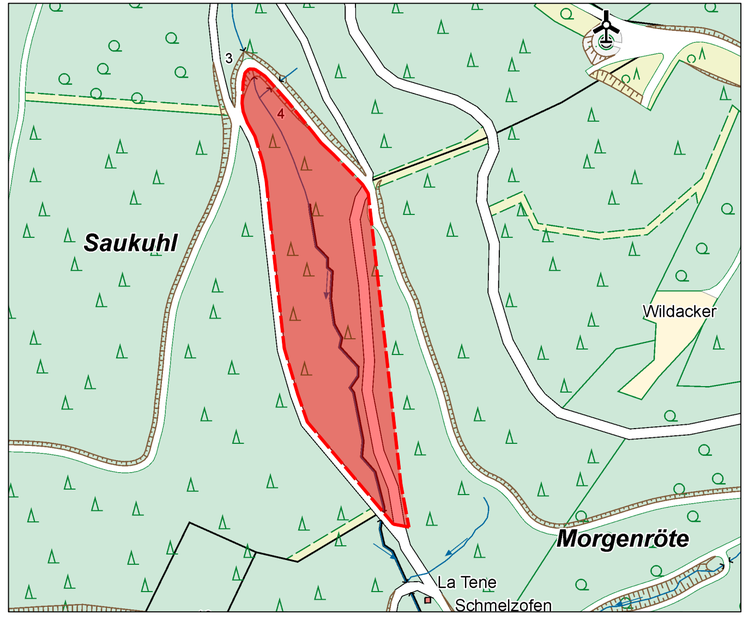
Bebauungsplan der Stadt Freudenberg
Nr. 9.2 "Gewerbegebiet Seelbacher Straße - 2. Abschnitt"

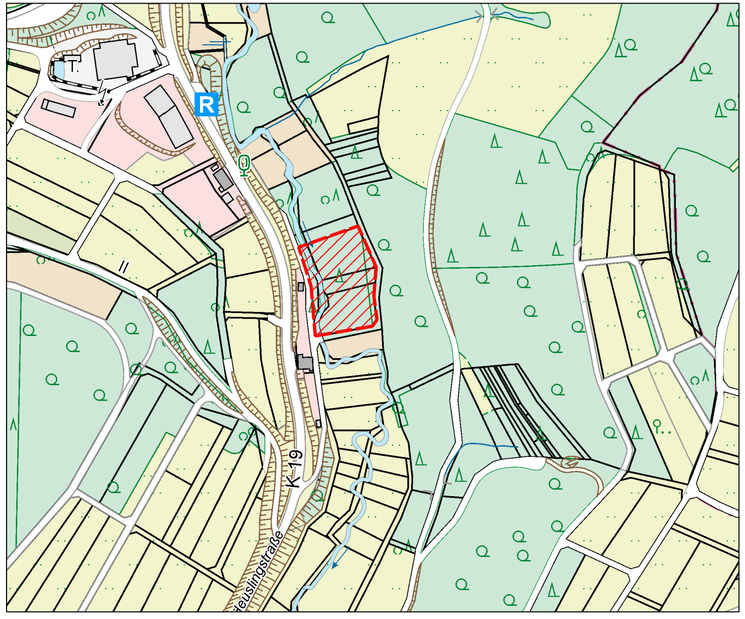
1. vereinfachte Änderung

Gemarkung: Büschergrund; Flur: 21



Abgrenzung der neuen Ausgleichsfläche
(Inanspruchnahme von rund 28,4 % der Ökopunkte dieser Fläche)

Gemarkung: Oberfischbach; Flur: 1



Abgrenzung der alten Ausgleichsfläche

Präambel

Der Rat der Stadt Freudenberg hat aufgrund folgender Rechtsvorschriften die **1. vereinfachte Änderung des Bebauungsplanes der Stadt Freudenberg Nr. 9.2 "Gewerbegebiet Seelbacher Straße - 2. Abschnitt"**, in der vorliegenden Form in seiner Sitzung am **15.06.2023** als Satzung beschlossen:

- § 7 der Gemeindeordnung Nordrhein-Westfalen vom 14. Juli 1994 (GV. NRW. S. 666) zuletzt geändert durch Artikel 1 des Gesetzes vom 13. 04. 2022 (GV. NRW. S. 1353),

- §§ 1 und 10 des Baugesetzbuches (BauGB) in der Fassung der Bekanntmachung vom 23.09.2004 (BGBl. I S. 1548), zuletzt geändert durch Artikel 2 des Gesetztes vom 04.01.2023 (BGBl. 2023 I S. 6). in Verbindung mit der

- Verordnung über die bauliche Nutzung der Grundstücke (BauNVO) vom 23.01.1990 (BGBl. I S. 127), zuletzt geändert durch Gesetz vom 04.01.2023 (BGBl. I S. 6).

DAS VERFAHREN:

1. Einleitung und öffentliche Auslegung

Der Ausschuss für Stadtentwicklung und Digitalisierung der Stadt Freudenberg hat in seiner Sitzung am **21.02.2023** beschlossen, ein **1. vereinfachtes Änderungsverfahren** zu dem **Bebauungsplan der Stadt Freudenberg Nr. 9.2 "Gewerbegebiet Seelbacher Straße - 2. Abschnitt"** im Stadtteil Plittershagen einzuleiten.

Die Öffentlichkeit wurde im Sinne des § 13 Abs. 2 Nr. 2 BauGB (Baugesetzbuch)in Form einer öffentlichen Auslegung beteiligt.

Der Planentwurf zur **1. vereinfachten Änderung des Bebauungsplanes Nr. 9.2 "Gewerbegebiet Seelbacher Straße - 2. Abschnitt"** sowie die Begründung haben in der Zeit vom **20.03.2023 - 20.04.2023** einschließlich öffentlich ausgelegen .

Freudenberg, den 03.07.2023

gez. Nicole Reschke **L.S.**

Die Bürgermeisterin

2. Satzungsbeschluss

Der Rat der Stadt Freudenberg hat in seiner Sitzung am **15.06.2023** unter Berücksichtigung der eingegangenen Stellungnahmen im Rahmen des Beteiligungsverfahrens entsprechend der Abwägungs-Empfehlung der Verwaltung und auf der Grundlage des Empfehlungsbeschlusses des Ausschusses für Stadtentwicklung und Digitalisierung in seiner Sitzung am **06.06.2023 die 1. vereinfachte Änderung des Bebauungsplanes der Stadt Freudenberg Nr. 9.2 "Gewerbegebiet Seelbacher Straße - 2. Abschnitt"** sowie die Begründung hierzu, als Satzung beschlossen.
Der Satzungsbeschluss des Rates der Stadt Freudenberg ist gem. § 2 Abs. 1 BauGB (Baugesetzbuches) ortsüblich am **01.07.2023** bekannt gemacht worden.

Freudenberg, den 03.07.2023

gez. Nicole Reschke **L.S.**

Die Bürgermeisterin

Diese Bebauungsplansatzung tritt am Tage der ortsüblichen Bekanntmachung sowie Ort und Zeit ihrer Ausfertigung in Kraft.

Freudenberg, den 03.07.2023

gez. Nicole Reschke **L.S.**

Die Bürgermeisterin

STADT FREUDENBERG

BEBAUUNGSPLAN NR. 9.2

"Gewerbegebiet
Seelbacher Straße - 2. Abschnitt"

1. vereinfachte Änderung

Blattgröße:	
Datum: Januar 2023	
Maßstab: ohne	
Stand: SATZUNGS-BESCHLUSS	
STADT FREUDENBERG Die Bürgermeisterin	