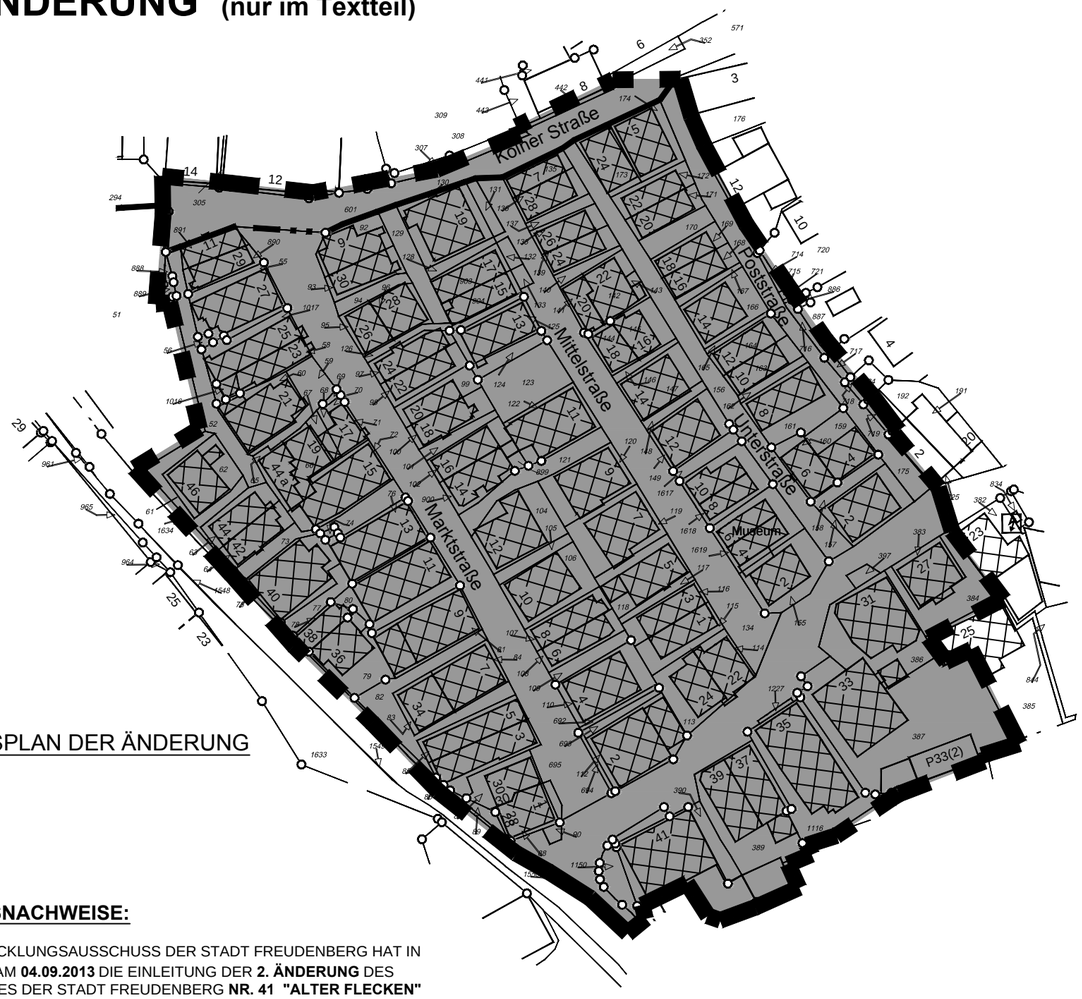
BEBAUUNGSPLAN NR. 41 "ALTER FLECKEN"
DER STADT FREUDENBERG, GEMARKUNG FREUDENBERG

2. ÄNDERUNG (nur im Textteil)



ÜBERSICHTSPLAN DER ÄNDERUNG

VERFAHRENSNACHWEISE:

DER STADTENTWICKLUNGSAUSSCHUSS DER STADT FREUDENBERG HAT IN SEINER SITZUNG AM **04.09.2013** DIE EINLEITUNG DER **2. ÄNDERUNG** DES BEBAUUNGSPLANES DER STADT FREUDENBERG **NR. 41 "ALTER FLECKEN"** IM STADTTEIL FREUDENBERG GEM. § 13 ABS. 1 BAUGB IN VERBINDUNG MIT § 2 ABS. 1 UND § 1 ABS. 8 BAUGB, BESCHLOSSEN.

DER STADTENTWICKLUNGSAUSSCHUSS DER STADT FREUDENBERG HAT IN SEINER SITZUNG AM **04.09.2013** DEN ENTWURF DER **2. ÄNDERUNG** DES BEBAUUNGSPLANES DER STADT FREUDENBERG **NR. 41 "ALTER FLECKEN"** IM STADTTEIL FREUDENBERG SOWIE DIE BEGRÜNDUNG ZUM ZWECKE DER ÖFFENTLICHEN AUSLEGUNG GEM. § 3 ABS.2 BAUGB IN VERBINDUNG MIT § 13 ABS. 2 NR. 2 BAUGB GEBILLIGT.

DIE BEKANNTMACHUNG ZUR ÖFFENTLICHEN DARLEGUNG UND ERÖRTERUNG GEM. § 3 ABS.1 BAUGB ERFOLGTE AM **23.11.2013** DIE BETEILIGUNG DER ÖFFENTLICHKEIT ERFOLGTE GEM. § 13A ABS.2 BAUGB IN VERBINDUNG MIT § 13 ABS.2 NR.2 BAUGB VOM **03.12.2013** BIS **14.01.2014** EINSCHLIEßLICH.

