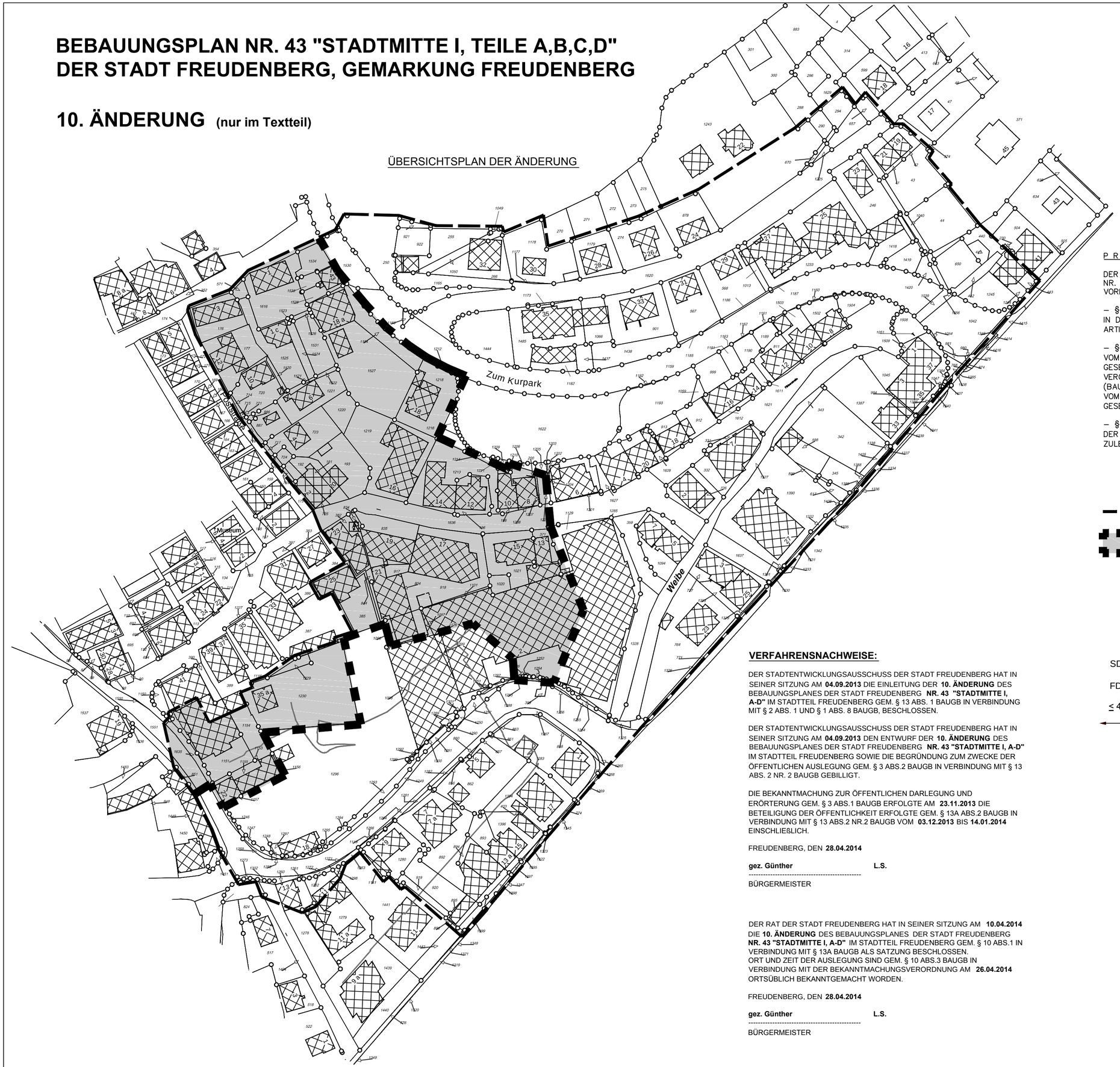
BEBAUUNGSPLAN NR. 43 "STADTMITTE I, TEILE A,B,C,D" DER STADT FREUDENBERG, GEMARKUNG FREUDENBERG

