Präambel

Aufgrund der/des
§§ 7 und 41 der Gemeindeordnung für das Land Nordrhein-Westfalen (GO NW) in der Fassung der Bekanntmachung vom 14.07.1994 (GV NW S.666), zuletzt geändert durch den Artikel 1 des Gesetzes vom 09.10.2007 (GV NW S.380)

§ 13a des Baugesetzbuches (BauGB) in der Fassung der Bekanntmachung vom 23.09.2004 (BGBl. I S2414), zuletzt geändert durch Art. 1 Gesetz zur Erleichterung von Planungsvorhaben für die Innenentwicklung der Städte vom 21.12.2006 (BGBl. I S.3316)

§ 86 der Bauordnung des Landes Nordrhein-Westfalen (Landesbauordnung - BauO NRW) vom 01.03.2000 (GVBl. S. 256), zuletzt geändert durch das Gesetz vom 12.12.2006 (GV NW S.615)

Verordnung über die bauliche Nutzung der Grundstücke (Baunutzungsverordnung - BauNVO) in der Fassung der Bekanntmachung vom 23.01.1990 (BGBl. I S.132), zuletzt geändert durch Art. 3 des Investitionserleichterungs- und Wohnbaugesetzes vom 22.04.1993 (BGBl. I S.466)

Verordnung über die Ausarbeitung vom Bauleitplänen und die Darstellung des Planinhaltes (Planzeichenverordnung - PlanzV 90) vom 18.12.1990 (BGBl. I Nr. 3 vom 22.01.1991, S.58)

hat der Rat der Gemeinde Erndtebrück gemäß § 10 BauGB diesen Bebauungsplan nach der Prüfung und Abwägung der Anregungen am 18.06.2008 als Satzung beschlossen.

Erndtebrück, den 23.06.2008
Der Bürgermeister

Völkel
Bürgermeister

Stöcker
Schriftführer

PLANZEICHENERKLÄRUNG

1. Art der baulichen Nutzung (§ 9 Abs.1 Nr.1 BauGB)

WA — Allgemeines Wohngebiet (§ 4 BauNVO)

2. Maß der baulichen Nutzung (§ 9 Abs.1 Nr.1 BauGB)

II — Zahl der Vollgeschosse als Höchstmaß

0,3 — Grundflächenzahl als Höchstmaß

(0,6) — Geschoßflächenzahl als Höchstmaß

3. Bauweise und Baugrenzen (§ 9 Abs.1 Nr.2, §§ 22 und 23 Bau NVO)

ED — Nur Einzel- und Doppelhäuser zulässig

Baugrenze

4. Verkehrsflächen (§ 9 Abs.1 Nr.11 BauGB)

W — Wirtschaftsweg

5. Planungen, Nutzungsregelungen, Maßnahmen und Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft (§ 9 Abs. 1 Nr. 20 und 25 BauGB)

Erhaltung von Bäumen

6. Sonstige Darstellungen und Festsetzungen

TH 6,5 m — Maximal zulässige talseitige Traufhöhe

OK 10,0 m — Maximal zulässige Höhe der baulichen Anlagen

Bezugspunkt ist der tiefste Punkt der natürlichen talseitigen Geländeoberfläche

Art der baulichen Nutzung	Zahl der Vollgeschosse / Bauweise
Grundflächenzahl	Geschossflächenzahl
Traufhöhe	Gebäudehöhe

Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplans (§ 9 Abs.7 BauGB)

Gemeinde Erndtebrück

Bebauungsplan der Innenentwicklung Nr.33 in Erndtebrück "Hachenberg - Herrenseifen"

Maßstab	Flächengröße	Datum	Zeichen
1:1000	0,8 ha	18.06.2008	Hp/Fg

Fassung des Satzungsbeschlusses