Präambel

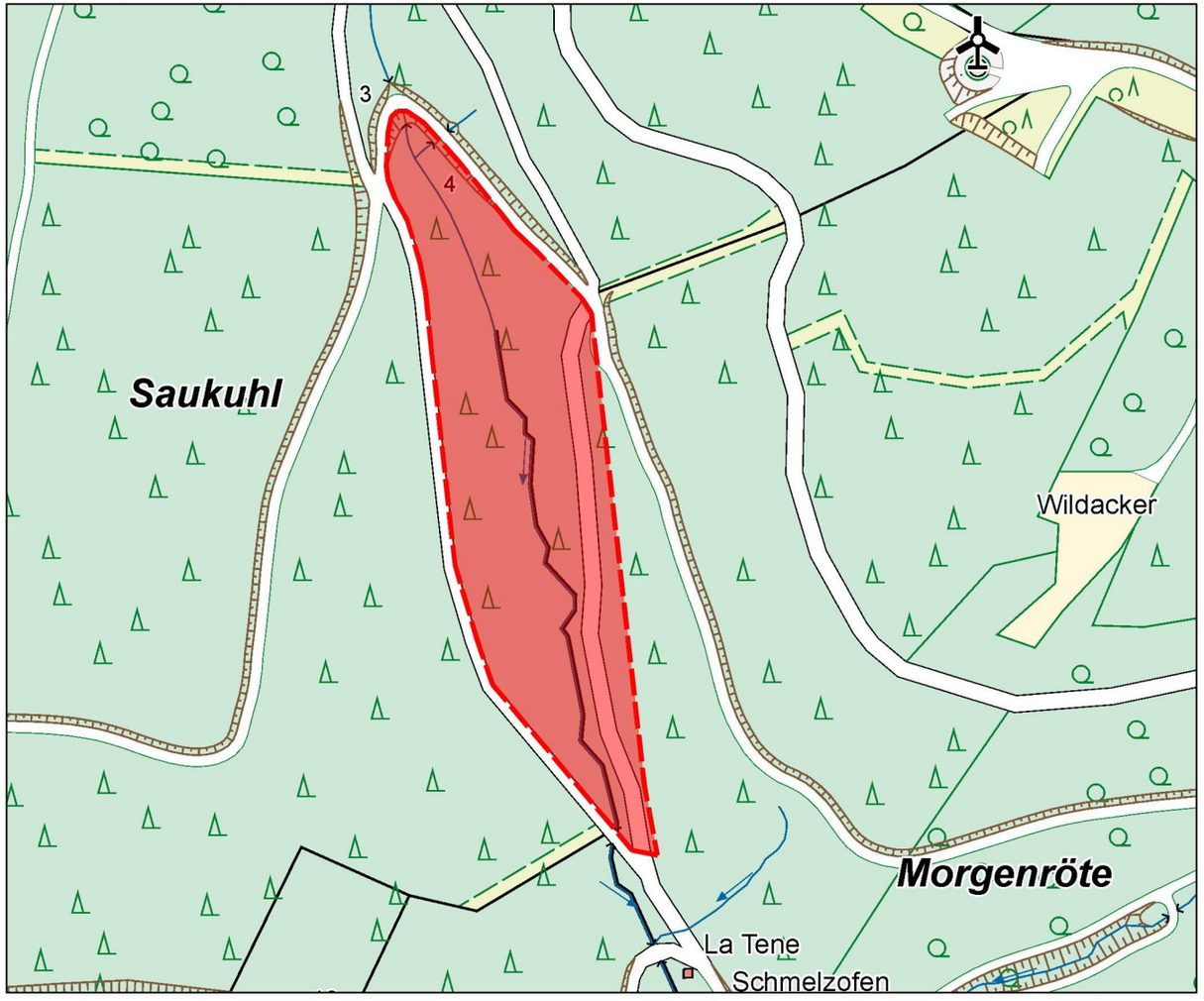
Der Rat der Stadt Freudenberg hat aufgrund folgender Rechtsvorschriften die 1. vereinfachte Änderung des Bebauungsplanes der Stadt Freudenberg Nr. 116 "Gewerbegebiet Hommeswiese - Erweiterung", in der vorliegenden Form in seiner Sitzung am 29.02.2024 als Satzung beschlossen:

- § 7 der Gemeindeordnung Nordrhein-Westfalen vom 14. Juli 1994 (GV. NRW. S. 666) zuletzt geändert durch Artikel 1 des Gesetzes vom 13. April 2022 (GV. NRW. S. 490) in Kraft getreten am 26. April 2022 und Artikel 7 des Gesetzes vom 13.04.2022 (GV. NRW. S. 490),