10. ÄNDERUNG (nur im Textteil)

ÜBERSICHTSPLAN DER ÄNDERUNG



PRÄAMBEL

DER RAT DER STADT FREUDENBERG HAT DIE 10. ÄNDERUNG DES BEBAUUNGSPLANES NR. 43 „STADTMITTE I, TEILE A,B,C,D" DER STADT FREUDENBERG IN DER VORLIEGENDEN FORM IN SEINER SITZUNG AM 10.04.2014 ALS SATZUNG BESCHLOSSEN:

– § 7 DER GEMEINDEORDNUNG FÜR DAS LAND NORDRHEIN – WESTFALEN (GO NRW), IN DER FASSUNG DER BEKANNTMACHUNG VOM 14. JULI 1994. GEÄNDERT DURCH ARTIKEL 1 DES GESETZES VOM 19. DEZEMBER 2013 (GV. NRW. S. 878).

– § 10 DES BAUGESETZBUCHES (BAUGB), IN DER FASSUNG DER BEKANNTMACHUNG VOM 23. SEPT. 2004 (BGBL. I S. 2414), ZULETZT GEÄNDERT DURCH ARTIKEL 1 DES GESETZES VOM 11. JUNI 2013 (BGBL. I S. 1548), IN VERBINDUNG MIT DER VERORDNUNG ÜBER DIE BAULICHE NUTZUNG DER GRUNDSTÜCKE (BAUNUTZUNGSVERORDNUNG – BAUNVO), IN DER FASSUNG DER BEKANNTMACHUNG VOM 23. JAN.1990 (BGBL. I S. 132), ZULETZT GEÄNDERT DURCH ARTIKEL 2 DES GESETZES VOM 11. JUNI 2013 (BGBL. I S. 1549, 1551F).

– § 86 DER BAUORDNUNG FÜR DAS LAND NORDRHEIN – WESTFALEN (BAUO NRW), IN DER FASSUNG DER BEKANNTMACHUNG VOM 01. MÄRZ 2000 (GV. NRW. S. 256), § 65 ZULETZT GEÄNDERT DURCH GESETZ VOM 21. MÄRZ 2013 (GV. NRW. S. 142).

A) FESTSETZUNGEN NACH § 9 ABS. I UND 7 BBAUG

GRENZE DES RÄUMLICHEN GELTUNGSBEREICHES DES BEBAUUNGSPLANES

ÄNDERUNGSBEREICH

DIE NUTZUNG SOLARER STRAHLUNGSENERGIE I. S. DES § 14 ABS. 3 BAUNVO IST GEM. § 1 ABS. 5 BAUNVO IN DER FASSUNG DER BEKANNTMACHUNG VOM 23.01. 1990 (BGBL. I 1990 S. 132), ZULETZT GEÄNDERT DURCH ART. 2 DES GESETZES VOM 11.06.2013 (BGBL. I S. 1548) GRUNDSÄTZLICH UNZULÄSSIG.

B) GESTALTUNGSVORSCHRIFTEN GEM. § 103 BAUO NW

SD — IN DEM MIT SD GEKENNZEICHNETEN GEBIET SIND NUR SATTELDÄCHER ZULÄSSIG.

FD — IN DEM MIT FD GEKENNZEICHNETEN GEBIET SIND NUR FLACHDÄCHER ZULÄSSIG.

≤ 45° — ZULÄSSIGE DACHNEIGUNG

HAUPTFIRSTRICHTUNG

DAS FESTGESETZTE FLACHDACH DER MIT (X) GEKENNZEICHNETEN ÜBER–BAUBAREN GRUNDSTÜCKSFLÄCHE IST ZU BEGRÜNDEN, SOWEIT SIE NICHT FÜR DEN FUSSGÄNGER–VERKEHR BENÖTIGT WIRD.

