 = GRZ GRUNDFLÄCHENZAHL
- (0,4) = GFZ GESCHOSSFLÄCHENZAHL
- GGa GEMEINSCHAFTSGARAGEN
- St STELLPLÄTZE

- ABGRENZUNG DES ÄNDERUNGSBEREICHES
- BAUGRENZE NEU

DACHNEIGUNG 28–35 GRAD — 1 GESCH. — ≈ 3,20

DACHNEIGUNG 28–35 GRAD — 2 GESCH. — ≈ 6,00

DACHNEIGUNG 0 GRAD — 4 GESCH. — 2 GESCH. — „A"

Präambel

Der Rat der Stadt Freudenberg hat die 11. vereinfachte Änderung des Bebauungsplanes Nr. 3@ „Triftstraße 1b", der Stadt Freudenberg in der vorliegenden Fassung nach dem Baugesetzbuch, aufgrund folgender Rechtsgrundlagen in der jeweils gültigen Fassung, in seiner Sitzung am ..... gem. § 10 Abs. 1 BauGB als Satzung beschlossen.

- § 7 der Gemeindeordnung Nordrhein-Westfalen in der Fassung der Bekanntmachung vom 14.07.1994 (GV NW S.666)
- § 10 BauGB vom 27.08.1997 (Bundesgesetzblatt I S. 2141) in Verbindung mit der Verordnung über die Bauliche Nutzung (BauNVO) vom 23.01.1990 (Bundesgesetzblatt I S. 127)

Der Plan enthält den Bestand des einwandfrein und geprüften Grenzkatasters sowie der interpolierten Höhenschichten.

Die Richtigkeit der Darstellung wird bescheinigt.

Siegen, den 5. 6. 1964

Kreisobervermessungsrat gez. Dipl. Ing. Urban

Beglaubigt: Kreisbauinspektor

12. Änd. B-Plan Nr. 3@