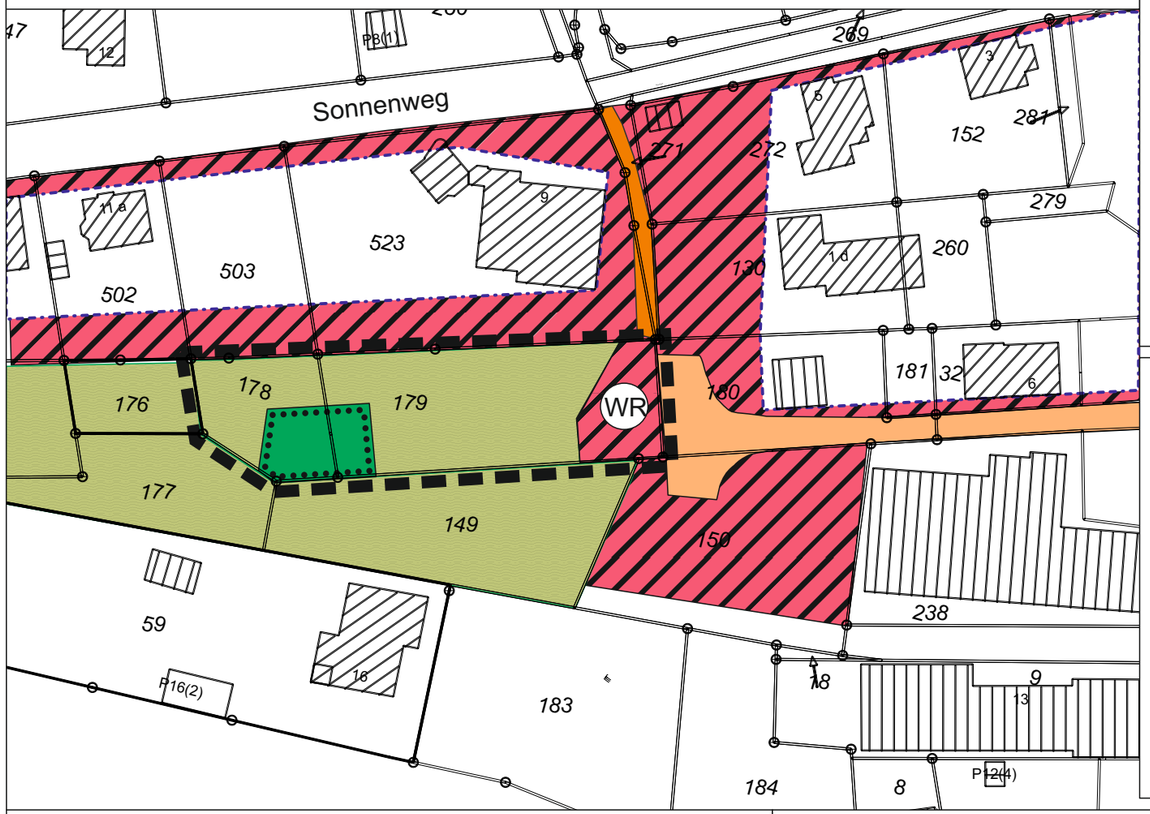
Bebauungsplan Nr. 8 in Erndtebrück „Hachenberg-Grimbach“ 11. - vereinfachte - Änderung



Präambel

Aufgrund
- der §§ 7 und 41 der Gemeindeordnung für das Land Nordrhein-Westfalen (GO NW) in der Fassung der Bekanntmachung vom 14.07.1994 (GV NW S.666), zuletzt geändert durch Artikel 2 des Gesetzes vom 25. Juni 2015 (GV. NRW. S. 496)
- des Baugesetzbuches (BauGB) in der Fassung der Bekanntmachung vom 23.09.2004 (BGBl. I S2414), das zuletzt durch Artikel 6 des Gesetzes vom 20. Oktober 2015 (BGBl. I S. 1722) geändert worden ist
- des § 86 der Bauordnung des Landes Nordrhein-Westfalen (Landesbauordnung - BauO NRW) vom 01.03.2000 (GVBl. S. 256), zuletzt geändert durch Artikel 2 des Gesetzes vom 20. Mai 2014 (GV. NRW. S. 294)
- der Verordnung über die bauliche Nutzung der Grundstücke (Baunutzungsverordnung - BauNVO) in der Fassung der Bekanntmachung vom 23.01.1990 (BGBl. I S.132), zuletzt geändert durch Gesetz vom 11.06.2013 (BGBl. I S. 1548)
- der Verordnung über die Ausarbeitung von Bauleitplänen und die Darstellung des Planinhaltes (Planzeichenverordnung - PlanzV 90) vom 18.12.1990 (BGBl. I Nr. 3 vom 22.01.1991, S.58), zuletzt geändert durch Gesetz vom 22.07.2011 (BGBl. I S. 1509)

