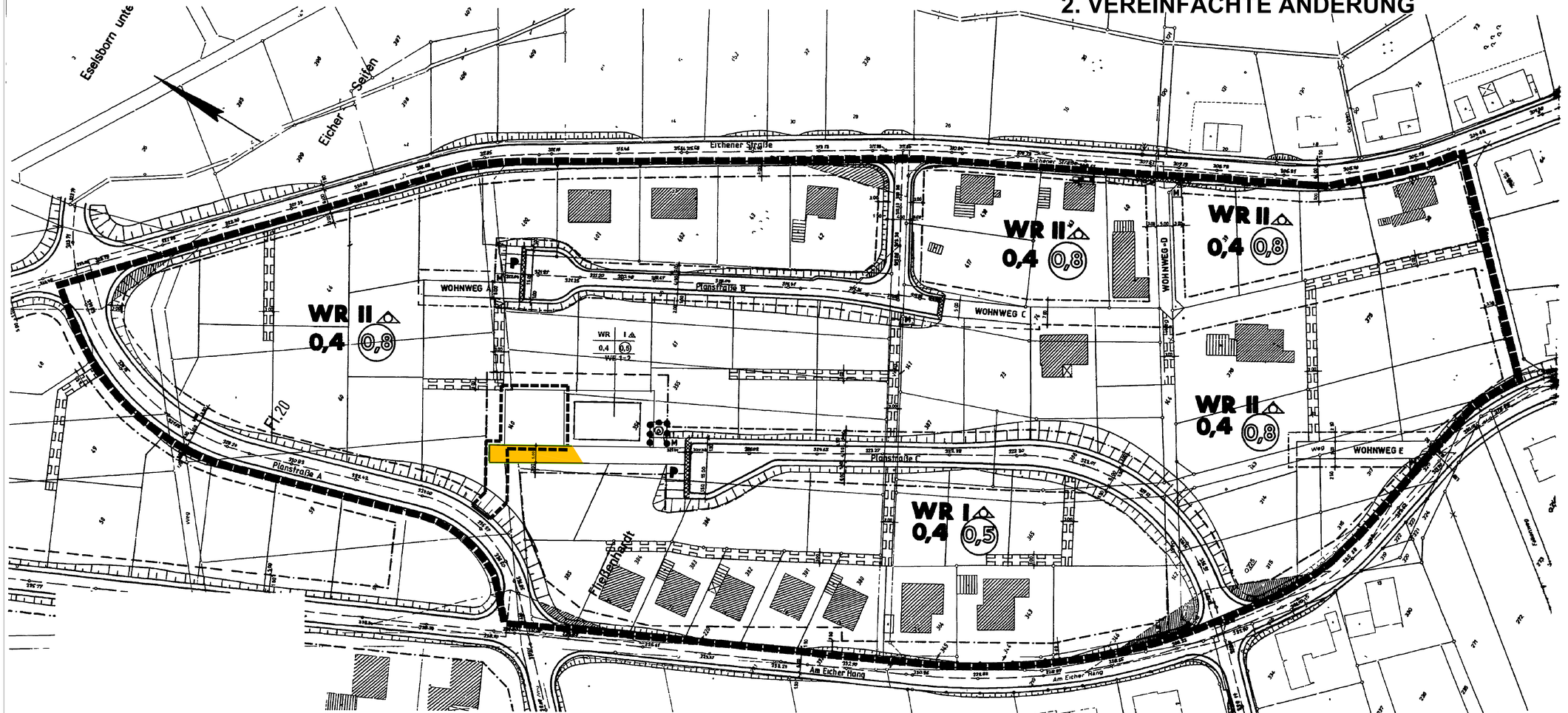
BEBAUUNGSPLAN NR. 26a DER STADT FREUDENBERG
NEUFASSUNG · FLIESSENHARDT ERWEITERUNG · IM KURGEBIET LIEGEND
2. VEREINFACHTE ÄNDERUNG



A Festsetzungen nach § 9 Abs 1 und 7 BauGB)

- WE — Wetterharten
- Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplanes
- Grenze des Änderungsbereiches Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung
- WR — Reines Wohngebiet gemäß § 3 Bau NVO. Zulässig sind Wohngebäude. Ausnahmsweise können nur kleine Betriebe des Beherbergungsgewerbes zugelassen werden
- Überbaubare Grundstücksflächen
- Nicht überbaubare Grundstücksflächen. Nebenanlagen gemäß § 14 Bau NVO sind zulässig
- Baugrenze
- z B 0,4 — Grundflächenzahl (GRZ) gemäß § 19 Bau NVO
- z B 0,8 — Geschoßflächenzahl (GFZ) gemäß § 20 Bau NVO
- z B II — Zahl der Vollgeschosse (als Höchstgrenze) gemäß § 17 Abs (4) Bau NVO
- offene Bauweise (nur Einzel- und Doppelhäuser zulässig)
- Flächen für Aufschüttungen, Abgrabungen und Stützmauern soweit sie zur Herstellung des Straßenkörpers erforderlich sind
- Straßenbegrenzungslinie
- Gehweg — Verkehrsfläche gemäß
- Fahrweg — § 9 Abs. (1) Nr. 11
- Höhenpunkt — BBauG
- Gehweg
- Straßenbegrenzungslinie (Auch Abgrenzung unterschi Nutzung)
- Wohnweg
- Sichtflächen sind oberhalb von 0.60 m Höhe über Fahrbahnrand von baulichen Anlagen, Anpflanzungen und Sichthindernissen freizuhalten
- P — öffentliche PKW-Stellplätze
- mit Leitungsrechten zu belastende Flächen zu Gunsten der Anlieger und der Ver- und Entsorgungsunternehmen
- Flächen für Ver- u Entsorgungsanlagen (A) Umformerstation
- M — öffentlicher Stellplatz für Müllbehälter

