Gemarkung Alchen
Flur 9 u. 10

Maßstab 1:500

Gemeinde Alchen

10. Vereinfachte Änderung des Bebauungsplanes Nr. 2

„ Elschetal "



Zeichenerklärung

- Plangebietsgrenze
- Gebietsgrenze der 2. vereinfachten Änderung des Bebauungsplanes „ Elschetal "
- Straßenbegrenzungslinie
- Grundstücksgrenzen der freiwilligen Umlegung
- Baugrenze (vorh.) / Baugrenze (neu)
- Baulinie
- o WR I — Reines Wohngebiet offene Bauweise, eingeschossig
- Trafostation
- Vorh. Bebauung
- Gepl. Straßen und Wege
- Priv. Grünflächen
- Vorh. Straßen und Wege
- Firstrichtung
- Einzel- u. Doppelhäuser
- Hausgruppen
- Spielplatz
- Umgrenzung Änderungsbereich

Anmerkung:

Die 2. vereinfachte Änderung des Bebauungsplanes umfaßt nur einen Teil des Bebauungsplanes Nr. 2 „ Elschetal "
Die Festsetzungen des übrigen Teiles bleiben hiervon unberührt.

Aufgrund des § 4 der Gemeindeordnung (GO) für das Land Nordrhein-Westfalen vom 13.08.1984 (GV. NW. 1984 S. 475) in der zur Zeit gültigen Fassung, des § 10 des Baugesetzbuches i. d. F. der Bekanntmachung vom 08.12.1986 (BGBl. I S. 2253) in der z. Zt. gültigen Fassung, in Verbindung mit der Verordnung über die bauliche Nutzung der Grundstücke (BauNVO) i. d. F. vom 23.01.1990 (BGBl. I S. 132), hat der Rat der Stadt Freudenberg in seiner Sitzung am die Festsetzungen dieses Bebauungsplanes als Satzung nach dem Baugesetzbuch beschlossen.

Der Rat der Stadt Freudenberg hat gem. § 13 BauGB die 10. vereinfachte Änderung des Bebauungsplanes "Elschetal" durch Beschluß vom 23.9.1993 eingeleitet.

Freudenberg, den 5.5.1994

Bürgermeister

Die 10. vereinfachte Änderung des Bebauungsplanes "Elschetal" wurde vom Rat der Stadt Freudenberg in seiner Sitzung am 29.12.1993 gem. § 10 BauGB als Satzung beschlossen.

Freudenberg, den 5.5.1994

Bürgermeister

Der Satzungsbeschluß sowie Ort und Zeit der Auslegung sind gem. § 12 BauGB und § 4 GO NW am 18.1.1994 ortsüblich bekanntgemacht worden.

Freudenberg, den 5.5.1994

Bürgermeister

Inkrafttreten:

Diese Satzung tritt mit der Bekanntmachung über die Durchführung des Anzeigeverfahrens sowie Ort und Zeit der öffentlichen Auslegung in Kraft.

Freudenberg, den 5.5.1994

(Bürgermeister) (Ratsmitglied) (Schriftführer)

Angefertigt: Hüttental - Weidenau, den Dipl.- Ing. Öffentl. best. Verm. Ing.	Es wird bescheinigt, daß die Darstellung des gegenwärtigen Zustandes richtig und die Festlegung der städtebaulichen Planung geometrisch eindeutig ist. Hüttental - Weidenau, den Dipl.- Ing. Öffentl. best. Verm. Ing.
Diese 2. Änderung des Bebauungsplanes ist gem. §§ 10 u. 13 BBAUG v. 23.6.1960 (BGBl. I S. 341) durch Beschluß des Rates der Gemeinde Alchen in vereinfachter Änderung des Bebauungsplanes Nr. 2 „Elschetal" als Satzung aufgestellt worden. Alchen, den ..... Bürgermeister Ratsmitglied	Diese 2. vereinfachte Änderung des Bebauungsplanes liegt gemäß § 12 BBAUG. nach der öffentlichen Bekanntmachung vom .....1987 ab .....1967 öffentlich aus. Alchen, den ..... Bürgermeister