hat der Rat der Gemeinde Erndtebrück gemäß § 10 BauGB diese 11. -vereinfachte - Änderung des Bebauungsplanes Nr. 8 im Ortsteil Erndtebrück „Hachenberg-Grimbach“ nach der Prüfung und Abwägung der Anregungen am 05.04.2017 als Satzung beschlossen.

Erndtebrück, den 10.04.2017

Der Bürgermeister

(Siegel)

(Gronau) (Torno) Schriftführerin

PLANZEICHENERKLÄRUNG

Anmerkung: Die an das Plangebiet (Änderung) angrenzende Nutzung ist nachrichtlich dargestellt.

Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplans (§ 9 Abs.7 BauGB)

Art und Maß der baulichen Nutzung gem. § 9 Abs. 1 BauGB:

WR — Reines Wohngebiet nach § 3 BauNVO

nicht überbaubare Grundstücksfläche

überbaubare Grundstücksfläche (nachrichtlich)

Private/Öffentliche Grünflächen nach § 9 Abs. 1 Nr. 15 BauGB

Fußweg / Verkehrsfläche (nachrichtlich)

Fläche mit Bindung für Bepflanzungen und für die Erhaltung von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen sowie von Gewässern gem. § 9 Abs. 1 Nr. 25 BauGB

Verzicht der frühzeitigen Beteiligung

Dieser Bebauungsplan wurde im vereinfachten Verfahren nach § 13 BauGB aufgestellt. Auf die frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit nach § 3 Abs. 1 BauGB (Unterrichtung und Gelegenheit zur Äußerung und Erörterung) und die frühzeitige Beteiligung nach § 4 Abs. 1 BauGB der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange wurde gemäß § 13 Abs. 2 BauGB verzichtet.

Erndtebrück, den 10.04.2017

Der Bürgermeister

(Siegel)

gez. Gronau

(Gronau)

Satzungsbeschluss

Die 11. vereinfachte Änderung des Bebauungsplanes Nr. 8 in Erndtebrück „Hachenberg - Grimbach” wurde vom Rat der Gemeinde Erndtebrück am 05.04.2017 als Satzung beschlossen.

Erndtebrück, den 10.04.2017

Der Bürgermeister

(Siegel)

gez. Gronau

(Gronau)

Dieses Dokument ist Anlage zum Beschluss des Rates vom 05.04.2017 (Niederschrift über die Sitzung des Rates vom 05.04.2017 (Tagesordnungspunkt 12)

Erndtebrück, den 10.04.2017

Der Bürgermeister

(Siegel)

gez. Gronau

(Gronau

Information der Öffentlichkeit und der Behörden / Träger öffentlicher Belange

Die Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange, deren Aufgabenbereich durch die Planung berührt werden, wurden entsprechend § 13 Abs. 2 BauGB mit Schreiben vom 05.12.2016 um die Abgabe Ihrer Stellungnahme bis zum 16.01.2017 gebeten.
Die betroffene Öffentlichkeit wurde mit der Bekanntmachung vom 05.12.2016 informiert; eine Stellungnahme konnte bis zum 16.01.2017 abgegeben werden kann.

Erndtebrück, den 10.04.2017

Der Bürgermeister

(Siegel)

gez. Gronau

(Gronau)

Bekanntmachung / Inkrafttreten

Der Satzungsbeschluss durch den Rat der Gemeinde Erndtebrück und die Berechtigung zur Einsicht in diesen Bebauungsplan für jedermann wurde gemäß § 10 (3) BauGB am 18.04.2017 ortsüblich bekannt gemacht.

Mit dieser Bekanntmachung ist der Bebauungsplan in Kraft getreten.

Erndtebrück, den 03.05.017

Der Bürgermeister

(Siegel)

gez. Gronau

(Gronau)

Gemeinde Erndtebrück

11. - vereinfachte - Änderung des Bebauungsplanes Nr. 8 in Erndtebrück „Hachenberg - Grimbach“

Maßstab	Flächengröße	erstellt am / letzte Änderung	Zeichen
1:1.000	ca. 0,15 ha	16.11.2016 / 23.01.2017	Hp

Verfahrensstand: Satzungsbeschluss