P R Ä A M B E L

DER RAT DER STADT FREUDENBERG HAT DIE 10. ÄNDERUNG DES BEBAUUNGSPLANES NR. 43 „STADTMITTE I, TEILE A,B,C,D“ DER STADT FREUDENBERG IN DER VORLIEGENDEN FORM IN SEINER SITZUNG AM 10.04.2014 ALS SATZUNG BESCHLOSSEN:

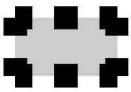
– § 7 DER GEMEINDEORDNUNG FÜR DAS LAND NORDRHEIN – WESTFALEN (GO NRW), IN DER FASSUNG DER BEKANNTMACHUNG VOM 14. JULI 1994. GEÄNDERT DURCH ARTIKEL 1 DES GESETZES VOM 19. DEZEMBER 2013 (GV. NRW. S. 878).

– § 10 DES BAUGESETZBUCHES (BAUGB), IN DER FASSUNG DER BEKANNTMACHUNG VOM 23. SEPT. 2004 (BGBL. I S. 2414), ZULETZT GEÄNDERT DURCH ARTIKEL 1 DES GESETZES VOM 11. JUNI 2013 (BGBL. I S. 1548), IN VERBINDUNG MIT DER VERORDNUNG ÜBER DIE BAULICHE NUTZUNG DER GRUNDSTÜCKE (BAUNUTZUNGSVERORDNUNG – BAUNVO), IN DER FASSUNG DER BEKANNTMACHUNG VOM 23. JAN.1990 (BGBL. I S. 132), ZULETZT GEÄNDERT DURCH ARTIKEL 2 DES GESETZES VOM 11. JUNI 2013 (BGBL. I S. 1549, 1551F).

– § 86 DER BAUORDNUNG FÜR DAS LAND NORDRHEIN – WESTFALEN (BAUO NRW), IN DER FASSUNG DER BEKANNTMACHUNG VOM 01. MÄRZ 2000 (GV. NRW. S. 256), § 65 ZULETZT GEÄNDERT DURCH GESETZ VOM 21. MÄRZ 2013 (GV. NRW. S. 142).

A) FESTSETZUNGEN NACH § 9 ABS. I UND 7 BBAUG

GRENZE DES RÄUMLICHEN GELTUNGSBEREICHES DES BEBAUNGSPLANES



ÄNDERUNGSBEREICH

DIE NUTZUNG SOLARER STRAHLUNGSENERGIE I. S. DES § 14 ABS. 3
BAUNVO IST GEM. § 1 ABS. 5 BAUNVO IN DER FASSUNG DER BEKANNTMACHUNG VOM 23.01. 1990 (BGBL. I 1990 S. 132), ZULETZT GEÄNDERT DURCH ART. 2 DES GESETZES VOM 11.06.2013 (BGBL. I S. 1548) GRUNDSÄTZLICH UNZULÄSSIG.

B) GESTALTUNGSVORSCHRIFTEN GEM. § 103 BAUO NW

SD — IN DEM MIT SD GEKENNZEICHNETEN GEBIET SIND NUR SATTELDÄCHER ZULÄSSIG.

FD — IN DEM MIT FD GEKENNZEICHNETEN GEBIET SIND NUR FLACHDÄCHER ZULÄSSIG.

≤ 45° — ZULÄSSIGE DACHNEIGUNG

HAUPTFIRSTRICHTUNG

DAS FESTGESETZTE FLACHDACH DER MIT (X) GEKENNZEICHNETEN ÜBER-BAUBAREN GRUNDSTÜCKSFLÄCHE IST ZU BEGRÜNDEN, SOWEIT SIE NICHT FÜR DEN FUSSGÄNGER-VERKEHR BENÖTIGT WIRD.

DIE DACHFLÄCHE DER FESTGESETZTEN UNTERIRDISCHEN STELLPLATZ-ANLAGE IST ZU BEGRÜNEN.

WEITERE EINZELHEITEN REGELT DIE SATZUNG ÜBER BESONDERE ANFORDERUNGEN AN BAULICHE ANLAGEN, WERBEANLAGEN UND WARENAUTOMATEN, ÜBER VERRINGERTE MAßE FÜR BAUWICHE, ABSTÄNDE UND ABSTANDSFLÄCHEN SOWIE DIE ERHALTUNG DER DACHLANDSCHAFT IM „ALTEN FLECKEN“ DER STADT FREUDENBERG – GESTALTUNGSSATZUNG ALTER FLECKEN –