Bebauungsplan Nr. 35 in Erndtebrück „Ortsmitte - Siegener Straße“ 1. - vereinfachte - Änderung

Präambel

Aufgrund
- der §§ 7 und 41 der Gemeindeordnung für das Land Nordrhein-Westfalen (GO NW) in der Fassung der Bekanntmachung vom 14.07.1994 (GV NW S.666), zuletzt geändert durch Gesetz vom 09.04.2013 (GV NW S.194),
- des Baugesetzbuches (BauGB) in der Fassung der Bekanntmachung vom 23.09.2004 (BGBI. I S2414), zuletzt geändert durch Artikel 1 des Gesetzes vom 11.06.2013 (BGBI. I S. 1548)
- des § 86 der Bauordnung des Landes Nordrhein-Westfalen (Landesbauordnung - BauO NRW) vom 01.03.2000 (GVBI. S. 256), zuletzt geändert durch das Gesetz vom 22.12.2011 (GV NW S. 729)
- der Verordnung über die bauliche Nutzung der Grundstücke (Baunutzungsverordnung - BauNVO) in der Fassung der Bekanntmachung vom 23.01.1990 (BGBI. I S.132), zuletzt geändert durch Gesetz vom 11.06.2013 (BGBI. I S. 1548)
- der Verordnung über die Ausarbeitung von Bauleitplänen und die Darstellung des Planinhaltes (Planzeichenverordnung - PlanzV 90) vom 18.12.1990 (BGBI. I Nr. 3 vom 22.01.1991, S.58), zuletzt geändert durch Gesetz vom 22.07.2011 (BGBI. I S. 1509)

hat der Rat der Gemeinde Erndtebrück gemäß § 10 BauGB diese Bebauungsplanänderung nach der Prüfung und Abwägung der Anregungen am 11.12.2013 als Satzung beschlossen.

Erndtebrück, den 16.12.2013 Der Bürgermeister

gez. Völkel *gez. Dreisbach*
(Völkel) *(Siegel)* *(Dreisbach)*
Schriftführer

Der Bebauungsplan Nr. 35 „Ortsmitte - Siegener Straße“, in Kraft getreten am 27.12.2012, wird bezüglich der zulässigen Nutzung innerhalb des Sondergebietes wie folgt geändert:

Art und Maß der baulichen Nutzung (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB)

Sondergebiet gem. § 11 BauNVO
Sondergebiet für Wohnen, nicht störendes Gewerbe, Schank- und Speisewirtschaften, Büroräume für freie Berufe (einschl. Arztpraxen), kleinflächigen Einzel-handel sowie großflächigen Einzelhandel für Lebensmittel mit einer maximalen Verkaufsfläche von 1.300 m²