B Sonstige Darstellungen

- Grenzsteine und Flurstücksgrenzen
- geplante neue Grundstücksgrenzen
- vorhandene Gebäude
- abgesenkter Bordstein

P r ä a m b e l

Der Rat der Stadt Freudenberg hat aufgrund der folgenden Rechtsvorschriften in der jeweils gültigen Fassung, die **2. vereinfachte Änderung** des Bebauungsplanes der Stadt Freudenberg **Nr. 26a "Neufassung - Fließenhardt Erweiterung"** in der vorliegenden Form in seiner Sitzung am **07. Juli 2011** als Satzung beschlossen.

- § 7 der Gemeindeordnung für das Land Nordrhein - Westfalen (GO NRW), in der Fassung der Bekanntmachung vom 14. Juli 1994 (GV. NRW. S. 666). § 66 zuletzt geändert (neu gefasst) durch Artikel 1 des Gesetzes vom 24. Mai 2011(GV. NRW. S.270, in Kraft getreten am 4. Juni 2011 und § 76 zuletzt geändert (neu gefasst) durch Gesetz vom 24. Mai 2011(GV. NRW. S.271), in Kraft getreten am 4. Juni 2011.

- § 10 des Baugesetzbuches (BauGB), in der Fassung der Bekanntmachung vom 23. Sept. 2004 (BGBl. I S. 2414), zuletzt geändert durch Artikel 4 des Gesetzes vom 12. April 2011 (BGBl. I S. 916), in Verbindung mit der Verordnung über die bauliche Nutzung der Grundstücke (Baunutzungsverordnung - BauNVO), in der Fassung der Bekanntmachung vom 23. Jan.1990 (BGBl. I S. 132), zuletzt geändert durch Artikel 3 des Gesetzes vom 22. April 1993 (BGBl. I S. 466).

- § 86 der Bauordnung für das Land Nordrhein - Westfalen (BauO NRW), in der Fassung der Bekanntmachung vom 01. März 2000 (GV. NRW. S. 256), zuletzt § 4 geändert durch Artikel 2 des Gesetzes vom 24. Mai 2011(GV. NRW. S.272), in Kraft getreten am 4. Juni 2011.

Das Verfahren:

Der Stadtentwicklungsausschuss, des Rates der Stadt Freudenberg hat in seiner Sitzung am **25. April 2010** die Einleitung eines **2. vereinfachten Änderungsverfahrens** zum Bebauungsplan der Stadt Freudenberg **Nr. 26a „Neufassung - Fließenhardt Erweiterung"** beschlossen. Die Öffentlichkeit wurde nach § 13 Abs. 2 BauGB beteiligt.

Freudenberg, den 27. September 2011

gez. Günther **L.S.**

der Bürgermeister

Der Stadtentwicklungsausschuss, des Rates der Stadt Freudenberg hat in seiner Sitzung am **10. Februar 2011** die Durchführung der **2. vereinfachten Änderung** des Bebauungsplanes der Stadt Freudenberg **Nr. 26a „Neufassung - Fließenhardt Erweiterung"**, beschlossen.
Die Öffentlichkeit wurde nach § 13 Abs. 2 Nr. 2 BauGB beteiligt.
Die Bekanntmachung zur Öffentlichen Darlegung gem. § 13 Abs. 2 Nr. 2 BauGB erfolgte am **05. März 2011.**

Freudenberg, den 27. September 2011

gez. Günther **L.S.**

der Bürgermeister

Der Rat der Stadt Freudenberg hat in seiner Sitzung am **07. Juli 2011**, nach Durchführung des Verfahrens gem. § 13 BauGB, die **2. vereinfachte Änderung** des Bebauungsplanes der Stadt Freudenberg **Nr. 26a „Neufassung - Fließenhardt Erweiterung"** als Satzung beschlossen.
Ort und Zeit der Auslegung sind gem. § 10 Abs.3 BauGB in Verbindung mit der Bekanntmachungsverordnung ortsüblich bekanntgemacht worden am **17. September 2011.**

Freudenberg, den 27. September 2011

gez. Günther **L.S.**

der Bürgermeister

STADT FREUDENBERG

2. vereinfachte Änderung des Bebauungsplanes Nr. 26a "Neufassung - Fließenhardt Erweiterung"

GEMARKUNG: Büschergrund

FLUR: 20 **M.: 1:500**