PRÄAMBEL

Aufgrund

- des § 7 der Gemeindeordnung für das Land Nordrhein-Westfalen (GO) in der Fassung der Bekanntmachung vom 14. Juli 1994 (GV NRW S. 666), zuletzt geändert durch Artikel 3 des Gesetzes vom 29. September 2020 (GV. NRW. S. 916), in Kraft getreten am 1. Oktober 2020 und am 1. November 2020
- der §§ 2 bis 13 des Baugesetzbuches (BauGB) in der Neufassung der Bekanntmachung vom 3. November 2017 (BGBl. I S. 3634), zuletzt geändert durch Artikel. 2 des Gesetztes vom 08.08.2020, BGBl. I S. 1728,
- der Verordnung über die bauliche Nutzung der Grundstücke (Baunutzungsverordnung) in der Fassung der Bekanntmachung vom 21. November 2017 (BGBl. I S. 3786)
- der Bauordnung für das Land Nordrhein-Westfalen (Landesbauordnung 2018 – BauO NRW 2018) vom 21. Juli 2018, zuletzt geändert durch Artikel 13 des Gesetzes vom 14. April 2020 (GV. NRW. S. 218b), in Kraft getreten am 15. April 2020

hat der Rat der Gemeinde Erndtebrück gemäß § 10 BauGB in seiner Sitzung am 12.05..2021 nach Prüfung der Anregungen und deren Abwägung gegeneinander und untereinander diese 2. - vereinfachte - Änderung des Bebauungsplanes Nr. 26 in Erndtebrück "Mühlenweg" als Satzung beschlossen.

§ 1
Geltungsbereich

Der Geltungsbereich dieser Satzung erstreckt sich auf das in dem Bebauungsplan Nr. 26 in Erndtebrück "Mühlenweg" ausgewiesene Sondergebiet gemäß § 11 Abs. 3 Ziffer 1 der Baunutzungsverordnung „Einkaufszentrum Mühlenweg“.

§ 2
Zulässigkeit innerhalb des Sondergebietes nach § 1

Zulässig sind Verkaufsflächen bis maximal 4.600 m² ausschließlich im Erdgeschoss.
Innerhalb dieses Rahmens sind folgende Einzelhandelsbetriebe der Erndtebrücker Sortimentsliste mit Verkaufsflächenobergrenzen zulässig

Nahversorgungsrelevante Sortimente

Code WZ 2008	Bezeichnung	Verkaufsfläche Obergrenze
47.11.1	Einzelhandel mit Nahrungs- und Genussmitteln, Getränken und Tabakwaren	
47.2	Facheinzelhandel mit Nahrungsmitteln	3.000 m²
47.75.0	Einzelhandel mit kosmetischen Erzeugnissen und Körperpflegemitteln	560 m²

Zentrenrelevante Sortimente

Code WZ 2008	Bezeichnung	Verkaufsfläche Obergrenze
47.62.1 und 47.62.2	Einzelhandel mit Zeitschriften und Zeitungen, Einzelhandel mit Schreib- und Papierwaren, Schul- und Büroartikeln	110 m²
47.64.1	Einzelhandel mit Fahrrädern, Fahrradteilen und -zubehör	400 m²
47.64.2	Einzelhandel mit Sport- und Campingartikeln (ohne Campingmöbel)	400 m²
47.65.0	Einzelhandel mit Spielwaren	250 m²
47.71.0	Einzelhandel mit Bekleidung	1.050 m²
47.76.1	Einzelhandel mit Blumen, Pflanzen, Sämereien u. Düngemitteln	120 m²