Präambel

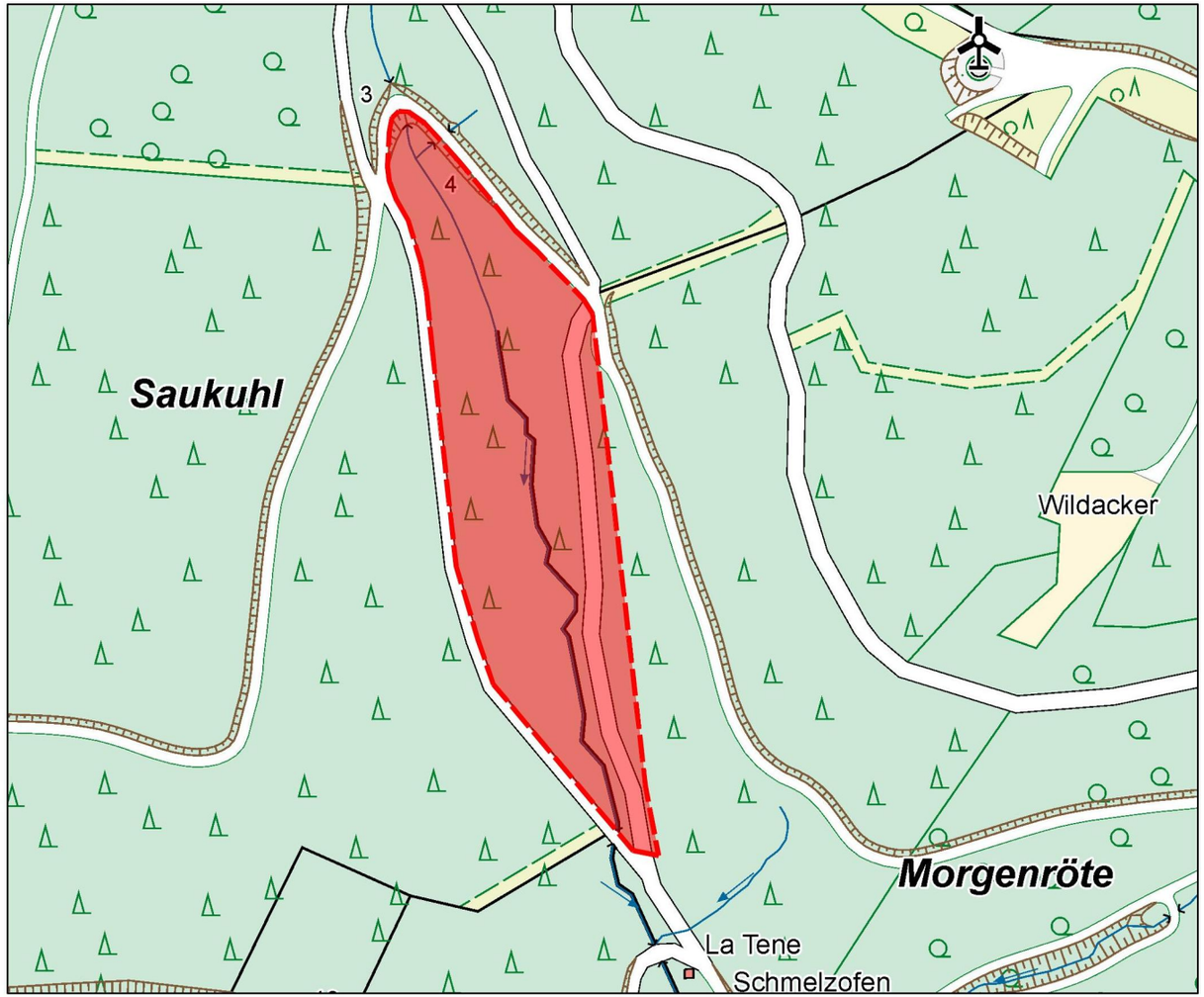
Der Rat der Stadt Freudenberg hat aufgrund folgender Rechtsvorschriften die **1. vereinfachte Änderung des Bebauungsplanes der Stadt Freudenberg Nr. 9.2 "Gewerbegebiet Seelbacher Straße - 2. Abschnitt"**, in der vorliegenden Form in seiner Sitzung am **15.06.2023** als Satzung beschlossen:

- § 7 der Gemeindeordnung Nordrhein-Westfalen vom 14. Juli 1994 (GV. NRW. S. 666) zuletzt geändert durch Artikel 1 des Gesetzes vom 13. 04. 2022 (GV. NRW. S. 1353),

