PRÄAMBEL

DER RAT DER STADT FREUDENBERG HAT DIE 2. ÄNDERUNG DES BEBAUUNGSPLANES **NR. 41 „ALTER FLECKEN“** DER STADT FREUDENBERG IN DER VORLIEGENDEN FORM IN SEINER SITZUNG AM **10.04.2014** ALS SATZUNG BESCHLOSSEN:

- § 7 DER GEMEINDEORDNUNG FÜR DAS LAND NORDRHEIN - WESTFALEN (GO NRW), IN DER FASSUNG DER BEKANNTMACHUNG VOM 14. JULI 1994. GEÄNDERT DURCH ARTIKEL 1 DES GESETZES VOM 19. DEZEMBER 2013 (GV. NRW. S. 878).

- § 10 DES BAUGESETZBUCHES (BAUGB), IN DER FASSUNG DER BEKANNTMACHUNG VOM 23. SEPT. 2004 (BGBL. I S. 2414), ZULETZT GEÄNDERT DURCH ARTIKEL 1 DES GESETZES VOM 11. JUNI 2013 (BGBL. I S. 1548), IN VERBINDUNG MIT DER VERORDNUNG ÜBER DIE BAULICHE NUTZUNG DER GRUNDSTÜCKE (BAUNUTZUNGSVERORDNUNG - BAUNVO), IN DER FASSUNG DER BEKANNTMACHUNG VOM 23. JAN.1990 (BGBL. I S. 132), ZULETZT GEÄNDERT DURCH ARTIKEL 2 DES GESETZES VOM 11. JUNI 2013 (BGBL. I S. 1549, 1551F).

- § 86 DER BAUORDNUNG FÜR DAS LAND NORDRHEIN - WESTFALEN (BAUO NRW), IN DER FASSUNG DER BEKANNTMACHUNG VOM 01. MÄRZ 2000 (GV. NRW. S. 256),

§ 65 ZULETZT GEÄNDERT DURCH GESETZ VOM 21. MÄRZ 2013 (GV. NRW. S. 142).

I. FESTSETZUNGEN DURCH TEXT

§ 1

Art der Baulichen Nutzung

(1) Von den Ausnahmen des § 4 (3) BauNVO ist

Ziffer 1. (Betriebe des Beherbergungsgewerbes)
Ziffer 3. erster Halbsatz (Anlagen für Verwaltungen) allgemein zulässig.

(2) Die Ausnahmen des § 4 Abs. 3 BauNVO

Ziffer 2. (sonstige nicht störende Gewerbebetriebe)
Ziffer 3. zweiter Halbsatz (Anlagen für sportliche Zwecke)
Ziffer 4. (Gartenbaubetriebe)
Ziffer 5. (Tankstellen)
Ziffer 6. (Ställe für Kleintierhaltung als Zubehör zur Kleinsiedlungen und landwirtschaftlichen Nebenerwerbsstellen)
sind nicht zulässig.

§ 2

Nebenanlagen

Untergeordnete Nebenanlagen und Einrichtungen im Sinne des § 14 Abs.1 BauNVO sind unzulässig

Die Nutzung solarer Strahlungsenergie i. S. des § 14 Abs. 3 BauNVO ist gem. § 1 Abs. 5 BauNVO in der Fassung der Bekanntmachung vom 23.01. 1990 (BGBl. I 1990 S. 132), zuletzt geändert durch Art. 2 des Gesetzes vom 11.06.2013 (BGBl. I S.1548) grundsätzlich unzulässig.

Hinweis zur Gestaltungssatzung -Alter Flecken-

Weitere Einzelheiten regelt die Satzung über besondere Anforderungen an bauliche Anlagen, Werbeanlagen und Warenautomaten, über verringerte Maße für Bauwiche, Abstände und Abstandsflächen sowie die Erhaltung der Dachlandschaft im „Alten Flecken“ der Stadt Freudenberg
- Gestaltungssatzung Alter Flecken -