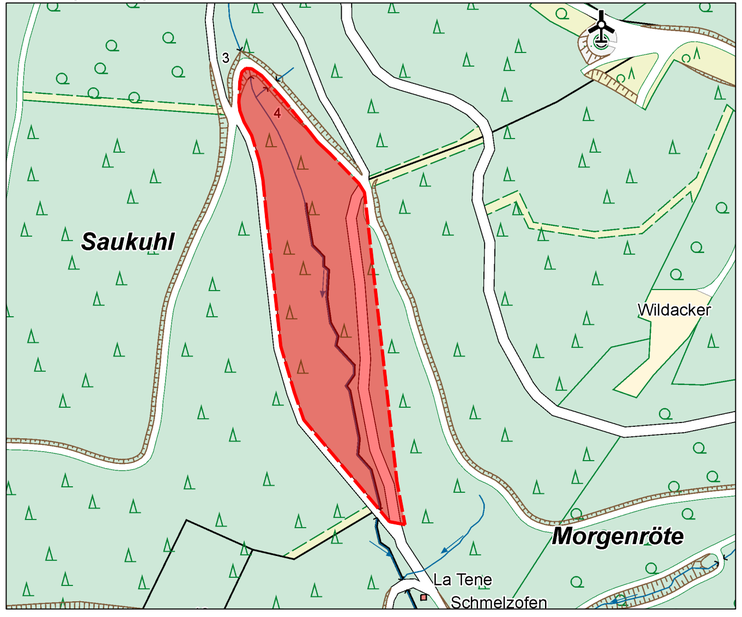
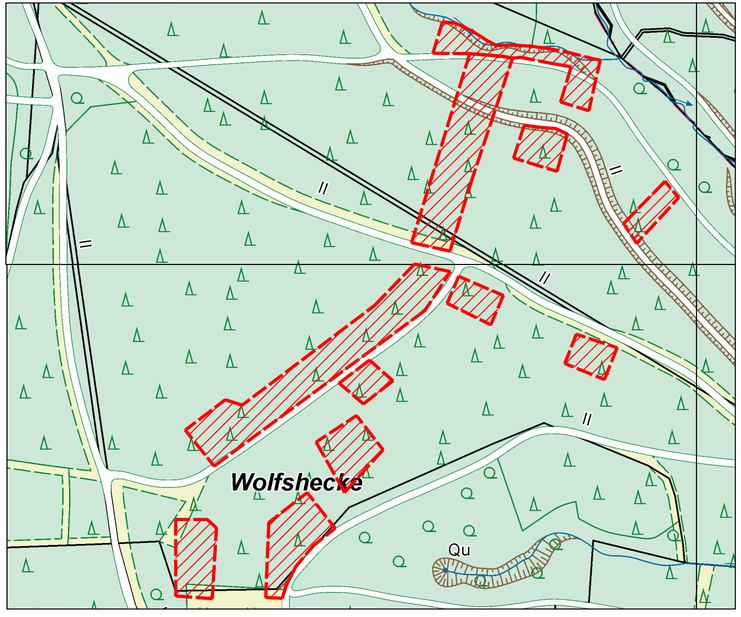
Bebauungsplan der Stadt Freudenberg
Nr. 65 "Gewerbegebiet Wilhelmshöhe II"

3. vereinfachte Änderung

Gemarkung: Büschergrund; Flur: 21



Gemarkung: Freudenberg; Flur: 10



Abgrenzung der neuen Ausgleichsfläche
(Inanspruchnahme von rund 21,2 % der Ökopunkte dieser Fläche)

Abgrenzung der alten Ausgleichsfläche

Präambel

Der Rat der Stadt Freudenberg hat aufgrund folgender Rechtsvorschriften die 3. vereinfachte Änderung des Bebauungsplanes der Stadt Freudenberg Nr. 65 "Gewerbegebiet Wilhelmshöhe II", in der vorliegenden Form in seiner Sitzung am 29.02.2024 als Satzung beschlossen:

- § 7 der Gemeindeordnung Nordrhein-Westfalen vom 14. Juli 1994 (GV. NRW. S. 666) zuletzt geändert durch Artikel 1 des Gesetzes vom 13. 04. 2022 (GV. NRW. S. 490),

- §§ 1 u. 10 des Baugesetzbuches (BauGB) in der Fassung der Bekanntmachung vom 23.09.2004 (BGBl. I S. 1548), zuletzt geändert durch Gesetz vom 20.12.2023 (BGBl. 2023 I S. 184) in Verbindung mit der

- Verordnung über die bauliche Nutzung der Grundstücke (BauNVO) vom 23.01.1990 (BGBl. I S. 127), zuletzt geändert durch Gesetz vom 03.07.2023 (BGBl.I S. 176).

Das Verfahren:

1. Einleitung und öffentliche Auslegung

Der Ausschuss für Stadtentwicklung und Digitalisierung der Stadt Freudenberg hat in seiner Sitzung am **21.02.2023** beschlossen, ein 3**. vereinfachtes Änderungsverfahren** zu dem **Bebauungsplan der Stadt Freudenberg Nr. 65 "Gewerbegebiet Wilhelmshöhe II"** im Stadtteil Bühl einzuleiten.

Die Öffentlichkeit wurde im Sinne des § 13 Abs. 2 Nr. 2 BauGB (Baugesetzbuch)in Form einer öffentlichen Auslegung beteiligt.

Der Planentwurf zur 3**. vereinfachten Änderung des Bebauungsplanes Nr. 65 "Gewerbegebiet Wilhelmshöhe II"** sowie die Begründung haben in der Zeit vom **20.03.2023 - 20.04.2023** einschließlich öffentlich ausgelegen .

Freudenberg, den 25.03.2024

gez. Nicole Reschke **L.S.**

Die Bürgermeisterin

2. Satzungsbeschluss

Der Rat der Stadt Freudenberg hat in seiner Sitzung am **29.02.2024** unter Berücksichtigung der eingegangenen Stellungnahmen im Rahmen des Beteiligungsverfahrens entsprechend der Abwägungs-Empfehlung der Verwaltung und auf der Grundlage des Empfehlungsbeschlusses des Ausschusses für Stadtentwicklung und Digitalisierung in seiner Sitzung am **20.02.2024 die 3. vereinfachte Änderung des Bebauungsplanes der Stadt Freudenberg Nr. 64 "Gewerbegebiet Wilhelmshöhe II"** sowie die Begründung hierzu, als Satzung beschlossen.
Der Satzungsbeschluss des Rates der Stadt Freudenberg ist gem. § 2 Abs. 1 BauGB (Baugesetzbuches) ortsüblich am **23.03.2024** bekannt gemacht worden.

Freudenberg, den 25.03.2024

gez. Nicole Reschke **L.S.**

Die Bürgermeisterin

Diese Bebauungsplansatzung tritt am Tage der ortsüblichen Bekanntmachung sowie Ort und Zeit ihrer Ausfertigung in Kraft.

Freudenberg, den 25.03.2024

gez. Nicole Reschke **L.S.**

Die Bürgermeisterin

STADT FREUDENBERG

BEBAUUNGSPLAN NR. 65

"Gewerbegebiet Wilhelmshöhe II

3. vereinfachte Änderung

Blattgröße:	
Datum: Januar 2023	
Maßstab: ohne	
Stand: SATZUNGS-BESCHLUSS	

STADT FREUDENBERG
Die Bürgermeisterin