DIE DACHFLÄCHE DER FESTGESETZTEN UNTERIRDISCHEN STELLPLATZ–ANLAGE IST ZU BEGRÜNEN.

WEITERE EINZELHEITEN REGELT DIE SATZUNG ÜBER BESONDERE ANFORDERUNGEN AN BAULICHE ANLAGEN, WERBEANLAGEN UND WARENAUTOMATEN, ÜBER VERRINGERTE MAßE FÜR BAUWICHE, ABSTÄNDE UND ABSTANDSFLÄCHEN SOWIE DIE ERHALTUNG DER DACHLANDSCHAFT IM „ALTEN FLECKEN" DER STADT FREUDENBERG – GESTALTUNGSSATZUNG ALTER FLECKEN –

VERFAHRENSNACHWEISE:

DER STADTENTWICKLUNGSAUSSCHUSS DER STADT FREUDENBERG HAT IN SEINER SITZUNG AM **04.09.2013** DIE EINLEITUNG DER **10. ÄNDERUNG** DES BEBAUUNGSPLANES DER STADT FREUDENBERG **NR. 43 "STADTMITTE I, A-D"** IM STADTTEIL FREUDENBERG GEM. § 13 ABS. 1 BAUGB IN VERBINDUNG MIT § 2 ABS. 1 UND § 1 ABS. 8 BAUGB, BESCHLOSSEN.

DER STADTENTWICKLUNGSAUSSCHUSS DER STADT FREUDENBERG HAT IN SEINER SITZUNG AM **04.09.2013** DEN ENTWURF DER **10. ÄNDERUNG** DES BEBAUUNGSPLANES DER STADT FREUDENBERG **NR. 43 "STADTMITTE I, A-D"** IM STADTTEIL FREUDENBERG SOWIE DIE BEGRÜNDUNG ZUM ZWECKE DER ÖFFENTLICHEN AUSLEGUNG GEM. § 3 ABS.2 BAUGB IN VERBINDUNG MIT § 13 ABS. 2 NR. 2 BAUGB GEBILLIGT.

DIE BEKANNTMACHUNG ZUR ÖFFENTLICHEN DARLEGUNG UND ERÖRTERUNG GEM. § 3 ABS.1 BAUGB ERFOLGTE AM **23.11.2013** DIE BETEILIGUNG DER ÖFFENTLICHKEIT ERFOLGTE GEM. § 13A ABS.2 BAUGB IN VERBINDUNG MIT § 13 ABS.2 NR.2 BAUGB VOM **03.12.2013** BIS **14.01.2014** EINSCHLIEßLICH.

FREUDENBERG, DEN **28.04.2014**

gez. Günther **L.S.**

BÜRGERMEISTER

DER RAT DER STADT FREUDENBERG HAT IN SEINER SITZUNG AM **10.04.2014** DIE **10. ÄNDERUNG** DES BEBAUUNGSPLANES DER STADT FREUDENBERG **NR. 43 "STADTMITTE I, A-D"** IM STADTTEIL FREUDENBERG GEM. § 10 ABS.1 IN VERBINDUNG MIT § 13A BAUGB ALS SATZUNG BESCHLOSSEN.
ORT UND ZEIT DER AUSLEGUNG SIND GEM. § 10 ABS.3 BAUGB IN VERBINDUNG MIT DER BEKANNTMACHUNGSVERORDNUNG AM **26.04.2014** ORTSÜBLICH BEKANNTGEMACHT WORDEN.

FREUDENBERG, DEN **28.04.2014**

gez. Günther **L.S.**

BÜRGERMEISTER

STADT FREUDENBERG

BEBAUUNGSPLAN NR. 43 "Stadtmitte I, A-D"

10. Änderung

GEMARKUNG: Freudenberg

Datum: April 2014

Maßstab: 1:1000

Stand: Satzungsbeschluss

STADT FREUDENBERG
Der Bürgermeister