- §§ 1 und 10 des Baugesetzbuches (BauGB) in der Fassung der Bekanntmachung vom 23.09.2004 (BGBl. I S. 1548), zuletzt geändert durch Artikel 2 des Gesetztes vom 04.01.2023 (BGBl. 2023 I S. 6). in Verbindung mit der

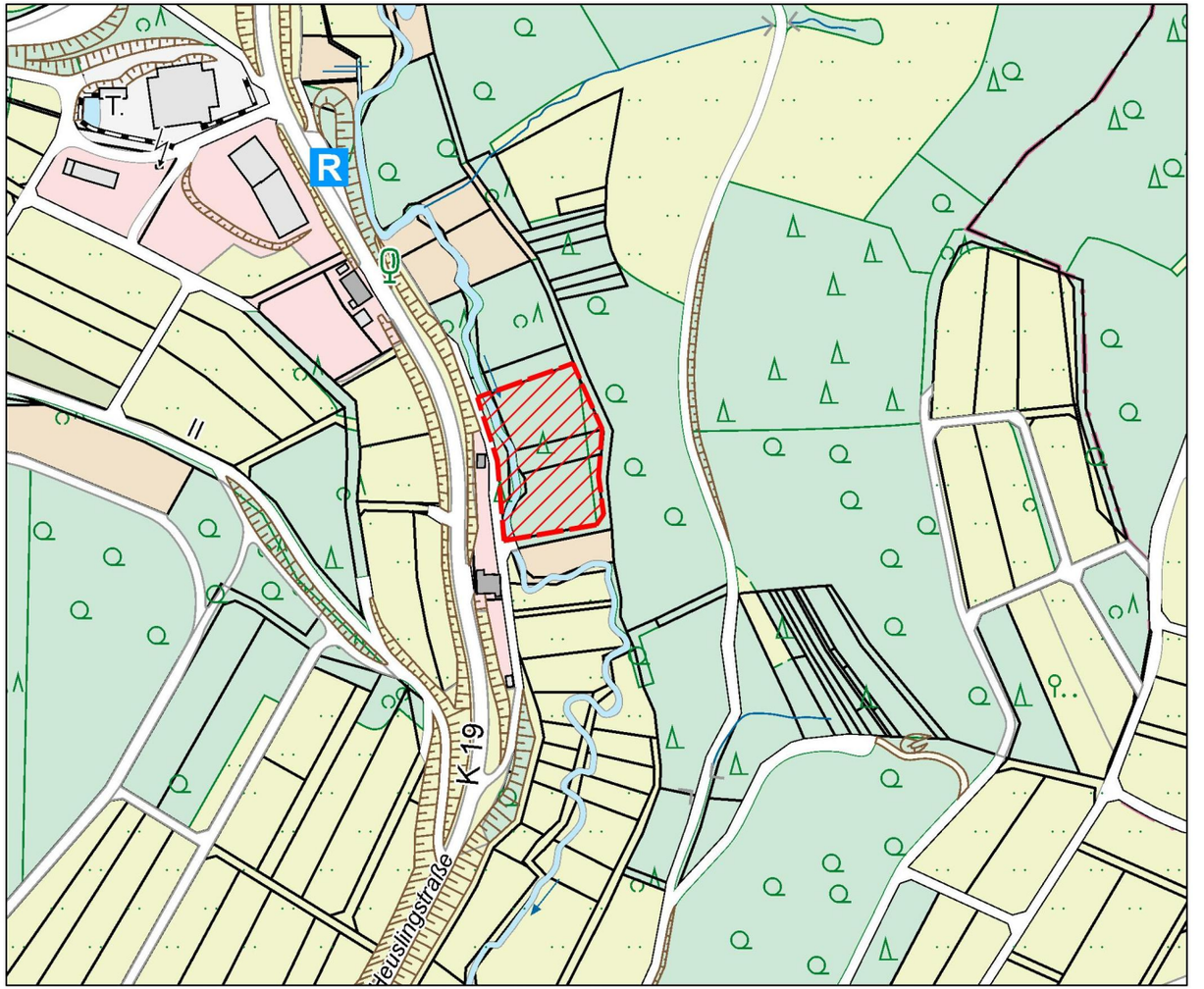
- Verordnung über die bauliche Nutzung der Grundstücke (BauNVO) vom 23.01.1990 (BGBl. I S. 127), zuletzt geändert durch Gesetz vom 04.01.2023 (BGBl. I S. 6).

Gemarkung: Büschergrund; Flur: 21



Abgrenzung der neuen Ausgleichsfläche
(Inanspruchnahme von rund 28,4 % der Ökopunkte dieser Fläche)

Gemarkung: Oberfischbach; Flur: 1



Abgrenzung der alten Ausgleichsfläche