Präambel

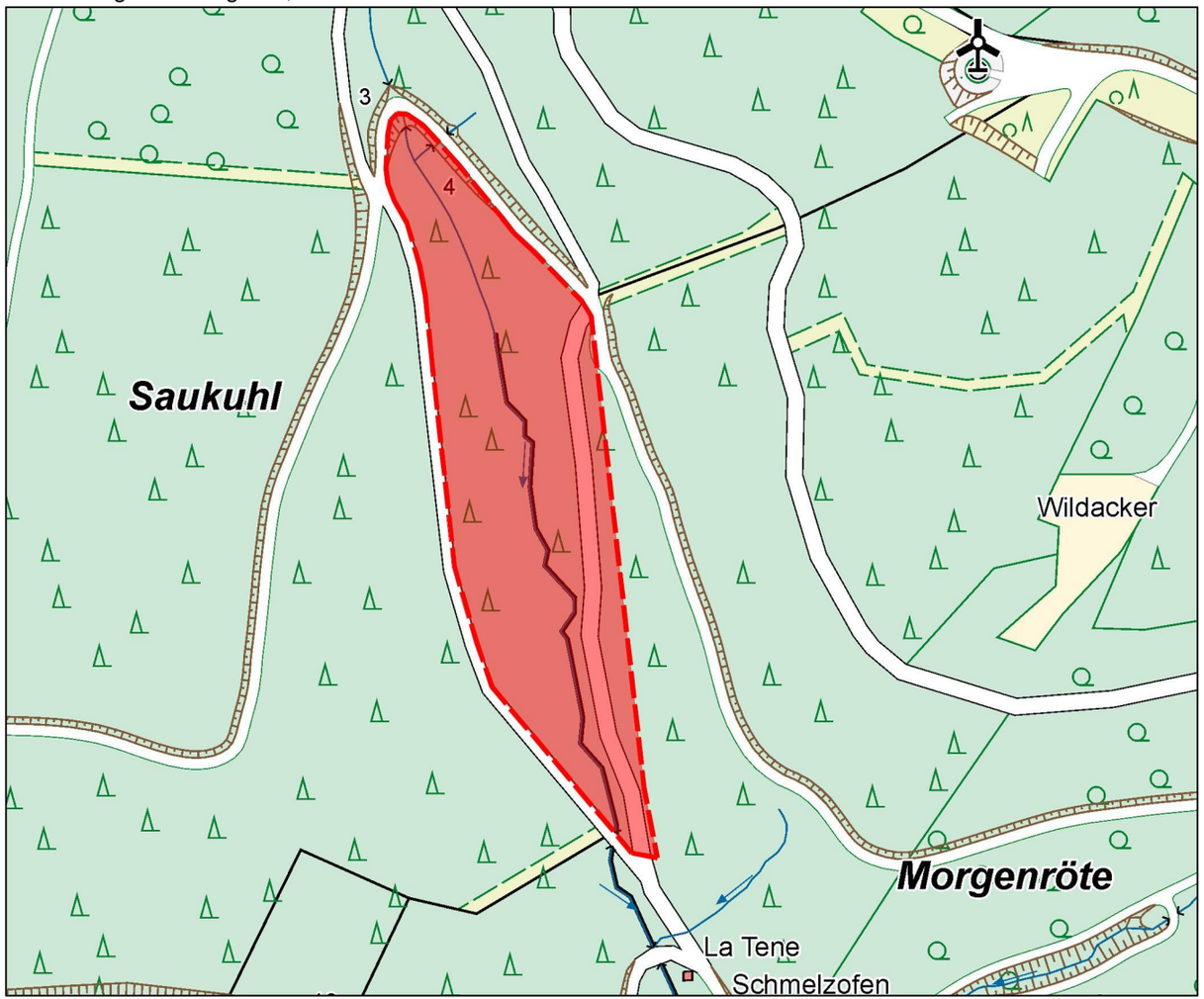
Der Rat der Stadt Freudenberg hat aufgrund folgender Rechtsvorschriften die 3. vereinfachte Änderung des Bebauungsplanes der Stadt Freudenberg Nr. 65 "Gewerbegebiet Wilhelmshöhe II", in der vorliegenden Form in seiner Sitzung am 29.02.2024 als Satzung beschlossen:

- § 7 der Gemeindeordnung Nordrhein-Westfalen vom 14. Juli 1994 (GV. NRW. S. 666) zuletzt geändert durch Artikel 1 des Gesetzes vom 13. 04. 2022 (GV. NRW. S. 490),