FREUDENBERG, DEN **28.04.2014**

gez. Günther **L.S.**

BÜRGERMEISTER

DER RAT DER STADT FREUDENBERG HAT IN SEINER SITZUNG AM **10.04.2014** DIE **2. ÄNDERUNG** DES BEBAUUNGSPLANES DER STADT FREUDENBERG **NR. 41 "ALTER FLECKEN"** IM STADTTEIL FREUDENBERG GEM. § 10 ABS.1 IN VERBINDUNG MIT § 13A BAUGB ALS SATZUNG BESCHLOSSEN.
ORT UND ZEIT DER AUSLEGUNG SIND GEM. § 10 ABS.3 BAUGB IN VERBINDUNG MIT DER BEKANNTMACHUNGSVERORDNUNG AM **26.04.2014** ORTSÜBLICH BEKANNTGEMACHT WORDEN.

FREUDENBERG, DEN **28.04.2014**

gez. Günther **L.S.**

BÜRGERMEISTER

PRÄAMBEL

DER RAT DER STADT FREUDENBERG HAT DIE 2. ÄNDERUNG DES BEBAUUNGSPLANES **NR. 41 „ALTER FLECKEN“** DER STADT FREUDENBERG IN DER VORLIEGENDEN FORM IN SEINER SITZUNG AM **10.04.2014** ALS SATZUNG BESCHLOSSEN:

- § 7 DER GEMEINDEORDNUNG FÜR DAS LAND NORDRHEIN - WESTFALEN (GO NRW), IN DER FASSUNG DER BEKANNTMACHUNG VOM 14. JULI 1994. GEÄNDERT DURCH ARTIKEL 1 DES GESETZES VOM 19. DEZEMBER 2013 (GV. NRW. S. 878).

- § 10 DES BAUGESETZBUCHES (BAUGB), IN DER FASSUNG DER BEKANNTMACHUNG VOM 23. SEPT. 2004 (BGBL. I S. 2414), ZULETZT GEÄNDERT DURCH ARTIKEL 1 DES GESETZES VOM 11. JUNI 2013 (BGBL. I S. 1548), IN VERBINDUNG MIT DER VERORDNUNG ÜBER DIE BAULICHE NUTZUNG DER GRUNDSTÜCKE (BAUNUTZUNGSVERORDNUNG - BAUNVO), IN DER FASSUNG DER BEKANNTMACHUNG VOM 23. JAN.1990 (BGBL. I S. 132), ZULETZT GEÄNDERT DURCH ARTIKEL 2 DES GESETZES VOM 11. JUNI 2013 (BGBL. I S. 1549, 1551F).

- § 86 DER BAUORDNUNG FÜR DAS LAND NORDRHEIN - WESTFALEN (BAUO NRW), IN DER FASSUNG DER BEKANNTMACHUNG VOM 01. MÄRZ 2000 (GV. NRW. S. 256),

§ 65 ZULETZT GEÄNDERT DURCH GESETZ VOM 21. MÄRZ 2013 (GV. NRW. S. 142).

I. FESTSETZUNGEN DURCH TEXT

§ 1

Art der Baulichen Nutzung

(1) Von den Ausnahmen des § 4 (3) BauNVO ist

Ziffer 1. (Betriebe des Beherbergungsgewerbes)
Ziffer 3. erster Halbsatz (Anlagen für Verwaltungen) allgemein zulässig.

(2) Die Ausnahmen des § 4 Abs. 3 BauNVO

Ziffer 2. (sonstige nicht störende Gewerbebetriebe)
Ziffer 3. zweiter Halbsatz (Anlagen für sportliche Zwecke)
Ziffer 4. (Gartenbaubetriebe)
Ziffer 5. (Tankstellen)
Ziffer 6. (Ställe für Kleintierhaltung als Zubehör zur Kleinsiedlungen und landwirtschaftlichen Nebenerwerbsstellen)
sind nicht zulässig.

§ 2

Nebenanlagen

Untergeordnete Nebenanlagen und Einrichtungen im Sinne des § 14 Abs.1 BauNVO sind unzulässig

Die Nutzung solarer Strahlungsenergie i. S. des § 14 Abs. 3 BauNVO ist gem. § 1 Abs. 5 BauNVO in der Fassung der Bekanntmachung vom 23.01. 1990 (BGBl. I 1990 S. 132), zuletzt geändert durch Art. 2 des Gesetzes vom 11.06.2013 (BGBl. I S.1548) grundsätzlich unzulässig.

Hinweis zur Gestaltungssatzung -Alter Flecken-

Weitere Einzelheiten regelt die Satzung über besondere Anforderungen an bauliche Anlagen, Werbeanlagen und Warenautomaten, über verringerte Maße für Bauwiche, Abstände und Abstandsflächen sowie die Erhaltung der Dachlandschaft im „Alten Flecken“ der Stadt Freudenberg
- Gestaltungssatzung Alter Flecken -

STADT FREUDENBERG

BEBAUUNGSPLAN NR. 41
"ALTER FLECKEN"
2. Änderung

GEMARKUNG: Freudenberg

Datum:	April 2014
Maßstab:	1:1000
Stand:	Satzungsbeschluss
	STADT FREUDENBERG Der Bürgermeister