Präambel

Aufgrund

- der §§ 7 und 41 der Gemeindeordnung für das Land Nordrhein-Westfalen (GO NW) in der Fassung der Bekanntmachung vom 14.07.1994 (GV NW S.666), zuletzt geändert durch Gesetz vom 03.02.2015 (GV NW S.208),
- des Baugesetzbuches (BauGB) in der Fassung der Bekanntmachung vom 23.09.2004 (BGBl. I S2414), zuletzt geändert durch Artikel 1 des Gesetzes vom 20.10.2015 (BGBl. I S. 1722)
- des § 86 der Bauordnung des Landes Nordrhein-Westfalen (Landesbauordnung - BauO NRW) vom 01.03.2000 (GVBl. S. 256), zuletzt geändert durch das Gesetz vom 20.05.2014 (GV NW S. 2942)
- der Verordnung über die bauliche Nutzung der Grundstücke (Baunutzungsverordnung - BauNVO) in der Fassung der Bekanntmachung vom 23.01.1990 (BGBl. I S.132), zuletzt geändert durch Gesetz vom 11.06.2013 (BGBl. I S. 1548)
- der Verordnung über die Ausarbeitung von Bauleitplänen und die Darstellung des Planinhaltes (Planzeichenverordnung - PlanzV 90) vom 18.12.1990 (BGBl. I Nr. 3 vom 22.01.1991, S.58), zuletzt geändert durch Gesetz vom 22.07.2011 (BGBl. I S. 1509)

hat der Rat der Gemeinde Erndtebrück gemäß § 10 BauGB diesen Bebauungsplanes Nr. 39 in Erndtebrück „Gewerbegebiet Jahnstraße“ nach der Prüfung und Abwägung der Anregungen am 06.07.2016 als Satzung beschlossen.

Erndtebrück, den 02.08.2016

Der Bürgermeister

gez. Gronau (Siegel) *gez. Heinrich*

(Gronau) (Heinrich)
Schriftführer

PLANZEICHENERKLÄRUNG

Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplans (§ 9 Abs.7 BauGB)

Art und Maß der baulichen Nutzung gem. § 9 Abs. 1 BauGB:

Gewerbegebiet nach § 8 i.V. mit § 1 BauNVO

GE - Gewerbegebiet mit eingeschränkter Nutzung –

Zulässig sind:

1. nicht störende Gewerbebetriebe aller Art, Lagerhäuser, Lagerplätze und öffentliche Betriebe,
2. Geschäfts-, Büro- und Verwaltungsgebäude,
3. Anlagen für sportliche Zwecke
4. Wohnungen für Aufsichts- und Bereitschaftspersonen sowie Betriebsinhaber und Betriebsleiter, die dem Gewerbebetrieb zugeordnet und ihm gegenüber in Grundfläche und Baumasse untergeordnet sind.
5. Anlagen für kirchliche, kulturelle, soziale und gesundheitliche Zwecke

Nicht zulässig sind

1. Tankstellen
2. Vergnügungsstätten
3. Betriebsarten der Abstandsklassen I - VII (lfd. Nr. 1-199) der Abstandsliste 2007 - RdErl. des Ministeriums für Umwelt und Naturschutz, Landwirtschaft und Verbraucherschutz - V-3 - 8804.25.1 v. 6.6.2007: Abstände zwischen Industrie- bzw. Gewerbegebieten und Wohngebieten im Rahmen der Bauleitplanung und sonstige für den Immissionsschutz bedeutsame Abstände (Abstandserlass) – sowie Betriebe mit ähnlichem Störgrad.

Höhe der baulichen Anlagen nach § 16 i.V. mit § 18 BauNVO

OK ≤ 10,0 Höchstzulässige Gebäudehöhe von 10,0 m gemessen von Oberkante Erdgeschossfußboden

Grundflächenzahl nach § 16 i.V. mit § 19 BauNVO

0,8 Grundflächenzahl als Höchstmaß

Baugrenzen nach § 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB:

Baugrenze