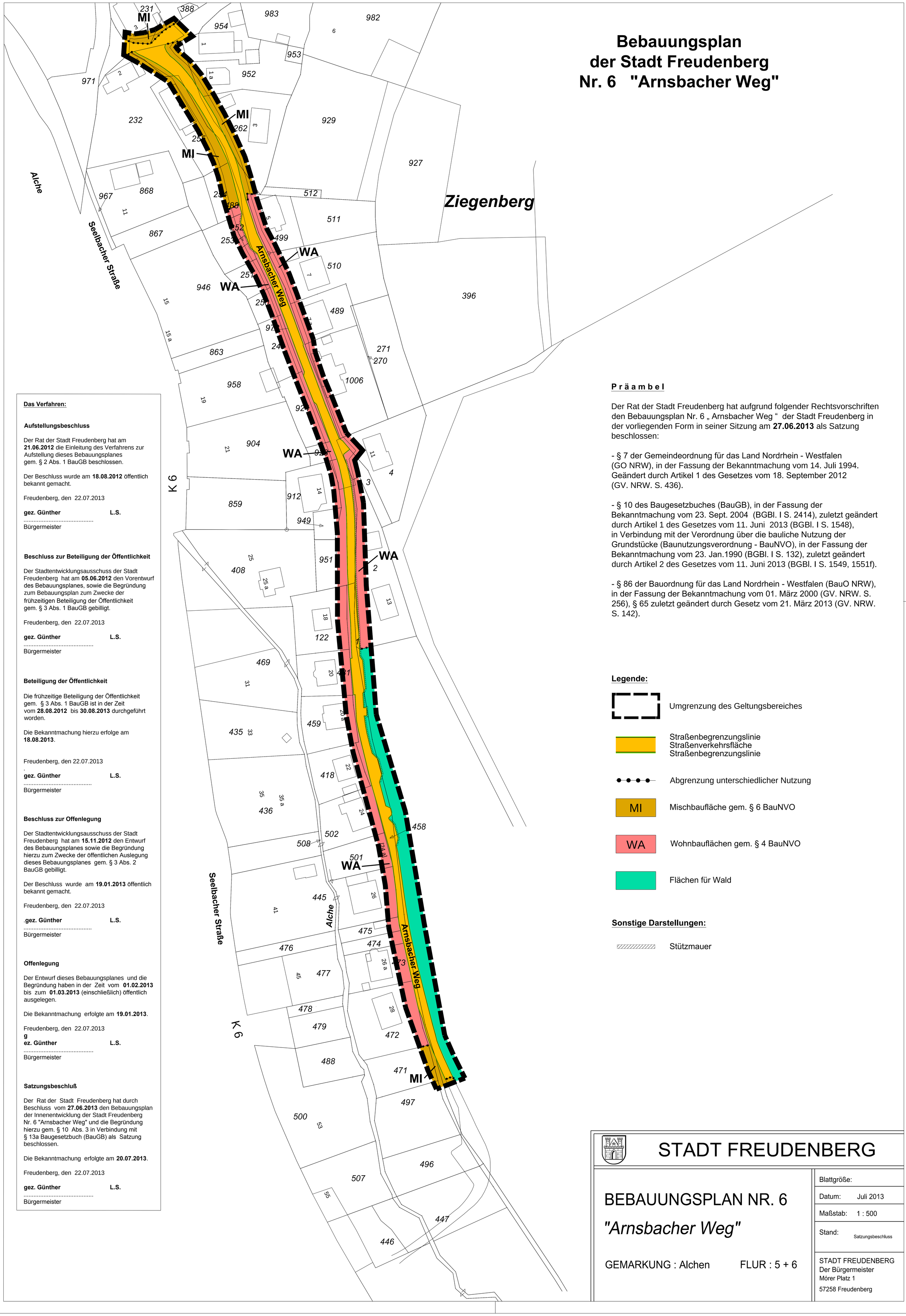
Bebauungsplan der Stadt Freudenberg Nr. 6 "Arnsbacher Weg"



Das Verfahren:

Aufstellungsbeschluss

Der Rat der Stadt Freudenberg hat am **21.06.2012** die Einleitung des Verfahrens zur Aufstellung dieses Bebauungsplanes gem. § 2 Abs. 1 BauGB beschlossen.

Der Beschluss wurde am **18.08.2012** öffentlich bekannt gemacht.