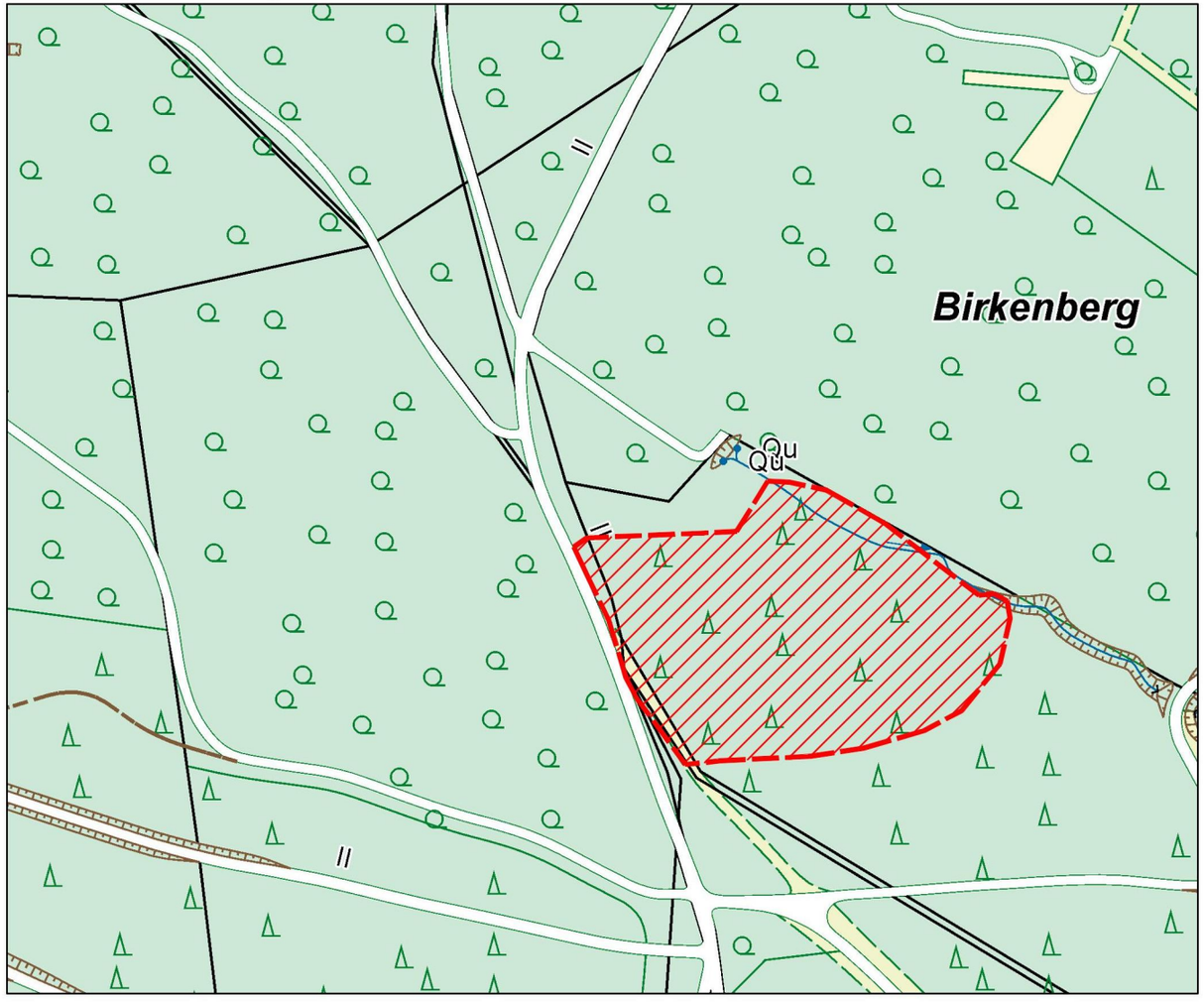
- §§ 1 und 10 des Baugesetzbuches (BauGB) in der Fassung der Bekanntmachung vom 23.09.2004 (BGBl. I S. 1548), zuletzt geändert durch Gesetz vom 20.12.2023 (BGBl. 2023 I S. 148) in Verbindung mit der

- Verordnung über die bauliche Nutzung der Grundstücke (B2uNVO) vom 23.01.1990 (BGBl. I S. 127), zuletzt geändert durch Gesetz vom 23.07.2023 (BGBl. I S. 176).

Gemarkung: Büschergrund; Flur: 21



Gemarkung: Freudenberg; Flur: 10



Abgrenzung der neuen Ausgleichsfläche
(Inanspruchnahme von rund 3,7 % der Ökopunkte dieser Fläche)

Abgrenzung der alten Ausgleichsfläche