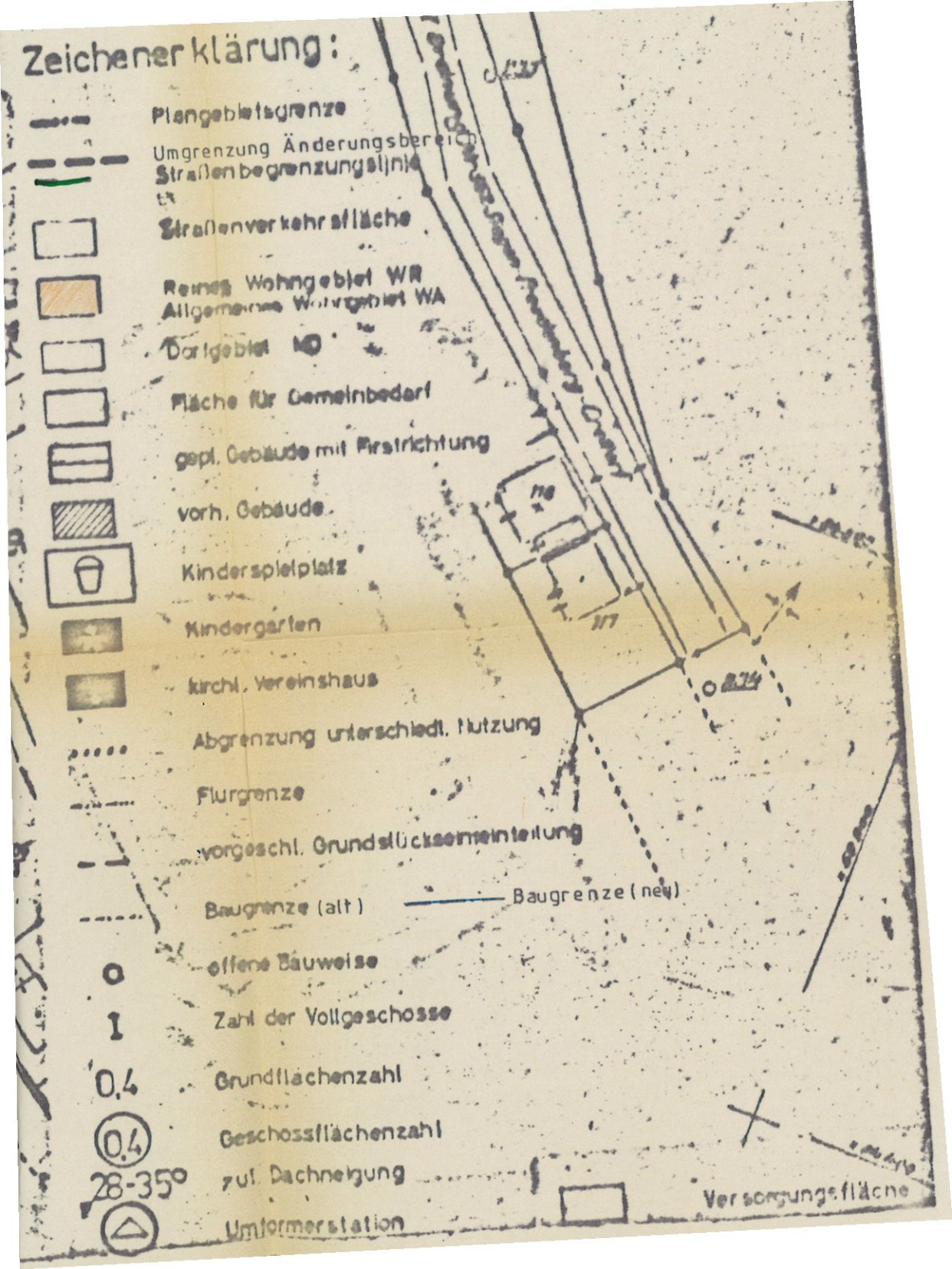
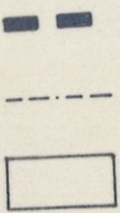

Zeichenerklärung:
Plangebietsgrenze
Umgrenzung Änderungsbereich
Straßenbegrenzungslinie
Straßenverkehrsfläche
Reines Wohngebiet WR
Allgemeines Wohngebiet WA
Dorfgebiet MD
Fläche für Gemeinbedarf
gepl. Gebäude mit Firstrichtung
vorh. Gebäude
Kinderspielplatz
Kindergarten
kirchl. Vereinshaus
Abgrenzung unterschiedl. Nutzung
Flurgrenze
vorgeschl. Grundstücksneueinteilung
Baugrenze (alt)
Baugrenze (neu)
o
offene Bauweise
I
Zahl der Vollgeschosse
0,4
Grundflächenzahl
(0,4)
Geschossflächenzahl
28-35°
zul. Dachneigung
Umformerstation
Versorgungsfläche
118
117
274



Abgrenzung der Bebauungsplanänderung

neue Baugrenze

auf den nicht überbauten Grundstücksflächen ohne zeichnerische Festsetzung der Bepflanzung, als Ausgleich für die bauliche Nutzung, ein Anteil von mindestens 42% der Grundstücksfläche mit standortgerechter und heimischer Vegetation fachgerecht zu pflanzen (Gehölzauswahl siehe Erläuterungstext). Die Vegetation ist zu pflegen und dauerhaft zu erhalten.