Legende:

Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplanes

Bereich der 12. Änderung

WR — Reines Wohngebiet

gemäß § 3 BauNVO in Verbindung mit §1 Abs. 3-9 BauNVO.
Zulässig sind Wohngebäude

Baugrenzen/Baulinien vorhanden

Baugrenze neu

z.B I — Zahl der Vollgeschosse als Höchstgrenze

z.B 0,4 — Grundflächenzahl

z.B (0,7) — Geschossflächenzahl

O — Offene Bauweise



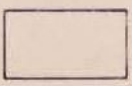
Hausgruppen



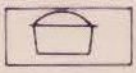
Einzel- und Doppelhäuser



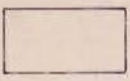
Straßenbegrenzungslinie
Verkehrsfläche
Straßenbegrenzungslinie



Öffentliche Grünflächen



Spielplatz



Private Grünflächen



Grundstücksgrenzen mit Grenzstein

Geplante Grundstücksgrenzen