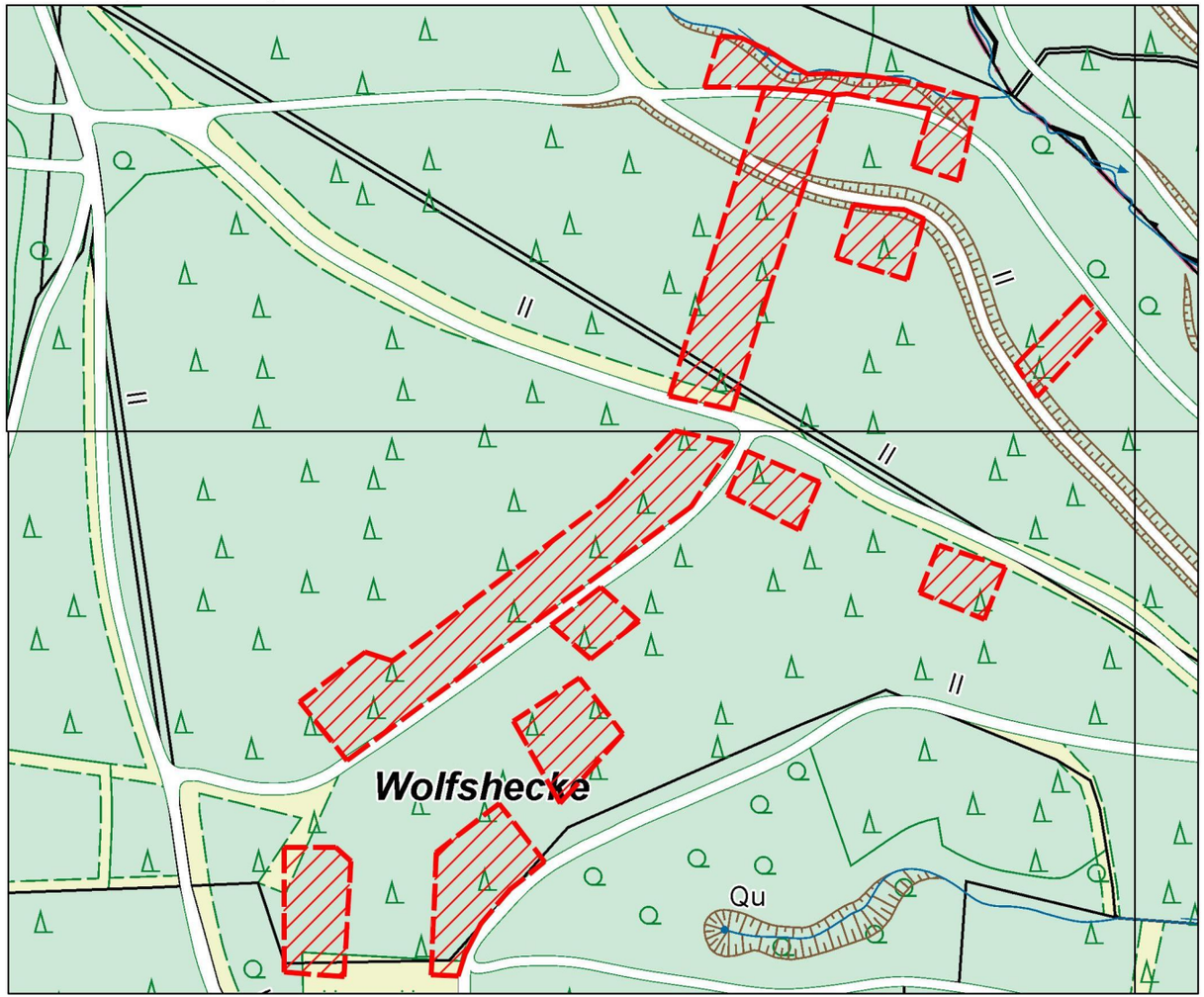
- §§ 1 u. 10 des Baugesetzbuches (BauGB) in der Fassung der Bekanntmachung vom 23.09.2004 (BGBl. I S. 1548), zuletzt geändert durch Gesetz vom 20.12.2023 (BGBl. 2023 I S. 184) in Verbindung mit der

- Verordnung über die bauliche Nutzung der Grundstücke (BauNVO) vom 23.01.1990 (BGBl. I S. 127), zuletzt geändert durch Gesetz vom 03.07.2023 (BGBl.I S. 176).

Gemarkung: Büschergrund; Flur: 21



Gemarkung: Freudenberg; Flur: 10



Abgrenzung der neuen Ausgleichsfläche
(Inanspruchnahme von rund 21,2 % der Ökopunkte dieser Fläche)

Abgrenzung der alten Ausgleichsfläche