Freudenberg, den 22.07.2013

gez. Günther **L.S.**
.....
Bürgermeister

Beschluss zur Beteiligung der Öffentlichkeit

Der Stadtentwicklungsausschuss der Stadt Freudenberg hat am **05.06.2012** den Vorentwurf des Bebauungsplanes, sowie die Begründung zum Bebauungsplan zum Zwecke der frühzeitigen Beteiligung der Öffentlichkeit gem. § 3 Abs. 1 BauGB gebilligt.

Freudenberg, den 22.07.2013

gez. Günther **L.S.**
.....
Bürgermeister

Beteiligung der Öffentlichkeit

Die frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit gem. § 3 Abs. 1 BauGB ist in der Zeit vom **28.08.2012** bis **30.08.2013** durchgeführt worden.

Die Bekanntmachung hierzu erfolge am **18.08.2013**.

Freudenberg, den 22.07.2013

gez. Günther **L.S.**
.....
Bürgermeister

Beschluss zur Offenlegung

Der Stadtentwicklungsausschuss der Stadt Freudenberg hat am **15.11.2012** den Entwurf des Bebauungsplanes sowie die Begründung hierzu zum Zwecke der öffentlichen Auslegung dieses Bebauungsplanes gem. § 3 Abs. 2 BauGB gebilligt.

Der Beschluss wurde am **19.01.2013** öffentlich bekannt gemacht.

Freudenberg, den 22.07.2013

gez. Günther **L.S.**
.....
Bürgermeister

Offenlegung

Der Entwurf dieses Bebauungsplanes und die Begründung haben in der Zeit vom **01.02.2013** bis zum **01.03.2013** (einschließlich) öffentlich ausgelegen.

Die Bekanntmachung erfolgte am **19.01.2013**.

Freudenberg, den 22.07.2013

gez. Günther **L.S.**
.....
Bürgermeister

Satzungsbeschluß

Der Rat der Stadt Freudenberg hat durch Beschluss vom **27.06.2013** den Bebauungsplan der Innenentwicklung der Stadt Freudenberg Nr. 6 "Arnsbacher Weg" und die Begründung hierzu gem. § 10 Abs. 3 in Verbindung mit § 13a Baugesetzbuch (BauGB) als Satzung beschlossen.

Die Bekanntmachung erfolgte am **20.07.2013**.

Freudenberg, den 22.07.2013

gez. Günther **L.S.**
.....
Bürgermeister

P r ä a m b e l

Der Rat der Stadt Freudenberg hat aufgrund folgender Rechtsvorschriften den Bebauungsplan Nr. 6 „ Arnsbacher Weg “ der Stadt Freudenberg in der vorliegenden Form in seiner Sitzung am **27.06.2013** als Satzung beschlossen:

- § 7 der Gemeindeordnung für das Land Nordrhein - Westfalen (GO NRW), in der Fassung der Bekanntmachung vom 14. Juli 1994. Geändert durch Artikel 1 des Gesetzes vom 18. September 2012 (GV. NRW. S. 436).

- § 10 des Baugesetzbuches (BauGB), in der Fassung der Bekanntmachung vom 23. Sept. 2004 (BGBl. I S. 2414), zuletzt geändert durch Artikel 1 des Gesetzes vom 11. Juni 2013 (BGBl. I S. 1548), in Verbindung mit der Verordnung über die bauliche Nutzung der Grundstücke (Baunutzungsverordnung - BauNVO), in der Fassung der Bekanntmachung vom 23. Jan.1990 (BGBl. I S. 132), zuletzt geändert durch Artikel 2 des Gesetzes vom 11. Juni 2013 (BGBl. I S. 1549, 1551f).

- § 86 der Bauordnung für das Land Nordrhein - Westfalen (BauO NRW), in der Fassung der Bekanntmachung vom 01. März 2000 (GV. NRW. S. 256), § 65 zuletzt geändert durch Gesetz vom 21. März 2013 (GV. NRW. S. 142).

Legende:

- Umgrenzung des Geltungsbereiches
- Straßenbegrenzungslinie / Straßenverkehrsfläche / Straßenbegrenzungslinie
- Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung
- MI — Mischbaufläche gem. § 6 BauNVO
- WA — Wohnbauflächen gem. § 4 BauNVO
- Flächen für Wald

Sonstige Darstellungen:

- Stützmauer

STADT FREUDENBERG

BEBAUUNGSPLAN NR. 6

"Arnsbacher Weg"

GEMARKUNG : Alchen FLUR : 5 + 6

Blattgröße:	
Datum:	Juli 2013
Maßstab:	1 : 500
Stand:	Satzungsbeschluss

STADT FREUDENBERG
Der Bürgermeister
Mórer Platz 1
57258 Freudenberg